ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM-UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

0 m 500 m 1000 m 1500 m

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXXI/409/2023
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

GMINA KOLNO

POWIAT OLSZTYŃSKI

GMINA JEZIORANY

POWIAT OLSZTYŃSKI

GMINA BARCZEWO

POWIAT MRĄGOWSKI

GMINA SORKWITY

POWIAT SZCZYCIEŃKI

GMINA DŹWIERZUTY

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica gminy Biskupiec
- Granica miasta Biskupiec
- Granice gmin sąsiednich
- Granice powiatów
- POWIAT MRĄGOWSKI GMINA SORKWITY — Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
- *Kobułty* — Nazwy miejscowości sołeckich
- *Jez. Dadaj* — Nazwy jezior
- *rz. Dymer* — Nazwy rzek

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej
- Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny lasów
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze, w tym zabudowy zagrodowej

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- Leśna przestrzeń produkcyjna
- Rezerwat przyrody Dębowo
- Rezerwat przyrody Zabrodzie
- Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048
- Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Użytek ekologiczny Parleski Wzgórze
- Użytek ekologiczny Gałk
- Użytek ekologiczny Korek
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobulckie Wzgórza
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
- Pomniki przyrody
- Jeziora, zbiorniki wodne
- Rzeki

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Układ urbanistyczny miasta Biskupiec wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- A15 A23 A184 — Nieruchome zabytki archeologiczne

NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- Tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych

UDOKUMENTOWANE ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANEKOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA:

- Udokumentowane złoża kopalin

WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA:

- Tereny górnicze

STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- Odcinek ekspresowy drogi krajowej nr 16
- Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Węzły na drodze ekspresowej
- Linia kolejowa czynna
- Linia kolejowa nieczynna
- Linia kolejowa rozebrana
- Przystanki kolejowe czynne
- Przystanki kolejowe nieczynne
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Nieczynne składowisko odpadów
- PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- GPZ - Główny Punkt Zasilania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OPRACOWANIE:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Karolina Jaczewska - problematyka ładu przestrzenego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Joanna Chorąbewicz - problematyka ładu przestrzenego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne, dane przestrzenne