

**UCHWAŁA Nr LXI/353/2023
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego garażu o powierzchni 14,33 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 127/3, obręb nr 10 Labuszewo, z dotychczasowym najemcą , na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radkiszewski
Alina Radkiszewska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXI/353/2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 26 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowa najemczyni wyraziła chęć kontynuowania umowy najmu garażu o powierzchni użytkowej 14,33 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 127/3, obręb nr 10 Labuszewo, zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienioną najemczynią, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.