

BMG.6845.2.2.8.2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 411/17
z dnia 7... grudnia 2017 roku.

Wykaz
nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2018 r.,
w trybie bezprzetargowym

L.p	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
1.	obręb 2 Bredynki	210 o pow. 0,7300 ha, KW nr OL1B/00013119/1	ŁIV – 0,6100 ha, Ws – 0,0400 ha, Bz – 0,0800 ha	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 2	do 31.12.2020 r.
		177 o pow. 0,1400 ha, KW nr OL1B/00024688/0	RV – 0,1400 ha	teren niezabudowany	
2.	obręb 7 Czerwonka	59/3 o pow. 0,0847 ha, KW nr OL1B/00017460/4	RIVa – 0,0847 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
		59/11 o pow. 0,2648 ha, KW nr OL1B/00015872/1	RIVa – 0,2500 ha Br-RIVa – 0,0148 ha	teren niezabudowany	
		310/5 o pow. 0,0100 ha, KW nr OL1B/00020745/0	S-RIVa – 0,0100 ha	teren niezabudowany	
3.	obręb 9 Kobuły	227 o pow. 0,6100 ha, KW nr OL1B/00018823/4	PsV – 0,3500 ha, N – 0,2600 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.
4.	obręb 11 Łabuchy	160/2 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00013136/6	RIVa – 0,0300 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
5.	obręb 13 Najdymowo	336 o pow. 0,3600 ha, OL1B/00026992/8	RIVb-0,0100 ha ŁIII-0,3500 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.
6.	obręb 16 Rasząg	13/2 o pow. 2,8300 ha, KW nr OL1B/00015888/6	RIVa – 0,1900 ha, RIVb – 0,9500 ha, RV – 0,4400 ha, RVI – 0,2500 ha, ŁIV – 0,3600 ha, W – 0,0400 ha, N – 0,6000 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
		235/1 o pow. 1,5200 ha, KW nr OL1B/00015888/6	ŁIV – 0,4900 ha, ŁV – 0,2000 ha, ŁVI – 0,8300 ha.	teren niezabudowany	
7.	obręb 19 Rzeck	289/2 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00013179/9	RIVb – 0,1000 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
		5 o pow. 1,2800 ha, KW nr OL1B/00015850/1	RIVa – 1,1200 ha, ŁIV – 0,1600 ha	teren niezabudowany	
8.	obręb 21 Stanclewo	407 o pow. 0,1900 ha KW nr OL1B/00015849/1	PsIV – 0,1900 ha	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku nr 3	do 31.12.2020 r.

9.	obręb 23 Węgój	48 o pow. 0,0500 ha, KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0500 ha,	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
		175/2 o pow. 0,4400 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,0900 ha, RIVa – 0,3500 ha	teren niezabudowany	
		185/1 o pow. 3,0000 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,1200 ha, RIVa – 0,5000 ha, ŁIV – 0,9900 ha, LsV – 0,1100 ha, N – 0,2600 ha, PsIV – 1,0200 ha	teren niezabudowany	
10.	obręb 24 Wilimy	271 o pow. 0,0700 ha, KW nr OL1B/00023729/3	RIIIb – 0,0200 ha, PsIV – 0,0500 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, znajdują się one w terenie określonym jako:

- 210, 177, 59/3, 59/11, 310/5, 160/2, 227, 336, 289/2 i 271 – tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- 13/2, 235/1, 5, 407, 48, 175/2 i 185/1 - rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 80 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 60 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 8 grudnia 2017 r. do dnia 29 grudnia 2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Koźłowski*

~~4A~~

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr *411*/17
z dnia *07.12.* 2017 r.



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski