

**UCHWAŁA Nr LXXV/432/2023
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na czas trwania Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu gminnego o powierzchni 16,35 m² położonego w Biskupcu przy Al. Niepodległości 4A z dotychczasowym najemcą Panią Poseł Urszulą Paślawską, na czas trwania Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radziszewska
Alina Radziszewska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXV/432/2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na czas trwania Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Pani Poseł Urszula Paślawska wyraziła chęć kontynuowania umowy najmu gminnego lokalu o powierzchni użytkowej 16,35 m² położonego w Biskupcu przy Al. Niepodległości 4 i zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na kolejną kadencję Sejmu RP.

Umowa najmu zawarta z Panią Poseł, była zawarta na czas oznaczony, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres kadencji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.