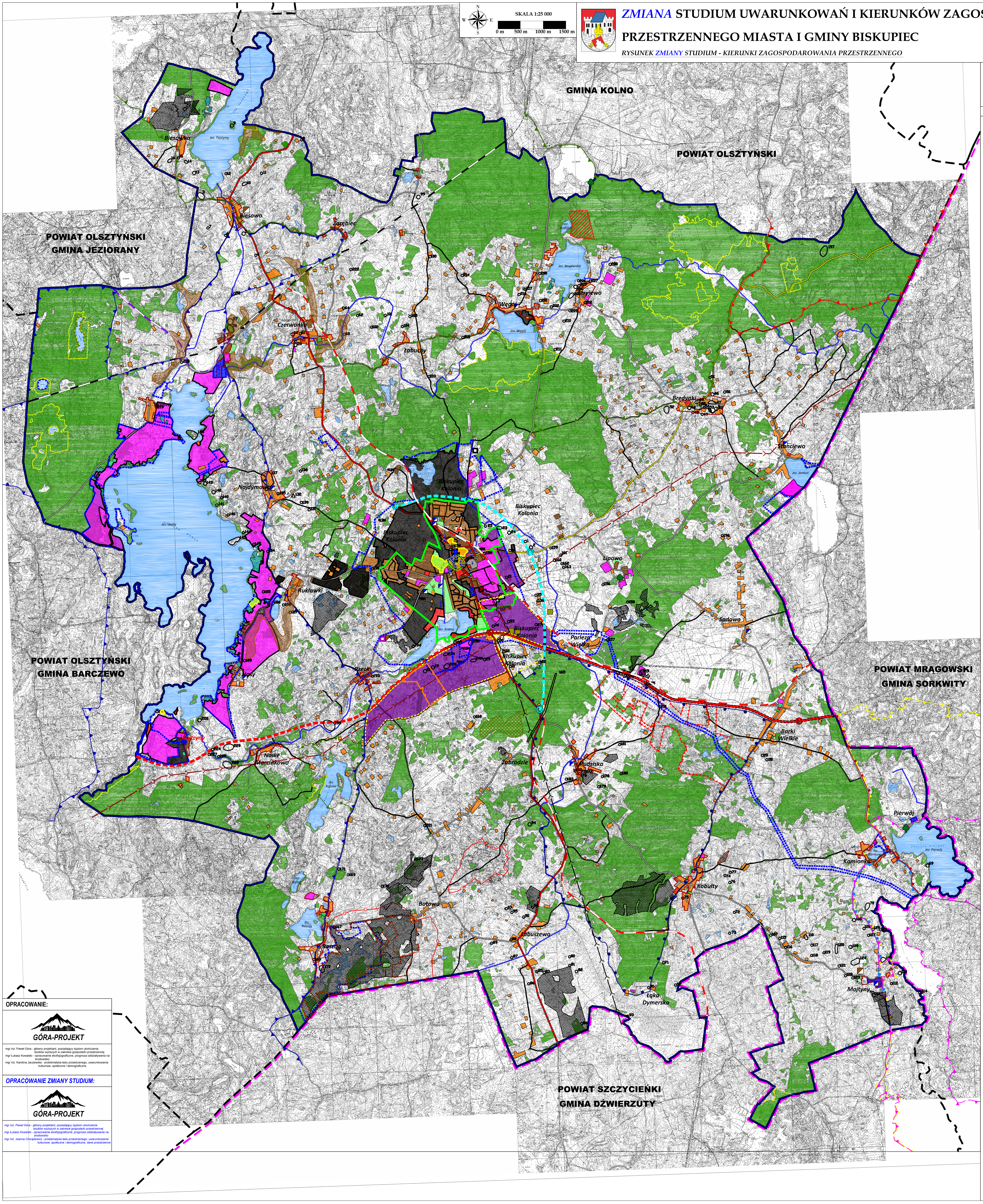
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LXXI/409/2023
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 R.



OZNACZENIA OGÓLNE:

▬ Granica gminy Biskupiec
▬ Granica miasta Biskupiec
▬ ▬ Granice gmin sąsiednich
▬ ▬ Granice powiatów

POWIAT MRĄGOWSKI GMINA SORKWITY Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
Kobułty Nazwy miejscowości sołeckich
Jez. Dadaj Nazwy jezior
rz. Dymer Nazwy rzek

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Stan istniejący:

- 🟫 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟫 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟧 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟪 Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacj i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟩 Tereny zabudowy turystycznej, rekearcyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟦 Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟥 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- 🟩 Tereny lasów i większych zadrzewień
- 🟩 Tereny ogrodów działkowych
- ⬜ Tereny cmentarzy
- 🟦 Tereny wód powierzchniowych stojących
- ▬ Tereny wód powierzchniowych płynących
- ⬜ Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:

- ▨ Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

Kierunki rozwoju związane z gospodarką surowcami mineralnymi:

- ▩ *Tereny udokumentowanych złóż kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- ▭ *Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- ▭ *Istniejące tereny górnicze, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- ▨ Rezerwat przyrody Dębowo
- ▩ Rezerwat przyrody Zabrodzie
- ▭ Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- ▭ Użytek ekologiczny Galk
- ▭ Użytek ekologiczny Korek

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Prawne formy ochrony przyrody:

- ▨ Rezerwat przyrody Dębowo
- ▩ Rezerwat przyrody Zabrodzie
- ▬ Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048
- ▬ Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
- ▬ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
- ▬ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
- ▬ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- ▭ Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- ▭ Użytek ekologiczny Galk
- ▭ Użytek ekologiczny Korek
- ▭ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
- ▭ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Wzgórza
- ▭ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
- ▬ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
- 🌳 Pomniki przyrody

Lokalne elementy środowiska przyrodniczego:

- 🟦 Jeziora, zbiorniki wodne
- ▬ Rzeki
- 🟩 Lasy i większe zadrzewienia
- ▭ Lasy ochronne

Zasoby środowiska:

- ▩ *Udokumentowane złoża kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

Ostępstwa związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów w Obszarach Chronionego Krajobrazu:

- ▭ Granice obszaru zwartej zabudowy wsi

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków:

- ▼ Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- ▭ Układ urbanistyczny miasta Biskupca wpisany do rejestru zabytków

Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- △15M ○23 ○18M Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa „W" ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stan istniejący:

- ▬ Odcinek ekspresowy drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadrzędny
- ▬ Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe - układ drogowy nadrzędny
- ▬ Drogi wojewódzkie - układ drogowy podstawowy
- ▬ Drogi powiatowe - układ drogowy podstawowy
- ▬ Drogi gminne - układ drogowy uzupełniający
- ⭘ Węzły na drodze ekspresowej
- ▬ Linia kolejowa czynna relacji Poznań Wschód - Korsze
- ▬ Linia kolejowa nieczynna relacji Czerowonka - Ełk
- ▬ Linia kolejowa rozebrana
- ◼ Stacje kolejowe czynne
- ◼ Stacje kolejowe nieczynne
- ◪ Ujęcia wody
- ◪ Oczyszczalnia ścieków
- ▣ Nieczynne składowisko odpadów
- ▣ PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- ■ GPZ - Główny Punkt Zasilania
- ⟩ Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- ■ Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

Kierunki rozwoju:

- ▬ ▬ Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ▬ ▬ Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyśpieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- *DW596* Droga wojewódzka nr 596 wskazana do zmiany kategorii na drogę powiatową
- ◎ Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ▬ Linia kolejowa relacji Czerwonka - Mrągowo proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego lub towarowego
- ⟩ Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - wskazane do modernizacji - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ▭ Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączniem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- ⟩ Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ■ Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q = 12500 m^3/h (lokalizacja orientacyjna - może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- ▭ Gospodarowanie odpadami

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- ▨ Obszary przestrzeni publicznej -obszary, dla któych istnieje obowiązek sporządzenia nowych lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- ▨ Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- ▨ Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- ⬜ Tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
- 🟩 Tereny lasów i większych zadrzewień

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- ▩ Tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych

OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY:

- ▩ *Udokumentowane złoża kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- ▭ *Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- ▭ *Istniejące tereny górnicze - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:

- ▥ Obszary wymagające rehabilitacji
- ▭ Obszary wymagające rekultywacji - tereny prognostycznej eksploatacji kopalin

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

- ▬ Tereny czynnej linii kolejowej relacji Poznań Wschód - Korsze
- ▬ Tereny nieczynnej linii kolejowej relacji Czerowonka - Ełk

PLANOWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE:

- ▭ Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

OPRACOWANIE:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Karolina Jaczewska - problematyka ładu przestrzennego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Joanna Chorążewicz - problematyka ładu przestrzennego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne, dane przestrzenne