

BMG.6845.72.10.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 421/17
Burmistrza Biskupca z dnia 04.12.2017 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2018 r. - w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, (użytki, klasy), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Arмии Krajowej OL1B/00012765/7	56/5,	0,0164 (Bp),	część działki, teren zabudowany częścią garaży drewnianych	do 31.12.2019 r.
2.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00008390/6	109/4	0,9441 (N-0,2440 RIVb-0,0004 RV-0,6997)	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.
3.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020816/9	111	1,2800 (Br-RV-0,0700 ŁIII-0,9000 RIVb-0,3000)	– ” –	do 31.12.2020 r.
4.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020819/0	112	2,3800 (ŁIII-0,1800 ŁVI-0,1300 RIVb-1,4800 RVI-0,5900)	– ” –	do 31.12.2020 r.
5.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020818/3	118/6	1,7000 (RIVb-0,4800 RV-0,5700 N-0,6500)	część działki, teren niezabudowany przyległy do działki nr 117/8	do 31.12.2020 r.
6.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	120/4	0,5200 (RIVa-0,0200 RV-0,3400 RVI-0,1600)	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
7.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020817/6	120/6	0,9700 (RV-0,2900 RVI-0,6800)	– ” –	do 31.12.2020 r.

8.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	278	0,3200 (RVI-0,2800 B-RVI-0,0400)	część działki, teren zabudowany budynkiem gospodarczym	do 31.12.2018 r.
9.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	287/1	0,6600 (RV-0,0200 RVI-0,6400)	teren niezabudowany	do 31.12.2019 r.
10.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	289	0,4000 (RV-0,0400 RVI-0,3600)	– ” –	do 31.12.2019 r.
11.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	290/1	0,7500 (RV-0,1500 RVI-0,6000)	– ” –	do 31.12.2019 r.
12.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	304	0,2100 (RV-0,1100 ŁIV-0,1000)	– ” –	do 31.12.2019 r.
13.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	305	0,0600 (RVI)	– ” –	do 31.12.2019 r.
14.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	306/1	0,0600 (RVI)	– ” –	do 31.12.2019 r.
15.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	347/3	3,1348 (RV-0,4262 RVI-1,0556 ŁV-0,6425 N-1,0105)	– ” –	do 31.12.2020 r.
16.	obręb miasto Biskupiec 1, ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00012243/2	17/59	0,1256 (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
17.	obręb miasto Biskupiec 2, OL1B/00012440/3	13/6	0,3397 ha (RVI-0,2343 PsVI-0,1054)	– ” –	do 31.12.2018 r.

18.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Plazowa OL1B/00012618/2	184/2	2,4135 (N-0,8383 ŁIV-0,7677 PsV-0,4162 ŁV-0,2453 ŁVI-0,1460)	część działki, teren niezabudowany (pomiędzy działką nr 184/3 i rzeką Dymier)	do 31.12.2018 r.
19.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Mikołaja Kopernika OL1B/00005147/7	93/4	0,3353 (Bp)	część działki przyległa do działki nr 407, teren zabudowany garażem blaszanym	do 30.04.2018 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei OL1B/00012655/3	229	0,0705 (PsV-0,0583 LzrPsV-0,0122)	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
21.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012654/6	230	0,0646 (PsV)	— ” —	do 31.12.2020. r.
22.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012641/2	231/6	0,2313 (RIVb -0,0387 PsV-0,0827 LzrPsV- 0,1099)	— ” —	do 31.12.2020 r.
23.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei OL1B/00012632/6	243/1	0,0817 (RVI)	— ” —	do 31.12.2018 r.
24.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Polna OL1B/00008552/0	252/10	0,0534 (ŁIV-0,0463 PsV-0,0071)	— ” —	do 31.12.2020 r.
25.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Okrężna OL1B/00012712/1	297/2	0,0775 (Bp)	— ” —	do 31.12.2020 r.
26.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Aleja Wojska Polskiego OL1B/00012734/1	361/22	1,2758 (RIVb-0,4944 RV-0,0167 ŁV-0,2717 PsV-0,0945 PsVI-0,1525 LzrŁV-0,2460)	— ” —	do 31.12.2018 r.

27.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 (RVI-0,3017 PsV-0,2174 N-0,1010)	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.
28.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska OL1B/00012161/3	81/4	1,3693 (PsVI-1,0325 RVI-0,3368)	— „ —	do 31.12.2018 r.
29.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 (ŁV-0,1880 PsV-0,0411 LzrV-0,0250 LzrPsV-0,1204 W-0,0201)	— „ —	do 31.12.2018 r.
30.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni OL1B/00024379/1	719/5	0,9860 (Bp)	części działki, teren niezabudowany	do 30.04.2018 r.
31.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.
32.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości OL1B/00012777/4	65/26	0,0925 (Bp),	część działki, teren zabudowany kioskiem RUCH	do 31.12.2020 r.
33.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 (ŁIV- 1,5517 ŁV-0,1449 RIVa-0,6457 RIVb-0,1928 WŁIV-0,4360 WŁV-0,1014 Ws-0,8952)	część działki - teren niezabudowany (pomiędzy działkami: nr 62/2 i nr 67/1)	do 31.12.2020 r.
34.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Wiosenna OL1B/00030917/0	70	0,1626 (dr)	część działki, teren położony od strony ul.1 Maja, zabudowany kioskami: RUCH i LOTTO	do 31.12.2020 r.

35.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	273/9	0,0027 (Bi)	teren zabudowany garażem murowanym	do 31.12.2020 r.
36.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Kombatantów 19 OL1B/00012373/2	330	0,0543 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
37.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Szczerbiec OL1B/00012379/4	350/3	0,0606 (Ba)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2020 r.
38.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Akacyjowa OL1B/00012392/1	520	0,4484 (RV-0,2811 PsV-0,0939 RIVb-0,0734)	– „ –	do 31.12.2018 r.
39.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 ha (B)	– „ –	do 31.12.2018 r.

Sposób zagospodarowania:

- cz.dz. nr, nr 56/5 i 93/4 - pod lokalizację tymczasowych garaży,
- dz. nr,nr 229, 230, 231/6 i 252/10 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- dz. nr 118/6 - na cele składowe,
- cz. dz. nr 278 - pod lokalizację istniejącego budynku gospodarczego,
- cz. dz. nr 719/5 – na place manewrowe,
- cz. dz. nr,nr 65/26 i 70 - na cele handlowe i usługowe,
- dz. nr 273/9 - pod lokalizację garażu,
- pozostałe działki - na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. nr 56/5 - usług (U-1),
- dz.nr 109/4 i 118/6 - usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), dróg publicznych,
- dz.nr 111 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-1), dróg publicznych,
- dz.nr 112 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-1), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 120/4 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych,
- dz.nr 120/6 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 278 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-2), dróg publicznych,
- dz.nr,nr 287/1, 289 i 290/1 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg wewnętrznych,

- dz.nr, nr 304 i 305- zieleni podmiejskiej (ZM-1), usług (U-1), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 306/1- usług (U-1), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 347/3 - zieleni podmiejskiej (ZM-2),
- dz.nr 118/6 - usług wielofunkcyjnych uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1),
- dz.nr 17/59 - zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz.nr 13/6 - infrastruktury technicznej – wodociągi (W-1),
- dz.nr 184/2 - zieleni urządzonej (ZP-1 i ZP-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 93/4 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr, nr 229 i 230 - ogrodów działkowych (ZD-2),
- dz.nr 231/6 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1), ciągów pieszo-rowerowych (CP-1), dróg publicznych,
- dz.nr 243/1 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 252/10 - zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz.nr, nr 297/2, 81/4 i 350/3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1).
- dz.nr 361/22 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B-MN.01 i B-MN.02), usług (U-1), zieleni urządzonej (ZP-2), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 11/7 - ogrodów działkowych (ZD-2), zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych,
- dz.nr 84/3 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz.nr 719/5 - usług (U-1 i U-4),
- dz.nr 30/3 - usług (U-1),
- dz.nr 65/26 - zabudowy wielorodzinnej z usługami (MWU.02), zabudowy usługowej (U.01),
- dz.nr 67/2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2 i MNU-4), zieleni podmiejskiej (ZM-1), zieleni urządzonej (ZP-3, ZP-4 i ZP.01), dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych,
- dz.nr 70 - zieleni urządzonej (ZP.03),
- dz.nr 273/9 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz.nr 330 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2),
- dz.nr 520 - zieleni urządzonej (ZP-1), dróg publicznych, wód powierzchniowych (WS-1),
- dz. nr 199/15 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zieleni urządzonej (ZP-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

- powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na cele handlowe i usługowe określone w dz. nr 65/26 i nr 70

- 1 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,60 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

- 4/za grunty wydierżawione pod lokalizację budynku gospodarczego - 2 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
- 5/za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe - 0,30 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
- 6/za grunty wydierżawione na cele składowe - 1,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.
- 7/za grunty wydierżawione na place manewrowe - 0,45 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi, od dnia 8 grudnia 2017 roku do dnia 29 grudnia 2017 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski