

W y k a z

**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia, poczynwszy od dnia
01.01.2018 r., w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu), KW	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb 7 Czerwotka	dz.nr 63/50 , o pow. 0,0542 ha, (dr), OL1B/00029928/0	część działki - teren zaznaczony na załączniku nr 2	do 31.12.2020 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – pod lokalizację tymczasowych garaży i wiat garażowych, tymczasowych budynków gospodarczych i na cele składowe.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- 1) pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,60 zł za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 2) pod lokalizację budynków gospodarczych - 0,80 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 3) na cele składowe - 1 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 8 grudnia 2017 r. do dnia 29 grudnia 2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Korolowski