

Wykaz

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2020 r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Obręb Bredynki	225 o pow. 0,0600 ha, KW nr OL1B/00015871/4	RV Ia	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
2.	Obręb Biesowo	36 o pow. 1,0200 ha, KW nr OL1B/00015883/1	RIIIb – 0,4300 ha, RIVa – 0,5900 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
3.	obręb Czerwonka	345/4 o pow. 0,0200 ha, KW nr OL1B/00027584/2	RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
		342/1 o pow. 0,0100 ha, KW nr OL1B/00010932/5	dr	teren niezabudowany	
		299 o pow. 0,0300 ha KW nr OL1B/00010932/5	dr	teren niezabudowany	
		47 o pow. 0,6500 ha OL1B/00010932/5	dr	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	
4.	obręb Kamionka	32 o pow. 0,0123 ha, KW nr OL1B/00020832/7	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
		231 o pow. 0,1035 ha, KW nr OL1B/00020832/7	Bp	teren niezabudowany	
		232 o pow. 0,1378 ha, KW nr OL1B/00020829/3	Bp	teren niezabudowany	
		163 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00020824/8	RIVb	teren niezabudowany	
		102/1 o pow. 1,3400 ha, KW nr OL1B/00015890/3	RIVb – 0,7000 ha, ŁIII – 0,6400 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 3, teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
5.	obręb Kobuły	121/2 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00011381/4	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
		168 o pow. 0,8800 ha, KW nr OL1B/00019340/1	B – 0,6023 ha, Bi – 0,0478 ha, RV – 0,2113 ha, RVI – 0,0186 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 4, na której znajduje się tymczasowy budynek leśniczowski oraz teren niezabudowany	
6.	Obręb Najdymowo	336 o pow.0,3600 ha, KW nr OL1B/00026992/8	RIVb-0,0100 ha, ŁIII-0,3500 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
		78 o pow.1,1300 ha, KW nr OL1B/00015877/6	RIIIb-0,5300 ha, RIVa-0,3800 ha, PsIV-0,0400 ha, N-0,1800 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2021r.

7.	obręb Nowe Marcinkowo	28/13 o pow. 0,0966 ha KW nr OL1B/00013016/9	PsV	część działki zaznaczona na załączniku nr 5, teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
8.	Obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2020r.
		230/12 o pow. 0,0574ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	
9.	obręb Rudziska	131 o pow. 0,9500 ha, KW nr OL1B/00015882/4	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
		230 o pow. 0,9000 ha, KW nr OL1B/00015882/4	ŁIV – 0,8300 ha, PsV – 0,0400 ha, Ba – 0,0300	teren niezabudowany	
10.	obręb Rukławki	196/2 o pow. 2,5170 ha KW nr OL1B/00018302/6	Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 6, zabudowana hangarami tymczasowymi	do 31.12.2020r.
11.	Obręb Rzeck	75 o pow. 9,0300 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,6300 ha, RV – 2,9100 ha, RVI – 2,9400 ha, ŁIV – 1,3000 ha, ŁV – 0,9200 ha, Lz-RV – 0,3100 ha, N – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020r.
12.	obręb Stanclewo	350/6 o pow. 0,0316 ha KW nr OL1B/00020810/7	B – 0,0032 ha, Bi – 0,0284 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 7, na której znajduje się tymczasowy garaż oraz teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
13.	Obręb Węgój	295 o pow. 0,0300 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0100 ha ŁV – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2022r.
		315/2 o pow. 0,4713 ha, KW nr OL1B/00021515/6	ŁV – 0,4644 ha W – 0,0069 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 8, teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- grunty określone w działkach nr, nr 225, 36, 32, 231, 232, 102/1, 336, 78, 230/11, 230/12, 131, 230 i 75 – na cele rolne.
- grunty określone w działce nr 315/2 - na cele rolne i rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- grunty określone w działce nr 163 - na cele parkingowe i magazynowe (bez prawa zabudowy),
- grunty określone w działce nr 168 - na cele rolne i rekreacyjne,
- grunty określone w działce nr 196/2, 28/13 i 295 - na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- grunty określone w działce nr 350/6 - pod lokalizację tymczasowego garażu oraz na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) i składowe,

- grunty określone w działce nr 121/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 121/1, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działkach nr, nr 345/4 i 342/1 - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki numer 343, 344 i 345/7, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- grunty określone w działkach nr, nr 47 i 299 - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki numer 297, 298, 301 i 307/1, wykorzystywanych na cele mieszkalne.

Nieruchomości, z wyjątkiem dz.nr 75, nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr 75 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec jest przeznaczona na tereny: zieleni urządzonej (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej (MNU-1 i 3), dróg publicznych (KD-3 i 5) i wewnętrznych (KDW-2) oraz zieleni podmiejskiej (KDW-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,60 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,75 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 140 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 95 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 70 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) na cele rekreacyjne:

- a) za grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę – 0,21 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT
- b) za grunty niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,18 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT

3) na cele składowe, w wysokości 1,15 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

4) pod lokalizację garaży, w wysokości 0,70 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,30 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 grudnia 2019 r. do dnia 30 grudnia 2019 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski