
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC
W REJONIE UL. MICKIEWICZA, CZYNU SPOŁECZNEGO I MYŚLIWSKIEJ**

MGR ŁUKASZ KOWALSKI

WRZESIEŃ 2019

- SPIS TREŚCI -

STRESZCZENIE.....	3
1 WPROWADZENIE	4
2 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
3 ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
3.1 GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU DOKUMENTU.....	10
3.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI SZCZEBŁA REGIONALNEGO I LOKALNEGO	10
4 ŚRODOWISKO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
4.1 CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	15
4.2 STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO PRZEKSZTAŁCENIA	22
4.2.1 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	23
4.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WODY PODZIEMNE	25
4.2.3 KLIMAT AKUSTYCZNY	25
4.2.4 GOSPODARKA ODPADAMI.....	26
4.2.5 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	26
4.2.6 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIE AWARIĄ PRZEMYSŁOWĄ	27
4.3 POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
5 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	29
5.1 ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	29
5.2 PLANOWANE LUB POSTULOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY	29
5.3 POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO OBSZARU NA TLE PONADLOKALNEGO SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH	30
5.4 POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE	30
6 PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA ZNAČĄCE	31
6.1 WSTĘP	31
6.2 ROŚLINNOŚĆ, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	33
6.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000	33
6.4 LUDZIE	34
6.5 WODY	36
6.6 ZASOBY NATURALNE.....	37
6.7 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	38
6.8 POWIERZCHNIA ZIEMI	39
6.9 KRAJOBRAZ.....	40
6.10 ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	41
7 WNIOSKI	42
7.1 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	42
7.2 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	42
7.3 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	42
7.4 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	43
7.5 WNIOSKI I REKOMENDACJE DO DAJSZYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH	43
7.6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	44

ZAŁĄCZNIK 1:	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZAŁĄCZNIK 2:	RYСУNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STRESZCZENIE

Przedmiotem Prognozy jest projekt zmiany „„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Mickiewicza, Czynu Społecznego i Myśliwskiej”, zainicjowany Uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu Nr IV/24/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.

Projektowany dokument sporządzony został w celu rozwoju zagospodarowania usługowego, z zachowaniem istniejących, ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej.

W obszarze dominują obecnie ogrody działkowe oraz towarzyszące im zadrzewienia (w tym drzewa owocowe), roślinność niska (trawiasta) i krzewiasta. Faktyczne wykorzystanie rolnicze obszaru niemal nie występują (wykorzystywane potencjalnie są jedynie grunty orne we wschodnich fragmentach obszaru). Ponadto, znajdują się tu linie elektroenergetyczne, w tym linie wysokiego napięcia 110 kV oraz podziemne sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Obszar jest predysponowany do rozwoju funkcji usługowej i towarzyszącego jej zagospodarowania (obsługa komunikacyjna obiektu). Ponadto wymagana jest ochrona przed występującymi w liniach elektroenergetycznymi wysokiego napięcia oraz sąsiadującą stacją GPZ.

Charakterystycznym dla obszaru są:

- generalnie sprzyjające warunki podłoża budowlanego,
- brak ograniczeń w postaci kompleksów leśnych oraz niewielka rola ekologiczna całego terenu,
- brak ograniczeń w postaci wód powierzchniowych,
- brak powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody,
- brak ograniczeń w postaci występowania bazy surowcowej,
- bardzo korzystne położenie komunikacyjne,
- bliskość osiedli mieszkaniowych.

W związku z tym że projektowany dokument ustala rozwój zainwestowania, nie do uniknięcia są pewne konsekwencje realizacji planowanego zagospodarowania w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Rozdział 6 zawiera ocenę ustaleń projektu mpzp, w odniesieniu do:

- poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego (z uwzględnieniem zależności między nimi),
- form ochrony przyrody, w tym celu i przedmiotu ochrony, integralności obszarów Natura 2000,
- kwalifikacji oddziaływań.

Informacje zawarte w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

Ustalenia projektu mpzp nie będą oddziaływać transgranicznie. Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Nie zachodzi konieczność kompensacji przyrodniczej.

W celu eliminacji lub ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu mpzp, pożądane byłoby m.in.:

- wzbogacenie obszaru zielenią ozdobną i tzw. „małą architekturą”,
- stosowanie płyt ażurowych (kraty chodnikowe, parkingowe) lub innych technologii zapewniających przepuszczalność nawierzchni w terenach utwardzanych (zwłaszcza parkingach),
- zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami,
- rekultywacja terenów zniszczonych w czasie trwania prac budowlanych,
- zabezpieczenie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa.

1 WPROWADZENIE

CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, której przedmiotem jest projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Mickiewicza, Czynu Społecznego i Myśliwskiej” (zwany dalej projektem mpzp).

Projekt mpzp zainicjowany został Uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu Nr IV/24/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Mickiewicza, Czynu Społecznego i Myśliwskiej.

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Podstawę formalno-prawną prognozy oddziaływania na środowisko stanowią¹:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko uwzględnia:

- Art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla analizowanego projektu planu miejscowego, wydane przez:
 - Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie,
 - Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Olsztynie.

Część kartograficzną prognozy oddziaływania na środowisko stanowią: **rysunek prognozy oddziaływania na środowisko** (załącznik do części tekstowej Prognozy) oraz **ryciny** (tematyczne mapy poglądowe zamieszczone w poszczególnych rozdziałach Prognozy).

METODOLOGIA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego uwzględnia wytyczne określone w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zastosowano przede wszystkim:

- metodę oceny realizacji celów i działań przewidzianych w projekcie planu, opartą na analizie zgodności treści dokumentu z kryteriami zawartymi w obowiązujących międzynarodowych, krajowych i wojewódzkich dokumentach oraz przepisach, aby stwierdzić komplementarność dokumentu z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- metodę macierzy interakcji, opartą o analizę wpływu przewidzianych w projekcie planu zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem współzależności między nimi.

¹ Publikatory poszczególnych aktów prawnych, aktualne na dzień sporządzenia Opracowania, przytoczono w spisie materiałów źródłowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana została równocześnie z projektem planu miejscowego. Współpraca przy ustalaniu rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego, miała na celu wyeliminowanie ewentualnych negatywnych skutków tych rozwiązań dla środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko, w celu charakterystyki terenu, zasobów środowiska, funkcjonowania ochrony przyrody oraz oceny stanu przekształceń środowiska, wykorzystano m.in.:

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, wykonane na potrzeby sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego,
- dokumenty strategiczne i planistyczne szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego,
- materiały i publikacje z dziedziny ochrony środowiska i monitoringu stanu środowiska,
- materiały kartograficzne (mapy tematyczne, mapy topograficzne),
- akty prawne, obowiązujące na chwilę opracowania Prognozy,
- informacje zebrane w trakcie wizji lokalnej,
- literaturę branżową i naukową.

Spis wybranych materiałów wyjściowych:

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 868 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1398 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2129 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1161).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz.1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002 nr 155 poz. 1298).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 71).

Dokumenty i publikacje:

- *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31. XII. 2018 r.*, 2019, Państwowy Instytut Geologiczny.
- *Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej*, 2006, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, 2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
- *Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2018*, 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*, 2016.
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego*, uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r..
- *Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10*, uchwała Nr IV/96/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2015r.
- *Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2017 roku*, 2018., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- *Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa 2020 r.*, 2014r., Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

- *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025*, uchwała Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r.
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2012r., Ministerstwo Środowiska.
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec*, 2018.

Witryny internetowe:

- <http://crfop.gdos.gov.pl>
- <http://emgsp.pgi.gov.pl>
- <http://eur-lex.europa.eu>
- <http://atlas.warmia.mazury.pl/>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://olsztyn.rdos.gov.pl>
- <http://wios.olsztyn.pl>
- <http://www.bdl.stat.gov.pl>
- <http://www.encyklopedia.laspolskie.pl>
- <http://www.gdos.gov.pl>
- <http://www.geoportal.gov.pl>
- <http://www.geoportal.pgi.gov.pl>
- <http://www.gios.gov.pl>
- <http://www.imgw.pl>
- <http://www.ios.edu.pl>
- <http://www.kzgw.gov.pl>
- <http://www.mir.gov.pl>
- <http://www.mos.gov.pl>
- <http://www.pgi.gov.pl>
- <http://www.psh.gov.pl>
- <http://www.stat.gov.pl>
- <http://www.powiat-olsztynski.pl>

2 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

SZCZEBEL MIĘDZYNARODOWY I UNII EUROPEJSKIEJ

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym (Unijnym) są egzekwowane poprzez transponowanie założeń, zaleceń, dyrektyw lub postanowień do odpowiednich, polskich aktów prawnych i wykonawczych (np. do ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne, itd.).

Do najważniejszych dokumentów szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu analizowanego dokumentu, należą:

Konwencja Ramsarska – dokument sporządzony w Ramsar, 1971 r. (zmiany dokumentu w 1982 r. i 1987 r., odpowiednio: Paryż i Regina). Celem dokumentu jest ochrona i utrzymanie w stanie niezmienionym obszarów wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego.

Konwencja Bońska – dokument został sporządzony w Bonn w 1979 r. ratyfikowany przez Polskę w 1996 r.. Celem dokumentu jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.

Konwencja Berneńska – dokument sporządzony został w Bernie w 1979 r. i ratyfikowany przez Polskę w 1995 r. Celem dokumentu jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, a zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw oraz wspierania współdziałania w tym zakresie (nacisk na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, w tym wędrownych).

Konwencja Genewska – dokument sporządzony w Genewie w 1979 r., wraz z II protokołem siarkowym (sporządzony w 1994 r. w Oslo). Z dokumentów tych wynika konieczność redukcji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, przede wszystkim emisji SO₂, NO_x i CO₂.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej – dokument sporządzony w 1992 r. w Rio de Janeiro i ratyfikowany przez Polskę w 1996 r. Celem Konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.

Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – dokument sporządzony w 1992 r. w Rio de Janeiro i ratyfikowany przez Polskę w 1994 r. Głównym celem dokumentu jest osiągnięcie stabilizacji koncentracji w atmosferze gazów cieplarnianych na takim poziomie, który zapobiegnie niebezpiecznym antropogenicznym oddziaływaniom na klimat.

Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – dokument wraz z Protokołem sporządzony został 1997 r. w Kioto. Precyzuje on zadania w zakresie ograniczania antropogenicznych oddziaływań na klimat, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Dyrektywy Unijne regulujące utworzenie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, tzn.: a) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków, która zastąpiona została nową Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, oraz b) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Dyrektywa Komisji Europejskiej 91/676/EWG, wydana w 1991 r., mająca na celu zmniejszenie wysokiego stopnia zanieczyszczenia wód związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie pojawieniu się takiego zanieczyszczenia w przyszłości, co odbywa się m.in. poprzez realizację programów „naprawczych” oraz pomoc we wdrażaniu zasad dobrej praktyki rolniczej. Dyrektywy stały się podstawą stworzenia systemu obszarów stanowiących spójną funkcjonalnie sieć – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, umożliwiającą realizację spójnej polityki ochrony zasobów przyrodniczych na obszarze UE, tworzoną przez wyznaczone w ramach dyrektyw: ptasiej i siedliskowej obszary specjalnej ochrony ptaków oraz specjalne obszary ochrony siedlisk.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z 23 października 2000 r. (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, celem której jest ochrona wód poprzez ustalenie zintegrowanej europejskiej polityki wodnej opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych, a ponadto uporządkowanie i koordynacja istniejącego europejskiego ustawodawstwa wodnego. Zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostały plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

Pakiet klimatyczno-energetyczny – został przyjęty w 2008 r. i stanowi zbiór aktów prawnych, za pomocą których UE realizuje międzynarodowe porozumienia dotyczące redukcji emisji gazów cieplarnianych, w tym głównie CO₂. Pakiet klimatyczno-energetyczny akcentuje najważniejsze cele polityki klimatycznej UE w horyzoncie do 2020 roku, do których należą: redukcja do 2020 r. emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do poziomu z 1990 r., zwiększenie udziału energii odnawialnej do 20% w całkowitym zużyciu energii w 2020 r. (dla Polski ustalono wzrost udziału energii odnawialnej do 15%), zmniejszenie zużycia energii o 20% w odniesieniu do poziomów przewidywanych w 2020 r. poprzez zwiększenie efektywności energetycznej.

Strategia Europa 2020 – jest instrumentem polityczno-strategicznym UE i tworzy długookresowe ramy działania w wielu obszarach polityki, w tym: walka ze zmianami klimatu, energia, transport, przemysł, surowce, rolnictwo, rybołówstwo, ochrona różnorodności biologicznej oraz rozwój regionalny. Strategia obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety: 1) rozwój inteligentny, 2) rozwój zrównoważony, 3) rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu. Strategia koncentruje się na pięciu długoterminowych celach do 2020 r. w dziedzinach zatrudnienia, innowacyjności, edukacji, walki z ubóstwem oraz klimatu i energii.

SZCZEBEL KRAJOWY

Cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego dokumentu, ustanowione na szczeblu krajowym określone są przede wszystkim w następujących dokumentach:

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej – przyjęta w 1997 r., w Art. 5 Konstytucji RP zapisano: *Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.*

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 roku – dokument przyjęty w 2014 r. stanowi odpowiedź na najważniejsze wyzwania stojące przed Polską w perspektywie do 2020 r. w zakresie środowiska i energetyki, które zostały zdefiniowane jako priorytety krajowe w Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju do 2030 roku i średniookresowej

Strategii Rozwoju Kraju 2020. Dokument określa cel główny jako: *zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę*. Podstawowym zadaniem omawianej Strategii jest zintegrowanie polityki środowiskowej z polityką energetyczną tam, gdzie aspekty te przenikają się, jak również wytyczenie kierunków, w jakich powinna rozwijać się branża energetyczna oraz wskazanie priorytetów w ochronie środowiska.

Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku – dokument przyjęty w 2009 roku odnosi się do najważniejszych problemów i wyzwań polityki energetycznej w Polsce. Obecnie w fazie projektu jest Polityka Energetyczna Polski do 2040 roku, która po przyjęciu będzie stanowiła kluczowy długofalowy dokument strategiczny w tej dziedzinie. W dokumencie podkreślono rolę zobowiązań energetycznych Polski związanych z członkostwem w UE i czynnym uczestnictwem w tworzeniu wspólnotowej polityki energetycznej. Dokument dokonuje implementacji głównych celów UE w specyficznych warunkach krajowych, biorąc pod uwagę ochronę interesów odbiorców, posiadane zasoby energetyczne oraz uwarunkowania technologiczne wytwarzania i przesyłu energii. Jednym z priorytetów jest zapewnienie osiągnięcia przez Polskę co najmniej 15% udziału odnawialnych źródeł energii w zużyciu energii finalnej brutto do roku 2020, w tym co najmniej 10% udziału energii odnawialnej zużywanej w transporcie. W dokumencie określono główne kierunki polskiej polityki energetycznej jako: *Poprawa efektywności energetycznej, Wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii, Dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej, Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw, Rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii, Ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko*.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) – jest to Program rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym, którego celem jest wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Obecnie obowiązuje **V aktualizacja KPOŚK**, zatwierdzona przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 roku. Aktualizacja KPOŚK zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021 i dotyczy 1587 aglomeracji o równorzędnej liczbie mieszkańców 38,8 mln), w których zlokalizowanych jest 1769 oczyszczalni ścieków komunalnych. Aglomeracje ujęte w aktualizacji zostały podzielone na priorytety według znaczenia inwestycji oraz pilności zapewnienia środków. Na terenie gminy Biskupiec ustanowiono Aglomerację Biskupiec, która zaliczona została do aglomeracji priorytetowych dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Zgodnie z zapisanymi w projekcie mpzp zasadami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, zaś w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – przyjęta w 2012 roku, określa wizję zagospodarowania przestrzennego, formułuje cele strategiczne przestrzennego zagospodarowania kraju oraz sześć celów i obszarów interwencji, do których odnoszą się poszczególne kierunki działań. W kontekście ochrony środowiska i zasobów przyrodniczych za najważniejszy należy uznać Cel 4: *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski*.

Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do 2020 z perspektywą do 2030 – przyjęta została w 2017 r., zastępując „Strategię Rozwoju Kraju 2020”. Cel główny „Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju (...)” zakłada **zrównoważony rozwój kraju**, oparty o:

I Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną.

II Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony

III Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

3 ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1 GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU DOKUMENTU

Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Mickiewicza, Czynu Społecznego i Myśliwskiej” sporządzony został w celu **rozwoju zagospodarowania usługowego, z zachowaniem istniejących, ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej.**

Regulacje zawarte w projekcie mpzp dotyczą przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt mpzp składa się z części tekstowej i z części graficznej.

W projekcie mpzp wyróżniono tereny:

- **zabudowy usługowej,**
- **dróg publicznych** klasy drogi lokalnej,
- **infrastruktury technicznej.**

Projekt mpzp stanowi zmianę fragmentu planu miejscowego, obowiązującego od 2005 roku (z późn. zm.)². Ustalenia projektu mpzp odpowiadają aktualnemu zapotrzebowaniu na rozwój terenów usługowych w obszarze do tego predysponowanym.

3.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI SZCZEBŁA REGIONALNEGO I LOKALNEGO

Rozstrzygnięcia zawarte w projekcie mpzp zostały przeanalizowane w odniesieniu do następujących dokumentów strategicznych i planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego:

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DO ROKU 2025

Dokument przyjęty został na mocy Uchwały nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. i stanowi kontynuację dotychczasowej myśli strategicznej określonej w Strategii z 2005 r. Dokument określa wizję rozwoju województwa jako:

Warmia i Mazury regionem, w którym warto żyć... :

...niezależnie od wieku, ...niezależnie od wykształcenia, ...niezależnie od stanu posiadania, ...niezależnie od pochodzenia, ...niezależnie od miejsca zamieszkania, ...niezależnie od płci.

Cel główny Strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego określono jako: *Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.*

Cele strategiczne Strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego, wynikające ze wspomnianych wcześniej trzech priorytetów, to: *Wzrost konkurencyjności gospodarki, Wzrost aktywności społecznej, Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych, Nowoczesna infrastruktura rozwoju.*

² Uchwała Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. 2005 r., nr 104 poz. 1404) oraz jej zmiany, obejmujące poszczególne fragmenty miasta.

Cele strategiczne będą realizowane za pomocą różnorodnych celów operacyjnych i kierunków działań. W kontekście projektowanego dokumentu oraz oddziaływania jego ustaleń na środowisko, najistotniejsze znaczenie mają następujące kierunki działań, określone w ramach celu strategicznego *Nowoczesna infrastruktura rozwoju* i jego celu operacyjnego *Poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego*:

- *Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych: podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa; zachowanie walorów krajobrazowych województwa, weryfikacja form ochrony przyrody; ochrona przed powodzią i deficytem wody; zapewnienie integralności przyrodniczej województwa, ochrona i restytucja elementów rodzimej przyrody, w tym prowadzenie inwentaryzacji, waloryzacji i monitoringu różnorodności biologicznej;*
- *Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności z niskich źródeł emisji oraz poprzez stosowanie transportu (np. rowerowego) i ogrzewania przyjaznego środowisku; rozbudowa sieci kanalizacyjnych (w tym także kanalizacji deszczowej) oraz budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków (zwłaszcza na terenach zabudowy rozproszonej), dalsze inwestowanie w sieci wodociągowe; zapobieganie powstawaniu odpadów i racjonalna gospodarka odpadami, (...), ochrona ekosystemów leśnych przed pożarami i innymi szkodliwymi czynnikami zagrażającymi trwałości lasów, prowadzenie monitoringu środowiska (...).*

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Dokument przyjęto Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Plan definiuje wizję rozwoju województwa oraz określa cele i nadrzędne zasady polityki przestrzennej województwa.

Celem głównym polityki przestrzennej jest: *ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa.*

Cele szczegółowe polityki przestrzennej określone zostały następująco:

- 1) *Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.*
- 2) *Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.*
- 3) *Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.*
- 4) *Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.*
- 5) *Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.*
- 6) *Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.*

„Rozwój zrównoważony” zajmuje szczególne miejsce w polityce przestrzennej województwa. Wybrzmiewa ona nie tylko w formie celu głównego, ale ma także odzwierciedlenie w przyjętych zasadach zagospodarowania przestrzennego, tzn.:

- *zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu,*
- *zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,*
- *zasada przezorności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,*
- *zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,*
- *zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska.*

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DO ROKU 2020

Dokument przyjęty został w 2016 roku, na mocy Uchwały nr XIX/445/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w poprzednio obowiązującym Programie.

Programu obejmuje 10 obszarów interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza; Zagrożenia hałasem; Pola elektromagnetyczne; Gospodarowanie wodami; Gospodarka wodno-ściekowa; Zasoby geologiczne; Gleby; Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów; Zasoby przyrodnicze; Zagrożenia poważnymi awariami.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Aktualna wersja dokumentu przyjęta została Uchwałą nr VIII/152/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022 uchwalonego uchwałą nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r.).

Celem plan gospodarki odpadami jest osiągnięcie celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasoby bliskości, a także stworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Plan jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami. Podstawą tworzenia i funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w kraju jest jego regionalizacja.

Gmina Biskupiec zlokalizowana jest w Regionie Centralnym gospodarki odpadami, do obsługi którego zgodnie z w/w Planem przewidziano regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowane w oddaleniu od obszaru objętego ustaleniami projektowanego dokumentu (jak również poza granicami gminy Biskupiec).

Według ustaleń projektu mpzp gospodarka odpadami odbywać się będzie na postawie przepisów prawa, a zatem przewidzianą zabudowę obejmie regionalny system gospodarki odpadami. Wobec tego należy uznać, że projekt mpzp pośrednio wpisuje się w zasady gospodarowania odpadami określone w Planie gospodarki odpadami.

AKTUALIZACJA PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZED HAŁASEM DLA TERENÓW POZA AGLOMERACJAMI, POŁOŻONYCH WZDŁUŻ DRÓG KRAJOWYCH ORAZ WOJEWÓDZKICH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, O OBCIĄŻENIU PONAD 3 MLN POJAZDÓW ROCZNIE, KTÓRYCH EKSPLOATACJA SPOWODOWAŁA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE W WYNIKU PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU OKREŚLONYCH WSKAŹNIKAMI L_{DWN} I L_N

Dokument przyjęty został Uchwałą Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r. Aktualizacja dotyczyła dróg wojewódzkich, które nie przebiegają w rejonie obszaru projektu mpzp. W sąsiedztwie obszaru przebiega natomiast droga krajowa nr 57 objęta Programem ochrony środowiska przed hałasem, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr III/42/14 z dnia 30 grudnia 2014 r.

Głównym celem Programu jest wskazanie kierunków i działań, których konsekwentna realizacja spowoduje dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego, na terenach, na których nastąpiły przekroczenia obowiązujących norm. Dokument wskazuje również kierunki działań, mające na celu zapobieganie powstawaniu nowych rejonów konfliktów akustycznych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

Zgodnie obowiązującym Studium:

Celem nadrzędnym zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec jest rozwój zrównoważony, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Biskupiec trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń. Cel ten sprowadza się do stworzenia na terenie gminy warunków do wielokierunkowej działalności gospodarczej o odpowiednio zróżnicowanym stopniu intensywności i charakterze funkcjonalnym, rozwoju różnorodnych form turystyki oraz utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej, a także zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, zgodnie z ich oczekiwaniami i aspiracjami oraz wymogami ochrony środowiska.

Ustalenia projektu mpzp wpisują się w/w cel nadrzędny zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Ponadto Studium określa cele społeczne, ekonomiczne, przyrodnicze, kulturowe, przestrzenne. Z punktu widzenia analizowanego projektu mpzp istotne są zwłaszcza:

- *zapewnienie właściwego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację,*
- *zapewnienie optymalnego dostępu do usług i handlu zarówno dla mieszkańców, jak i turystów,*
- *rozwój lokalnego rynku prac,*
- *zapewnienie możliwości rozwojowych poszczególnym jednostkom osadniczym oraz właściwy rozwój przestrzeni wielofunkcyjnej związany z realizacją (wdrożeniem) celów ekonomicznych.*

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

W obrębie analizowanego obszaru panują dogodne uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym fizjograficzne, ekologiczne, zasobowe i prawne) kształtowania zagospodarowania w kierunku zabudowy usług nieuciążliwych lub zabudowy mieszkaniowej. Świadczą o tym następujące czynniki:

- generalnie sprzyjające warunki podłoża budowlanego, w tym korzystne ukształtowanie powierzchni terenu (niemal płaskie, lekko faliste) oraz położenie w oddaleniu od terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych, a także w większości sprzyjające warunki gruntowe (piaski i żwiry w podłożu), lokalnie mogą wystąpić piaski deluwialne – przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić stosowne badania geologiczno-inżynierskie określające dokładne warunki posadowienia budynków;
- brak ograniczeń w postaci kompleksów leśnych oraz niewielka rola ekologiczna całego terenu – występują tu komponenty o małej wartości przyrodniczej (w tym nie pełnią one istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy i regionu); nie występują bariery w rozwoju zabudowy związane z obecnością gruntów leśnych (Ls) lub gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz);
- brak ograniczeń w postaci wód powierzchniowych – w obszarze nie występują naturalne wody powierzchniowe; w obszarze nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią; w rejonie obszaru potencjalnie możliwe jest wystąpienie lokalnych i okresowych podtopień, związanych z nadmiernym gromadzeniem się wody po obfitych opadach, czy roztopach pokrywy śnieżnej;
- brak powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody oraz brak związanych z ich występowaniem ograniczeń prawnych,
- brak ograniczeń w postaci występowania bazy surowcowej,
- bardzo korzystne położenie komunikacyjne w centrum miasta Biskupiec oraz głównego węzła komunikacyjnego regionu (skrzyżowanie DK 16 z DK 57)
- bliskość osiedli mieszkaniowych, co prowokuje wykorzystanie obszaru na potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lub obsługi ludności, w tym usług.

Biorąc pod uwagę:

- obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną otoczenia obszaru, w tym występowanie zwartej zabudowa mieszkalnej miasta Biskupca,
- uwarunkowania ekofizjograficzne (omówione powyżej),

stwierdza się, że obszar jest predysponowany do rozwoju funkcji usługowej i towarzyszącego jej zagospodarowania (obsługa komunikacyjna obiektu). Ponadto należy zapewnić ochronę przed występującymi w obszarze liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia oraz sąsiadującą stacją GPZ. Dopuszczalny jest również rozwój niezagospodarowanych terenów w kierunku mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym, co również byłoby zgodne z predyspozycjami ekofizjograficznym oraz strukturą funkcjonalno-przestrzenną otoczenia.

Jednocześnie stwierdza się, że obszar projektu mpzp nie wykazuje predyspozycji dla rozwoju:

- funkcji rolniczej - z punktu widzenia walorów agroekologicznych obszar wykazuje niską przydatność dla produkcji rolnej (roślinnej i zwierzęcej), co związane jest z przeciętną klasą bonitacyjną gleb (IV, V klasa) oraz lokalizacją w obrębie terenów miejskich Biskupca, predysponowanych do ekspansji zabudowy miejskiej.
- funkcji przemysłowej, której rozwój ograniczają przede wszystkim sąsiedztwo terenów mieszkaniowych oraz brak głównych naturalnych czynników sprzyjających rozwojowi funkcji gospodarczych (jak baza surowcowa, baza zasobowo-użytkowa dla produkcji rolno-spożywczej, potencjał energetyczny dla rozwoju energetyki i inne),
- funkcji leśnej, co związane jest przede wszystkim z obecną strukturą użytkowania terenu, położeniem obszaru względem terenów tworzących system przyrodniczy (oddalenie od korytarzy i płątów ekologicznych) oraz położenie w obrębie zabudowy miejskiej Biskupca.

4 ŚRODOWISKO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

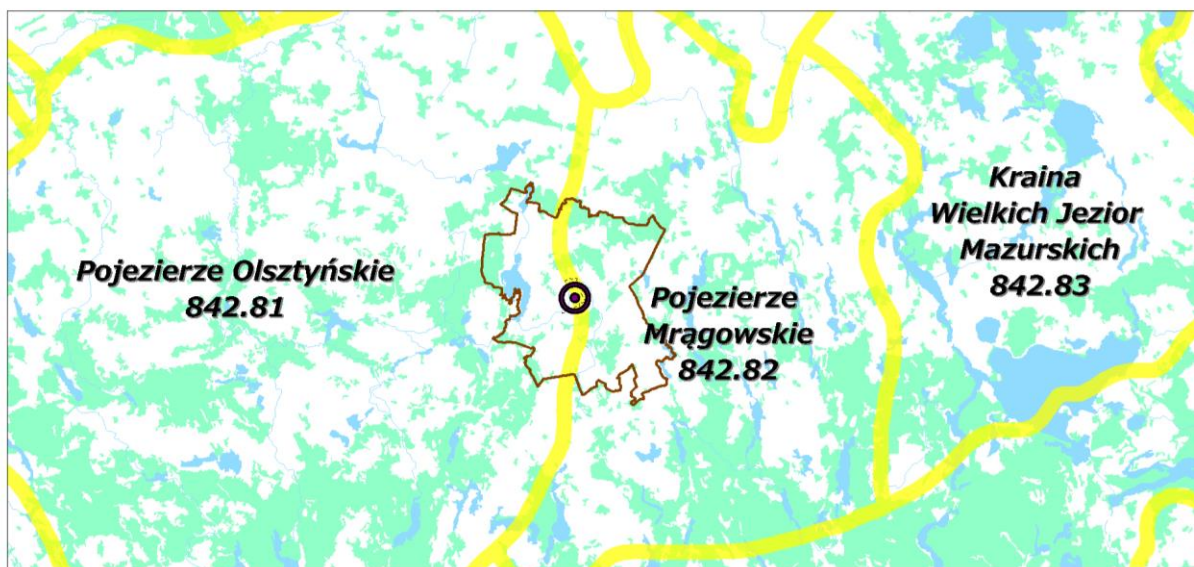
4.1 CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski³, obszar projektu mpzp położony jest na Pojezierzu Mazurskim (kod: 842.8), w strefie przejściowej **między dwoma mezoregionami: Pojezierzem Olsztyńskim na zachodzie a Pojezierzem Mrągowskim na wschodzie.**

Pojezierze Olsztyńskie (842.81) jest zachodnią częścią Pojezierza Mazurskiego, odpowiadającą w fazie poznańskiej i pomorskiej zlodowacenia wiślańskiego lobowi lodowca skandynawskiego, którego etapy recesji zaznacza 7 koncentrycznych łuków moren czołowych. Pojezierze Olsztyńskie od północy sąsiaduje z Równiną Ornecką, Wzniesieniami Górówskimi i Równiną Sępopolską, od wschodu z Pojezierzem Mrągowskim, od południa z Równiną Mazurską i Garbem Lubawskim, od zachodu z Pojezierzem Iławskim i zajmuje powierzchnię około 3820 km².

Pojezierze Mrągowskie (842.82) obejmuje środkową część Pojezierza Mazurskiego pomiędzy Pojezierzem Olsztyńskim na zachodzie a Krainą Wielkich Jezior Mazurskich na wschodzie. Na północy graniczy z Równiną Sępopolską, na południu z Równiną Mazurską i jest wyższe od regionów przyległych, przekraczając w wielu miejscach wysokość 200 m n.p.m. (najwyższy punkt 221 m). Region zajmuje powierzchnię około 1830 km². Jego cechą charakterystyczną jest mniej więcej południkowo zorientowane pobrużdzenie rynnami lodowcowymi oraz równoleżnikowy przebieg 7 łańcuchów moren.⁴



Ryc. 1 Położenie fizycznogeograficzne obszaru projektu mpzp

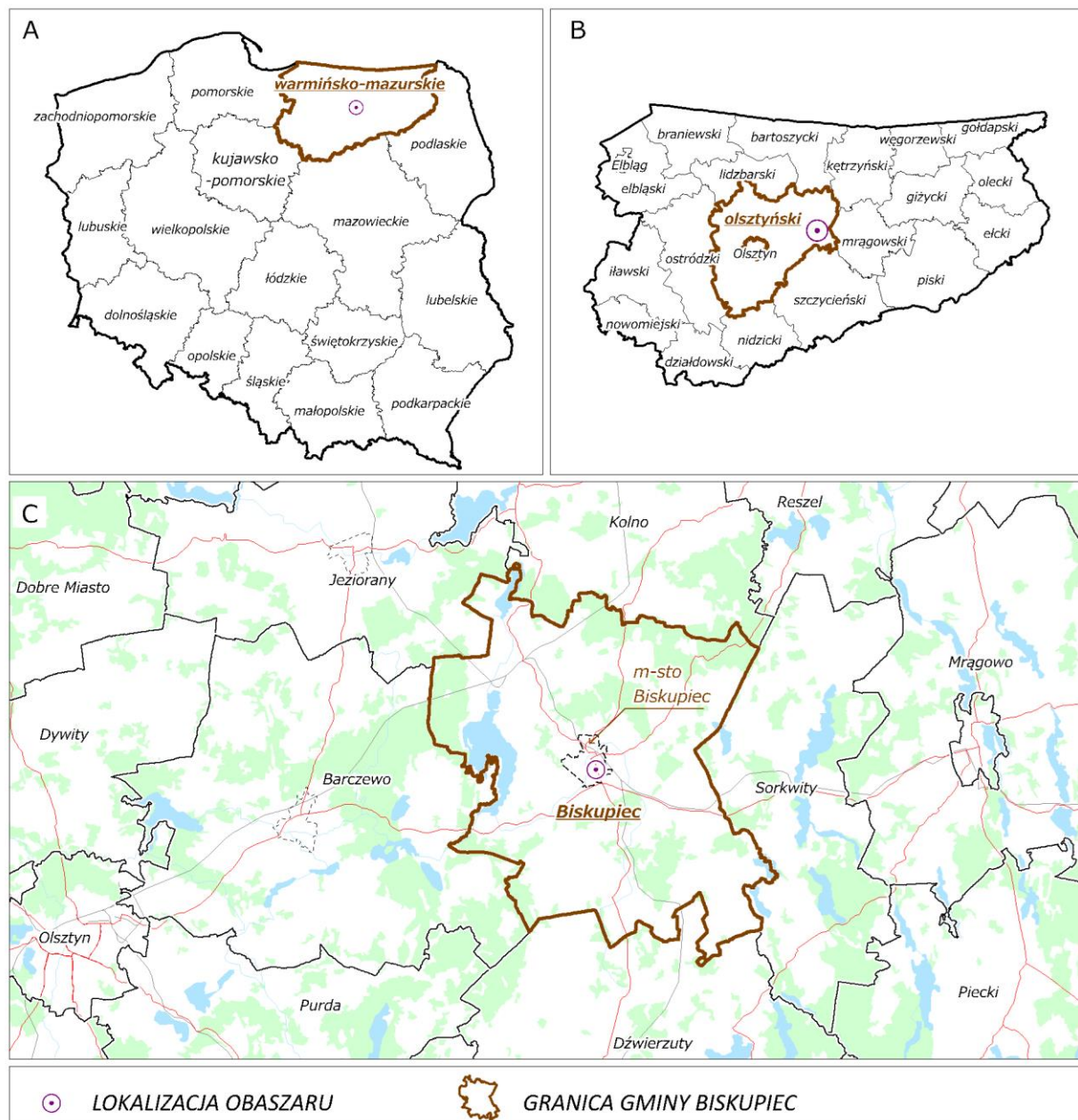
Materiał źródłowy: opracowanie własne według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego

³ Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

⁴ Charakterystyka mezoregionu według informacji zamieszczonych w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018* – Załącznik 1: *Opisy wybranych regionów fizyczno-geograficznych w województwie warmińsko-mazurskim* (Uchwała Nr XVI/301/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2012 r.).

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE

Obszar będący przedmiotem Opracowania ekofizjograficznego (zwany dalej: „obszarem projektu mpzp”) zajmuje powierzchnię ok. 10 ha i zlokalizowany jest w gminie miejsko-wiejskiej Biskupiec, **w mieście Biskupiec, pomiędzy ul. Czynu Społecznego (od północy), a ul. Mickiewicza (od zachodu) i ul. Myśliwską (od południowego zachodu).** Gmina Biskupiec położona jest w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim.



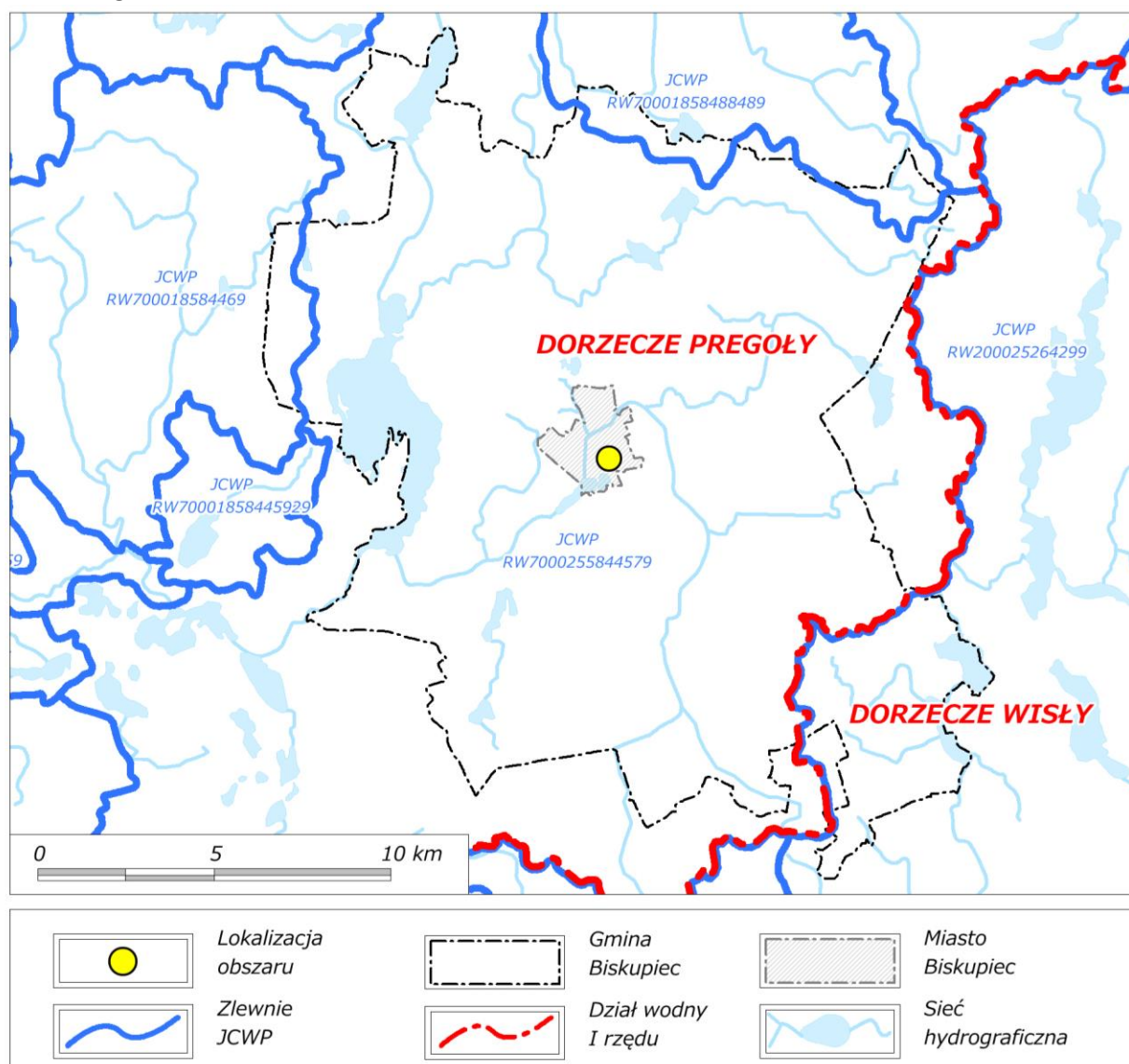
Ryc. 2 Położenie administracyjne obszaru projektu mpzp

Materiał źródłowy: opracowanie własne według Państwowego Rejestru Granic

POŁOŻENIE ZLEWNIOWE

Obszar projektu mpzp zlokalizowany jest w obrębie:

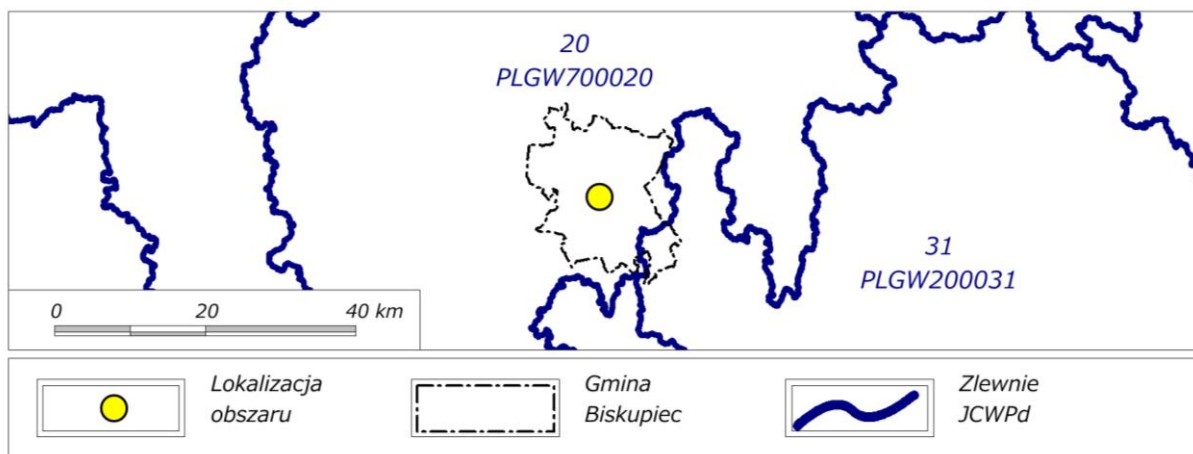
- **zlewni rzeki Dymer**, należącej do zlewni Zalewu Wiślanego, w dorzeczu Pregoi (struktura podziału hydrograficznego dla obszaru jest następująca⁵: Dymer → Wadąg → Łyna → Pregoi → Zalew Wiślan);
- jednolitej części wód powierzchniowych **JCWP „Wadąg do wypływu z Jeziora Pisz” (kod RW7000255844579)**– zlewnia o naturalnym statusie jednolitej części wód, złym stanie ogólnym jcw oraz ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako zagrożona;
- jednolitej części wód podziemnych **JCWpd nr 20 (kod GW700020)**, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym wód oraz ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako niezagrożona.



Ryc. 3 Położenie obszaru projektu mpzp w stosunku do zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)

Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

⁵ Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych IMGW na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków NFOŚiGW.



Ryc. 4 Położenie obszaru projektu mpzp w stosunku do zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)

Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

WODY POWIERZCHNIOWE

W obszarze **nie występują wody powierzchniowe**. W odległości ok. 280 m na południowy zachód znajduje się jez. Kraksy Małe.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru przebiega **rów melioracyjny**.

WODY PODZIEMNE

Pierwszy poziom wodonośny występuje przeważnie na głębokości ok. 1-2 m p.p.t., lokalnie głębiej – 2-5 m p.p.t. (zgodnie z oznaczeniami mapy hydrogeologicznej MHP)⁶.

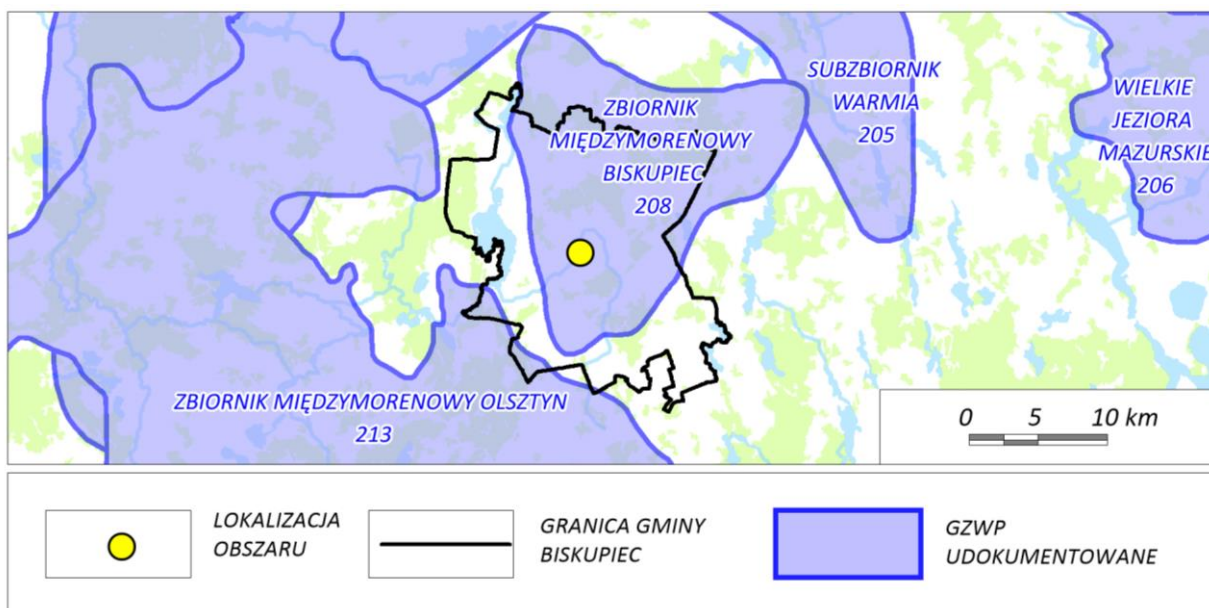
Użytkowe poziomy wodonośne w gminie Biskupiec występują w utworach czwartorzędowych (plejstocénskich), tzn. w obrębie następujących pięter wodonośnych:

- piętro wodonośne wód podziemnych zalegające na głębokości 5-20 m, a w obrębie zagłębień terenowych również na głębokości 0-5 m. Wody tego poziomu są słabo izolowane od powierzchni terenu, przez co w znacznym stopniu narażone są na zanieczyszczenia;
- piętro wodonośne wód wgłębnych zalegające na głębokościach 20-100 m o regionalnym rozprzestrzenieniu i podstawowym znaczeniu jako użytkowy poziom wodonośny. Wody wgłębne są na ogół dobrze izolowane (głównie przez gliny zwałowe), w związku z czym w niewielkim stopniu narażone są na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Na obszarze projektu mpzp **nie występują ujęcia wód** do celów zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę oraz nie występują tu strefy ochronne ujęć wody.

Teren mpzp zlokalizowany jest w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 „Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec”**. GZWP nr 208 zajmuje łącznie powierzchnię ok. 290,01 km². Jest to zbiornik czwartorzędowy w utworach międzymorenowych (Q_M), porowy, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych ok. 75 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęć ok. 20-30 m. GZWP nr 208 posiada zatwierdzoną w 2011 r. dokumentację hydrogeologiczną.

⁶ Materiał źródłowy: <http://epsh.pgi.gov.pl>



Ryc. 5 Położenie obszaru projektu mpzp w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych (GZPW)

Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

UWARUNKOWANIA GEOMORFOLOGICZNO-GEOLOGICZNE

Ukształtowanie powierzchni obszaru projektu mpzp, podobnie jak przypowierzchniowa budowa geologiczna, związane jest przede wszystkim z procesami rzeźbotwórczymi zlodowacenia północnopolskiego. W rejonie obszaru były to tzw. procesy fluwioglacjalne (wodno-lodowcowe).

TEKTONIKA

Pod względem geologiczno-tektonicznym gmina Biskupiec położona jest w obrębie prekambryjskiej Platformy Wschodnioeuropejskiej, zbudowanej ze skał metamorficznych i głębinowych, głównie granitoidów, gnejsów, migmatyków i amfibolitów. Na podłożu prekambryjskim zalegają młodsze skały, kolejno: paleozoiczne, mezozoiczne i kenozoiczne. W obrębie platformy prekambryjskiej wyróżniamy mniejsze jednostki tektoniczne – gmina Biskupiec, znajduje się w obrębie Wyniesienia mazursko-suwańskiego. Pokrywę tej jednostki tektonicznej tworzą osady jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu, a na skłonach wyniesienia występują także osady triasu. Miąższość pokrywy osadowej Wyniesienia mazursko-suwańskiego waha się przeważnie od ok. 350 m, do ponad 2000 m.

RZEŻBA TERENU

Pod względem geomorfologicznym obszar projektu mpzp znajduje się w obrębie **równiny sandrowej**⁷. Ukształtowanie powierzchni w ujęciu regionalnym (otoczenie obszaru projektu mpzp) jest faliste, a teren nie jest typowo równinny, jak ma to przeważnie miejsce w obrębie sandrowych jednostek geomorfologicznych. Sam obszar projektu mpzp, z racji na swą niewielką powierzchnię, stanowi lekko falisty teren wyniesiony na ok. 147-151 m n.p.m.

Ukształtowanie powierzchni terenu nie stwarza istotnych ograniczeń w rozwoju zagospodarowania, w tym nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

LITOLOGIA

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1: 50 000 (SMGP) obszar projektu mpzp to rejon występowania **piasków i żwirów** (wodnomorenowych, miejscami akumulacji szczelinowej lub wodnolodowcowej), a **lokalnie piasków deluwialnych**.

⁷ Określono na podstawie *Mapy geomorfologicznej województwa warmińsko-mazurskiego z fragmentami podlaskiego*, 1 : 300 000, WGiSR UW, Warszawa

Niezależnie od powyższej ogólnej charakterystyki warunków gruntowych przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić stosowne badania geologiczno-inżynierskie określające dokładne warunki posadowienia budynków.

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW

W obszarze projektu mpzp **nie występują udokumentowane złoża kopalin**. Na obszarze brak również zasięgów terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG).

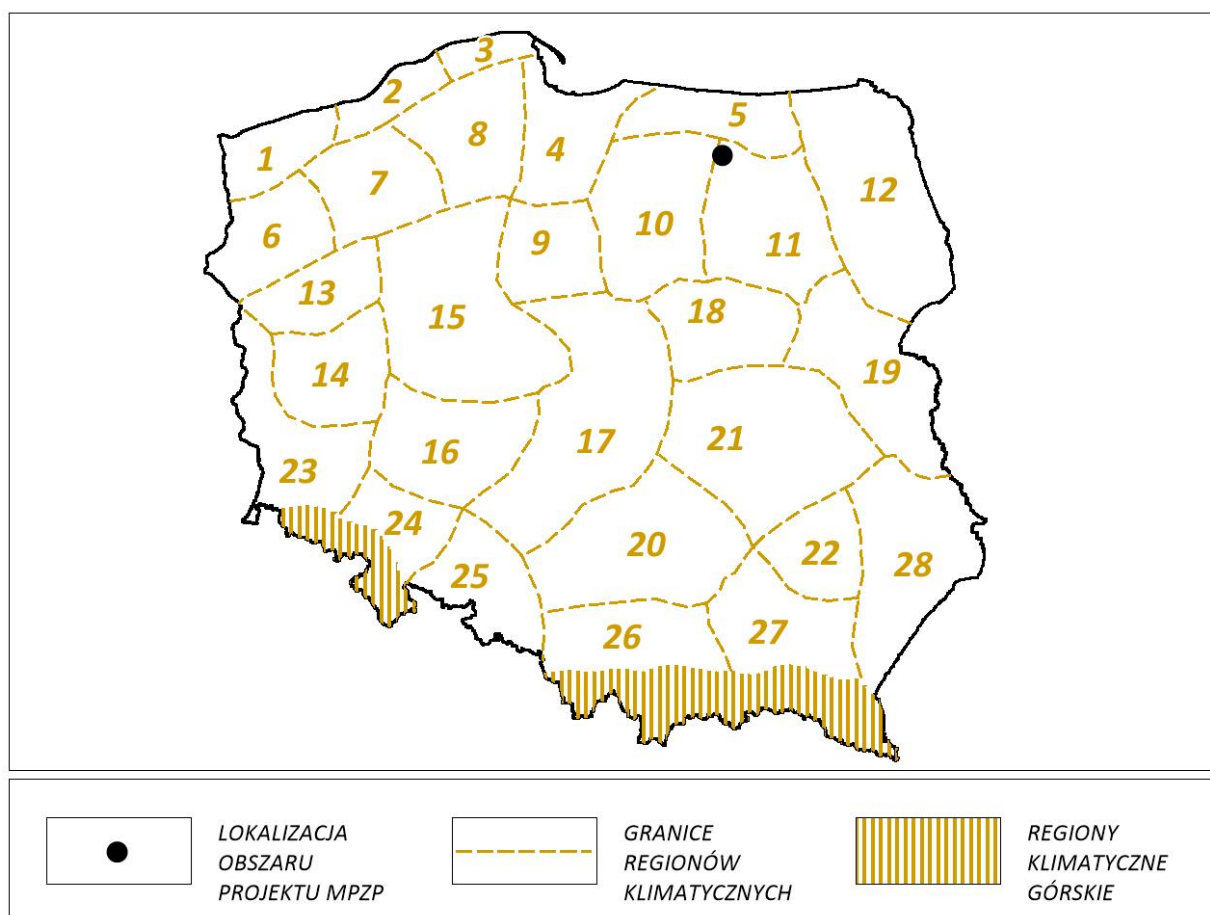
POKRYWA GLEBOWA

Przeważają gleby typu bielcowych, brunatnych wylugowanych oraz płowych. Pod względem bonitacyjnym występują⁸ grunty **IV i V klasy**.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar projektu mpzp położony jest w Polsce północno-wschodniej, gdzie występuje klimat przejściowy charakterystyczny dla całego Niżu Polskiego. Klimat przejściowy charakteryzuje się zmiennością stanów pogody. Jest to konsekwencja ścierania się dwóch mas powietrza: wilgotnego – morskiego, oraz suchego – kontynentalnego.

Pod względem regionalizacji klimatycznej Polski analizowany obszar położony jest w centralnej części **regionu klimatycznego Nr XI (Region Środkowo-Mazurski)**⁹.



Ryc. 6 Położenie obszaru projektu mpzp w stosunku do regionów klimatycznych Polski

Materiał źródłowy: opracowanie własne według regionalizacji klimatycznej Woś A., 1993, *Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody*, wyd. UGiPZ PAN, Warszawa

⁸ Na podstawie analizy mapy zasadniczej

⁹ Materiał źródłowy: Woś A., 1999r., *Klimat Polski*, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Panujące tu stosunki pogodowe wykazują względnie duże powiązania z warunkami klimatycznymi terenów położonych poza jego południowo-wschodnimi granicami. Region charakteryzuje się mniejszą liczbą dni w roku z pogodą umiarkowanie chłodną. Notuje się tu najmniejszą w skali kraju liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną, bez opadu (ok. 42 dni/rok). W Regionie Środkowo-Mazurskim mniej jest także dni z typem pogody umiarkowanie ciepłej z dużym zachmurzeniem i opadem atmosferycznym (ok. 29 dni/rok). Ponadto w ciągu roku notuje się mniej dni bardzo ciepłych z dużym zachmurzeniem i opadem (ok. 8 dni/rok). Omawiany Region na tle pozostałych wyróżnia mniejsza częstość występowania dni umiarkowanie ciepłych bez opadu (ok. 63 dni/rok). W Regionie Środkowo-Mazurskim notuje się również nieco większą liczbę dni z pogodą dość mroźną, zarówno z opadem, jak i bez opadu¹⁰.

Tab. 1 Podstawowe dane meteorologiczne dla regionu gminy Biskupiec

WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Temperatura średnia roczna	(+7,0)°C – (+8,0)°C
Temperatura średnia styczeń	(0)°C – (+1)°C
Temperatura średnia lipiec	(+17,0)°C – (+18,0)°C
Liczba dni przymrozkowych ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$)	110 – 120 dni
Liczba dni mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$):	40 – 50 dni
Liczba dni gorących ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$)	20 – 30 dni
Wilgotność względna powietrza średnia roczna	82 – 84 %
Zachmurzenie średnie roczne w skali 0-8	5,0 – 5,2
Liczba dni pogodnych (zachmurzenie ≤ 2)	40 – 45 dni
Liczba dni pochmurnych (zachmurzenie ≥ 7)	150 – 170 dni
Usłonecznienie sumaryczne roczne	1900 – 2000 h
Opad sumaryczny roczny	550 – 600 mm
Liczba dni z pokrywą śnieżną	70 – 80 dni
Liczba dni z opadem śniegu	60 – 70 dni
Liczba dni z burzą	22 – 24 dni
Liczba dni z mgłą	50 – 60 dni
Ciśnienie atmosferyczne średnie roczne	1015-1016 hPa
Wiatr - prędkości średnie 10-minutowe	3,5 – 4 m/s
Wiatr – przeważające kierunki wiatru:	zachodnie
Długość okresu wegetacyjnego	190 – 200 dni

Materiał źródłowy: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej

Lokalne warunki klimatyczne, ze względu na występowanie zabudowy miasta Biskupiec, odznaczają się odmienną sytuacją termiczną, wilgotnościową, czy wietrzną w stosunku do terenów otwartych (np. wiejskich). W mieście występują przeważnie wyższe średnie temperatury powietrza i niższe amplitudy dobowe, mniejsza jest wilgotność powietrza oraz inny jest rozkład usłonecznienia – cień rzucający przez budynki, a także panują inne warunki wietrzne – bariery w postaci obiektów kubaturowych.

¹⁰ Materiał źródłowy: Woś A., 1993, *Klimat Polski*, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

BIOSFERA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Pod względem regionalizacji geobotanicznej gmina Biskupiec zlokalizowana jest w obrębie dwóch odrębnych jednostek, tzn.:

- północna część Gminy (w przybliżeniu tereny na północ od miasta Biskupiec) należą do regionu Kraina Wschodniopomorska (Podokręg Biskupiecko-Biszyński).
- południowa część Gminy (w przybliżeniu tereny na południe od miasta Biskupiec) należą do regionu Kraina Mazurska (Podokręg Pasymsko-Szczytnowski).

Kraina Wschodniopomorska, należy do Działu Pomorskiego, gdzie wykształciły się grądy należące do zespołu *Stellario-Carpinetum*, nie występujące w innych regionach Polski. O specyfice regionu decyduje też występowanie, zwykle pospolite, zbiorowisk acidofilnych lasów bukowo-dębowych zespołu *Fago-Quercetum*, oraz niżowych lasów bukowych zespołów *Melico-Fagetum* i *Luzulo pilo-sae-Fagetum*. Specyficznymi zbiorowiskami naturalnymi Działu Pomorskiego, choć spotykanymi nie we wszystkich krainach, są także: acidofilne lasy brzoźowo-dębowe zespołu *Betulo-Quercetum*, atlantyckie brzeziny bagienne (*Betule-tum pubescentis*) oraz atlantyckie wrzosowiska z klasy *Oxycocco-Sphagnetum*.

Kraina Mazurska, należy do Działu Północnego Mazursko-Białoruskiego, który cechuje się występowaniem lasów liściastych *Quercus-Fagetum* oraz lasów szpilkowych *Vaccinio-Piceetum*. W obszarze Działu występują również niżowe zbiorowiska borów świerkowych *Eu-Vaccinio-Piceetum* ze świerczyną na torfie *Sphagno gir-gensohnii-Piceetum* oraz wilgotnym, świerkowo-dębowym borem mieszanym *Quercus-Piceetum*. Ponadto większość naturalnych zbiorowisk fauny na terenie Działu Północnego Mazursko-Białoruskiego wykształciła się w typowych odmianach tzw. „odmianach subborealnych”. Odnosi się to do: grądów *Tilio-Carpinetum*, borów sosnowych *Peucedano-Pinetum*, borów mieszanych *Quercus-Pinetum* i *Ser-ratulo-Pinetum*, olsów *Sphagnosquarosi-Alnetum* i *Ribonigri-Alnetum* oraz innych zadrzewień.¹¹

Bezpośrednio w obszarze projektu mpzp występują **ogrody działkowe**, towarzyszące im zadrzewienia (w tym drzewa owocowe), roślinność niska (trawiasta) i krzewiasta.

Z racji na obecną strukturę użytkowania przestrzeni fauna jest zantropizowany - występują gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, jak ptactwo pospolite, gryzonie i zwierzęta domowe.

Najliczniejsze i najcenniejsze gatunki fauny, w tym ptactwa, koncentrują się głównie w rejonach jezior, terenów bagnistych i podmokłych oraz w obrębie kompleksów leśnych, poza granicami analizowanego terenu.

4.2 STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO PRZEKSZTAŁCENIA

Jakość środowiska związana jest z występowaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska (powietrza, wody, gleby), stanem flory i fauny, stanem walorów krajobrazowych, oraz z oddziaływaniem nadmiernego hałasu (klimat akustyczny), pól elektromagnetycznych i możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Wpływ na jakość środowiska ma również efektywność systemu gospodarki odpadami i stopień rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

¹¹ Matuszkiewicz J., 2008, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, wyd. IGI PAN, Warszawa

4.2.1 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Badania jakościowe powietrza atmosferycznego wykonywane są na poziomie regionalnym. Dla województwa warmińsko-mazurskiego badania odbywają się w odniesieniu do trzech stref: miasto Olsztyn (PL 2801), miasto Elbląg (PL 2802), strefa warmińsko-mazurska (PL 2803)¹².

Dla każdej strefy przeprowadza się ocenę jakości powietrza uwzględniając wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu¹³. Ocenie jakości powietrza w strefach służą wyniki pomiarów ze stacji automatycznych i manualnych (stacje zlokalizowane są poza granicami obszaru objętego projektem mpzp).

Wyniki badań jakości powietrza atmosferycznego w strefie warmińsko-mazurskiej przedstawiają się następująco:

Tab. 2 Jakość powietrza atmosferycznego w strefie warmińsko-mazurskiej w 2017 roku

KRYTERIA USTALONE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI														
STREFA WARMIŃSKO- MAZURSKA	SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY													
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5} ¹⁾	PM _{2,5} ²⁾	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ ³⁾	O ₃ ⁴⁾
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2
KRYTERIA USTALONE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN														
STREFA WARMIŃSKO- MAZURSKA	SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY													
	SO ₂		NO _x		O ₃ (AOT4) poziom docelowy			O ₃ (AOT4) poziom celu długoterminowego						
	A		A		A			D1						
Objaśnienia:														
- A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych														
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe.														
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.														
1) poziom dopuszczalny,														
2) poziom dopuszczalny faza II,														
3) wg poziomu docelowego i														
4) wg poziomu celu długoterminowego.														

Materiał źródłowy: Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, 2018, WIOŚ w Olsztynie

W strefie warmińsko-mazurskiej w 2017 roku odnotowano przekroczenia:

- poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – pod kątem ochrony zdrowia;
- poziomu celu długoterminowego ozonu – zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i roślin.

Według informacji WIOŚ główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych kotłach.

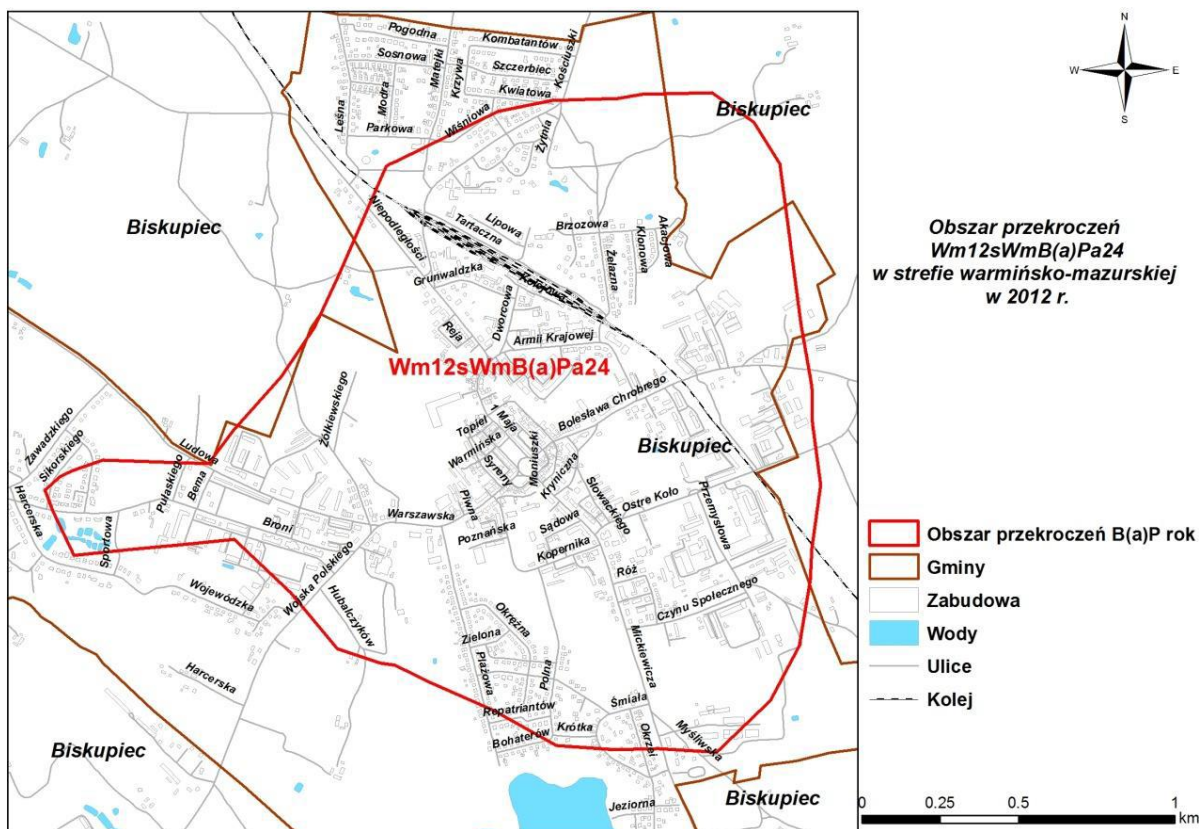
Na podstawie danych monitoringowych WIOŚ z ostatnich kilku lat na terenie miasta Biskupiec, w tym w obszarze projektu mpzp, odnotowano przekroczenie średniej rocznej wartości docelowej B(a)P (obszar Wm12sWmB(a)Pa24 o łącznej emisji ok. 12,7 Mg/rok), na skutek emisji powierzchniowej. Nie odnotowano natomiast przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ 24h.

¹² Wyniki pomiarów regionalnych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego są cyklicznie (rocznie lub okresowo, np. w okresie pięcioletnim) przeprowadzane i publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.

¹³ Ocenę jakości powietrza przeprowadza się według:

– kryteriów dotyczących ochrony zdrowia ludzi, dla wskaźników: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów w pyłe Pb (PM₁₀), arsen w pyłe As(PM₁₀), kadm w pyłe Cd(PM₁₀), nikiel w pyłe Ni(PM₁₀), benzo(a)piren w pyłe B(a)P(PM₁₀), ozon O₃; ocenę według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia ludzi przeprowadza się dla wszystkich stref w województwie,

– kryteriów określonych w celu ochrony roślin, dla wskaźników: dwutlenek siarki SO₂, tlenek azotu NO_x, ozon O₃ określony współczynnikiem AOT40; ocenę według kryteriów określonych w celu ochrony roślin przeprowadza się tylko dla jednej strefy w województwie – strefy warmińsko-mazurskiej.



Ryc. 7 Obszar przekroczeń poziomu docelowego B(a)P o okresie uśredniania wyników rok w strefie warmińsko-mazurskiej w 2012 r., Biskupiec – Wm12sWmPM10d24

Materiał źródłowy: Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, TOM II ,s. 34 i Tom III, s. 18.

Do najważniejszych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza w gminie Biskupiec należy zaliczyć:

- źródła naturalne, związane z procesami i zagrożeniami przyrodniczymi takimi jak np. pożary lasów, erozję gleb, pylenie z terenów zielonych;
- źródła antropogeniczne związane z działalnością człowieka, tzn.:
 - emisja punktowa, związana z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi, odprowadzającymi substancje do powietrza emitorem w sposób zorganizowany;
 - emisja liniowa, związana z transportem samochodowym i emisją spalin, uzależniona od charakterystyki ruchu, rodzaju pojazdów i stosowanego w nich paliwa oraz rodzaju i jakości nawierzchni tras (na terenie gminy Biskupiec najbardziej zagrożone emisją liniową są tereny mieszkaniowe, przez które przebiegają drogi o relatywnie największym nasileniu ruchu pojazdów silnikowych, tzn. droga krajowa nr 57 i nr 16, drogi wojewódzkie nr 590 i nr 596 oraz, w mniejszym stopniu, drogi powiatowe i gminne);
 - emisja powierzchniowa, związana z emisją z ogrzewania mieszkań i budynków w sektorze komunalno-bytowym, na którą najbardziej narażone są tereny zwartej zabudowy, o niskim stopniu przewietrzania (na terenie gminy Biskupiec najbardziej zagrożone są obszary gdzie gospodarka ciepła oparta jest przede wszystkim na ogrzewaniu indywidualnym).

Ograniczanie negatywnych skutków emisji punktowej, w tym zanieczyszczeń przemysłowych, możliwe jest m.in. poprzez wdrażanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed nadmierną emisją, czy kontrolę istniejących systemów w zakresie spełniania norm i standardów ochrony powietrza atmosferycznego.

Ograniczaniu negatywnych skutków emisji liniowej, w tym pochodzącej z ruchu pojazdów silnikowych, sprzyjają m.in. modernizacje nawierzchni dróg, poprawa płynności ruchu drogowego, proekologiczne standardy w zakresie emisji spalin oraz rozwój alternatywnych środków transportu.

Ograniczaniu negatywnych skutków emisji powierzchniowej, w tym emisji z indywidualnych procesów grzewczych, możliwe jest m.in. poprzez stosowanie ekologicznych metod pozyskiwania energii, zwłaszcza ciepłej (źródła niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii) oraz konsekwentne działania samych mieszkańców (np. wyeliminowanie spalania odpadów). W ekonomicznie uzasadnionych sytuacjach sprzyjające ochronie jakości powietrza jest stosowanie scentralizowanych systemów grzewczych.

Ograniczaniu zanieczyszczeń powietrza służą rozwiązania systemowe, w tym instrumenty prawne ustawy Prawo ochrony Środowiska i przepisów pokrewnych Nowelizacja w/w ustawy (tzw. „ustawa antysmogowa”) umożliwia m.in. zastosowanie na szczeblu lokalnym prawnych narzędzi poprawy jakości powietrza. Ustawa ta m.in. umożliwia władzom lokalnym, przy uwzględnieniu potrzeb zdrowotnych mieszkańców oraz oddziaływania na środowisko, wprowadzenie na danym terenie: rodzajów paliw dozwolonych lub zakazanych, czy też minimalnego standardu emisji kotłów.

Ponadto, dla gminy Biskupiec obowiązują ustalenia (zadania, działania) określone w ramach programów ochrony powietrza, zatwierdzonych przez Sejmik Województwa. Dodatkowo obowiązują dokumenty szczebla gminnego, jak Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy.

4.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WODY PODZIEMNE

Jednolita części wód powierzchniowych, w obrębie której zlokalizowany jest obszar, tj. JCWP Wadąg do wypływu z jez. Pisz kod RW7000255844579, posiada zły stan ogólny, natomiast sam stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, zaś stan chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona (za: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* 2016).

Ponadto, stan Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 20, w obrębie której zlokalizowany jest obszar projektu mpzp, oceniony został jako dobry pod względem ilościowym i jakościowym¹⁴.

Aktualnie, biorąc pod uwagę użytkowanie przedmiotowego obszaru – mało intensywne wykorzystanie jako ogrody działkowe, należy stwierdzić, że bezpośrednio w jego granicach nie występują istotne źródła zanieczyszczeń wód.

W kontekście rozwoju zagospodarowania istotne jest zachowanie właściwego stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, tak gruntowych jak i wgłębnych. W związku z tym należy właściwie kształtować gospodarkę wodno-ściekową, a zwłaszcza realizować zabudowę z uwzględnieniem rozbudowy systemów sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). W kontekście obszaru projektu mpzp szczególnie istotne jest położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 „Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec”.

4.2.3 KLIMAT AKUSTYCZNY

Obowiązujące przepisy prawne określają, że źródłem informacji o hałasie w środowisku jest przede wszystkim Państwowy Monitoring Środowiska (PMS). Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności

¹⁴ Materiał źródłowy: Dane GIOŚ w ramach Monitoringu Jakości Wód Podziemnych..

demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Na obszarze pomiaru natężenia akustycznego nie są dokonywane w ramach sieci PMŚ.

Spośród źródeł hałasu (komunikacyjne, komunalne, przemysłowe, osiedlowe, rekreacyjne itd.), największe znaczenie na obszarze projektu mpzp stanowią źródła hałasu komunikacyjnego. Jakość klimatu akustycznego pogarszana jest przede wszystkim przez ruch pojazdów silnikowych po drodze krajowej nr 57 mającej swój przebieg w sąsiedztwie obszaru projektu mpzp.

Ponadto, w sąsiedztwie obszaru projektu mpzp występuje zabudowa produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa, a jakość klimatu akustycznego pogarszana jest przede wszystkim przez procesy zachodzące w obrębie terenów zabudowy (procesy technologiczne i związane z ruchem pojazdów, w tym ciężarowych). Hałas powodowany przez tego typu procesy ma przeważnie wymiar lokalny, a uciążliwości z nim związane ograniczają się do najbliższego sąsiedztwa.

Poziomy hałas w środowisku powinny spełniać dopuszczalne normy, które reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odnoszące się do poszczególnych grup źródeł hałasu i dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, względem poszczególnych rodzajów terenów.

Tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu (ekrany akustyczne, nasadzenia zieleni izolacyjnej), co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

4.2.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Biskupiec objęta jest regionalnym systemem gospodarki odpadami województwa warmińsko-mazurskiego, funkcjonującym w oparciu o tzw. regiony gospodarki odpadami komunalnymi. Obowiązuje stosowny plan gospodarki odpadami, aktualnie: „Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022” – Uchwała nr VIII/152/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022 uchwalonego uchwałą nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r.). Istotne są także Uchwały Sejmiku Województwa w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami. Gmina Biskupiec zlokalizowana jest w Regionie Centralnym gospodarki odpadami, do obsługi którego zgodnie z w/w Planem przewidziano instalacje zlokalizowane poza gminą.

Szczegółowe zadania, obowiązki i wymagania z zakresu wykonywania gospodarki odpadami w granicach Gminy określa aktualnie obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku, przyjęty Uchwałą Rady.

4.2.5 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Ocenę oddziaływania pól elektromagnetycznych na środowisko przeprowadza się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie badań monitoringowych oraz informacji o źródłach emitujących pola. Na obszarze projektu mpzp nie były przeprowadzone badania poziomu promieniowania elektromagnetycznego (PEM) w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W obszarze nie przeprowadzono badań poziomu promieniowania elektromagnetycznego (PEM) z uwagi na przewidywaną, niską wartość natężenia pola elektromagnetycznego. Jak wynika z „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 r.”, występujące na terenie województwa poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych (dopuszczalny poziom w zależności od częstotliwości zawiera się w przedziale od 7 do 20 V/m).

Na obszarze projektu mpzp istotnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie GPZ 110/15 kV. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych wartości lub co najmniej na tych poziomach, albo zmniejszeniu poziomów co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zróżnicowane są dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości. Wartości dopuszczalnych poziomów są podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Do zadań w zakresie przeciwdziałania promieniowaniu elektromagnetycznemu należy zaliczyć:

- modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym ich przebudowy na linie kablowe (na terenach zurbanizowanych),
- ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych, z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów pól elektrycznych i magnetycznych, stosownie do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów.

Poza liniami WN na obszarze występują również linie SN.

4.2.6 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIE AWARIĄ PRZEMYSŁOWĄ

W graniach obszaru projektu mpzp nie odnotowano poważnych awarii oraz nie odnotowano zdarzeń o znamionach poważnej awarii. Nie znajdują się tu zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych (zakłady o dużym ryzyku ZDR, zakładach o zwiększonym ryzyku ZZR, zakłady pozostałe PSPA).

Potencjalnym zagrożeniem dla obszaru jest transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym (substancje ropopochodne, gazy płynne). Usytuowanie obszaru projektu mpzp w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego (droga krajowa nr 57) stanowi nie tylko potencjał rozwojowy, ale także zwiększa potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Ochrona przed poważną awarią oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska. Zabezpieczenie przed skutkami poważnych awarii przemysłowych w obiektach i instalacjach oraz na trasach przewozu materiałów niebezpiecznych należy realizować poprzez działania prewencyjne polegające np. na:

- lokalizowaniu zakładów, które mogą stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, w bezpiecznej odległości od siebie oraz od osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
- wyłączeniu terenów zalewowych rzek z lokalizacji zakazywać lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- wyznaczaniu miejsc parkowania pojazdów przewożących materiały niebezpieczne (w szczególności dla głównych dróg wjazdowych do miast) oraz wyznaczaniu tras przejazdu tych pojazdów.

4.3 POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Pozostawienie aktualnego zagospodarowania przestrzeni (ogrodów działkowych) spowodowałoby kontynuację występujących obecnie przekształceń i oddziaływań m.in. na grunty, lokalny obieg wody, czy powietrze atmosferyczne.

Jednocześnie użytkowanie i zagospodarowanie terenu pozostawione w niezmienionym kształcie spowodowałoby pozostawienie wolnym od zabudowy fragmentu miasta Biskupiec predysponowanego do rozwoju funkcji użytkowych. Zachowane zostałyby ogrody działkowe i towarzysząca im roślinność, relatywnie mało wartościowa przyrodniczo i o niewielkiej wartości krajobrazowej.

5 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1 ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

W Spośród form ochrony przyrody, rozróżnionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w granicach gminy Biskupiec występują:

- rezerwaty przyrody: Dębowo, Zabrodzie;
- obszary Natura 2000: Ostoja Piska PLH280048, Puszcza Piska PLB280008;
- obszary chronionego krajobrazu: Pojezierza Olsztyńskiego, Doliny Symarny, Jezior Legińsko-Mrągowskich;
- użytki ekologiczne: Parleskie Wzgórza, Galk, Korek;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: Jeziora Rzeckiego, Kobałckie Wzgórza, Jeziora Sorkwickie, Rzeki Babant i Jezioro Białe;
- pomniki przyrody;
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wymienione formy ochrony przyrody nie obejmują analizowanego obszaru – **w zasięgu obszaru projektu mpzp nie występują obiektowe lub obszarowe formy ochrony przyrody.**

Na obszarze obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (obligatoryjna na terytorium całego kraju). Względem gatunków objętych ochroną zastosowanie znajdują uwarunkowania określone ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tej podstawie sporządzane są stosowne rozporządzenia, określające m.in. listę gatunków objętych ochroną oraz szczegółowe zakazy względem nich wprowadzone. Obecnie obowiązują następujące rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

5.2 PLANOWANE LUB POSTULOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Biorąc pod uwagę ustalenia i wytyczne dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących dla terenu objętego projektem mpzp, w tym m.in.:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
 - Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025,
 - Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec,
- stwierdza się, że w jego obrębie **nie występują tereny planowane lub postulowane do ustanowienia formą ochrony przyrody.**

Ponadto, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że w granicach obszaru nie występują tereny lub obiekty odznaczające się szczególnymi walorami przyrodniczymi, które warto byłoby objąć formą ochrony przyrody, w postaci np. pomnika przyrody, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, czy stanowiska dokumentacyjnego.

5.3 POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO OBSZARU NA TLE PONADLOKALNEGO SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Ogrody działkowe pełnią rolę wzmacniającą system powiązań przyrodniczych, przy czym obszar projektu mpzp z uwagi na swoje położenie oraz zurbanizowane otoczenie nie pełni znaczącej roli w systemie przyrodniczym gminy Biskupiec i regionu – położony jest poza strukturami przyrodniczymi współtworzącymi system ekologiczny, tzn. poza korytarzami i płatami ekologicznymi, takimi jak: ciągi ekologiczne ekosystemów, kompleksy leśne, doliny rzeczne, rynny subglacjalne itd.

5.4 POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

Z uwagi na budowę geologiczną oraz warunki morfometryczne, obszar projektu mpzp nie jest kwalifikowany jako rejon predysponowany do występowania ruchów masowych – **w obszarze projektu mpzp nie występuje zagrożenie zjawiskiem ruchów masowych.**

Obszar projektu mpzp położony jest **poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią** w rozumieniu Ustawy Prawo wodne. Natomiast potencjalnie obszar może być narażony na okresowe podtopienia, związane np. z intensywnymi opadami lub gwałtownym topnieniem dużej ilości pokrywy śnieżnej.

Ponadto, spośród zagrożeń przyrodniczych możliwe jest wystąpienie **silnych wiatrów i huraganów, nawałnic i gradobić, czy susz** atmosferycznych, glebowych i hydrologicznych. Potencjalnie obszar projektu mpzp, jak i inne tereny w klimacie umiarkowanym przejściowym narażone są na występowanie klęsk żywiołowych, a tym samym na sytuacje o znamionach kryzysowych. Zjawiska ekstremalne przybierają na sile w ostatnich latach, co jest konsekwencją postępujących zmian klimatu.

6 PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA ZNACZĄCE

6.1 WSTĘP

Aktualnie, w obszarze będącym przedmiotem projektu mpzp dominują ogrody działkowe oraz towarzyszące im zadrzewienia (w tym drzewa owocowe), roślinność niska (trawista) i krzewiasta. Faktyczne wykorzystanie rolnicze obszaru niemal nie występują (wykorzystywane potencjalnie są jedynie grunty orne we wschodnich fragmentach obszaru). Ponadto, znajdują się tu linie elektroenergetyczne, w tym linie wysokiego napięcia 110 kV oraz podziemne sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W sąsiedztwie obszaru:

- od zachodu przebiega droga krajowa nr 57 (ul. Mickiewicza);
- od zachodu (przez DK 57, ul. Mickiewicza) i dalej w kierunkach południowo-zachodnim i północno-zachodnim występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od północy znajduje się Główny Punkt Zasilania 110/15 kV oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej;
- od północy (przez ul. Czynu Społecznego) znajdują się zabudowania mieszkaniowe (jedno i wielorodzinne);
- od wschodu występują tereny rolnicze i ogrody działkowe;
- od południa występują tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej oraz (przez ul. Myśliwską) tereny zabudowy usługowej.

W obrębie analizowanego obszaru panują dogodne uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym fizjograficzne, ekologiczne, zasobowe i prawne) kształtowania zagospodarowania w kierunku zabudowy usług nieuciążliwych lub zabudowy mieszkaniowej. Świadczą o tym następujące czynniki:

- **generalnie sprzyjające warunki podłoża budowlanego**, w tym korzystne ukształtowanie powierzchni terenu (niemal płaskie, lekko faliste) oraz położenie w oddaleniu od terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych, a także w większości sprzyjające warunki gruntowe (piaski i żwiry w podłożu), lokalnie mogą wystąpić piaski deluwialne – przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić stosowne badania geologiczno-inżynierskie określające dokładne warunki posadowienia budynków;
- **brak ograniczeń w postaci kompleksów leśnych** oraz **niewielka rola ekologiczna całego terenu** – występują tu komponenty o małej wartości przyrodniczej (w tym nie pełnią one istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy i regionu); nie występują bariery w rozwoju zabudowy związane z obecnością gruntów leśnych (Ls) lub gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz);
- **brak ograniczeń w postaci wód powierzchniowych** – w obszarze **nie występują naturalne wody powierzchniowe**; w obszarze **nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią**; w rejonie obszaru potencjalnie **możliwe jest wystąpienie lokalnych i okresowych podtopień**, związanych z nadmiernym gromadzeniem się wody po obfitych opadach, czy roztopach pokrywy śnieżnej;
- **brak powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody** oraz brak związanych z ich występowaniem ograniczeń prawnych,
- **brak ograniczeń w postaci występowania bazy surowcowej**,

- **bardzo korzystne położenie komunikacyjne** w centrum miasta Biskupiec oraz głównego węzła komunikacyjnego regionu (skrzyżowanie DK 16 z DK 57)
- **bliskość osiedli mieszkaniowych**, co prowokuje wykorzystanie obszaru na potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lub obsługi ludności, w tym usług.

Biorąc pod uwagę:

- obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną otoczenia obszaru, w tym występowanie zwartej zabudowa mieszkalnej miasta Biskupca,
- uwarunkowania ekofizjograficzne (omówione powyżej),

stwierdza się, że obszar jest predysponowany do rozwoju funkcji usługowej i towarzyszącego jej zagospodarowania (obsługa komunikacyjna obiektu). Ponadto należy zapewnić ochronę przed występującymi w obszarze liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia oraz sąsiadującą stacją GPZ. Dopuszczalny jest również rozwój niezagospodarowanych terenów w kierunku mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym, co również byłoby zgodne z predyspozycjami ekofizjograficznym oraz strukturą funkcjonalno-przestrzenną otoczenia.

Projekt mpzp zakłada realizację zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej, z zachowaniem istniejących, ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej, co wpisuje się w omówione powyżej predyspozycji.

W związku z planowanym „wprowadzeniem” zabudowy nie do uniknięcia są pewne konsekwencje realizacji planowanego zagospodarowania w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Niniejszy rozdział zawiera ocenę ustaleń projektu mpzp, w odniesieniu do:

- poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego (z uwzględnieniem zależności między nimi):
 - flory, fauny oraz różnorodności biologicznej,
 - warunków życia i zdrowia ludzi,
 - wód powierzchniowych i podziemnych,
 - powietrza atmosferycznego,
 - powierzchni ziemi i ukształtowania terenu,
 - krajobrazu,
 - warunków klimatycznych,
 - zasobów naturalnych,
 - zabytków oraz dóbr materialnych.
- form ochrony przyrody, w tym celu i przedmiotu ochrony oraz integralności obszarów Natura 2000;
- kwalifikacji oddziaływań jako znaczące, oraz podziału oddziaływań na: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Podkreśla się, że informacje zawarte w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko (w tym ocena oddziaływania ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze) zostały dostosowane stosownie **do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu** (w związku z tym, że przedmiotowy projekt mpzp ustala parametry i zasady zagospodarowania, zaś nie wskazuje konkretnych rodzajów przedsięwzięć, utrudnione jest precyzyjne określenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze) oraz stosownie **do stanu wiedzy i metod oceny**

6.2 ROŚLINNOŚĆ, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Obszar projektu mpzp pozbawiony jest wartościowych siedlisk przyrodniczych, nie występują tu kompleksy leśne (Ls) ani grunty zaliczane do zadrzewionych i zakrzewionych (Lz). Brak jest także zbiorowisk typu hydrogenicznego (np. roślinności nadwodnej, siedlisk wodno-błotnych). W pokryciu terenu dominują ogrody działkowe i towarzysząca im roślinność, relatywnie mało wartościowa przyrodniczo i o niewielkiej wartości krajobrazowej. Na skraju dróg przebiegających w sąsiedztwie terenu (ul. Mickiewicza, ul. Czynu Społecznego) występują pojedyncze zadrzewienia. Należy uznać, iż obszar jest ubogi pod względem zarówno florystycznym, jak i faunistycznym.

W konsekwencji realizacji ustaleń projektowanego mpzp nastąpi **wprowadzenie terenów utwardzanych i zabudowanych** – zabudowy usługowej, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (miejsca parkingowe), funkcjonującymi w ramach przewidzianych projektem planu wydzieleń U („tereny zabudowy usługowej”). **Zmniejszeniu ulegnie zatem udziału powierzchni biologicznie czynnej** – w przypadku usunięcia krzewów zastosowanie mają przepisy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (m.in. art. 83). Projekt mpzp zakłada wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10%. **Zalecane byłoby także wzbogacenie obszaru zielenią ozdobną i tzw. „małą architekturą” w ramach funkcjonującego wydzielania U.**

Realizacja ustaleń projektu mpzp **nie będzie w sposób istotny oddziaływać na faunę obszaru i całego regionu.** W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp nastąpi jedynie ograniczenie warunków swobodnego przemieszczania się drobnej zwierzyny (drobnych ssaków, gryzoni, pospolitych ptaków), w wyniku zajęcia terenów wolnych od zabudowy. Nastąpi także częściowe usunięcie siedlisk bezkręgowców. Nie istotne jest zagadnienie płoszenia zwierząt, z racji położenia obszaru w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Realizacja ustaleń projektu mpzp **nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną regionu.**

Tab. 3: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczną

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na roślinność			✓	✓			✓			✓	✓	
Oddziaływanie na zwierzęta			✓	✓	✓		✓			✓	✓	✓
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną			✓	✓			✓			✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000

W granicach terenu objętego projektem mpzp nie występują formy ochrony przyrody, nie licząc ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, która obowiązuje na terytorium całego kraju.

Pośród obszarowych form ochrony przyrody, najbliższej terenu objętego projektem mpzp znajduje się rezerwat przyrody Zabrodzie (oddalony ponad 2 km na południe od terenu mpzp).

W przypadku obszarów sieci Natura 2000, najbliższym do terenu objętego projektem mpzp jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008 (oddalony o ponad 8 km od terenu mpzp). Ze względu na:

- brak form powierzchniowych lub obiektowych ochrony przyrody w zasięgu projektu mpzp,
- znaczną odległość do najbliższych form ochrony przyrody,
- rodzaj i wielkość przewidzianego zagospodarowania terenu,

w wyniku realizacji postanowień projektu mpzp **nie wystąpi oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i integralność tych obszarów.**

W trakcie realizacji ustaleń projektowanego dokumentu obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska, w **ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów**. W przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183), w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409), w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014, poz. 1408).

Tab. 4: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na formy ochrony przyrody

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie		Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie formy ochrony przyrody			✓		✓						✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.4 LUDZIE

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp nastąpi **poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy**, co spowodowane będzie rozwojem funkcji usługowej, a co za tym idzie wzrostem potencjalnego zapotrzebowaniem na siłę roboczą i w konsekwencji stworzeniem nowych miejsc pracy. Ponadto, ewentualna budowa obiektu handlowego przyczyni się do poszerzenia oferty handlowej, co w połączeniu z lokalizacją obszaru wpłynie **pozytywnie na dostępność usług komercyjnych dla ludności**.

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp **nastąpią korzystne rozwiązania w zakresie wyposażenia obszaru i jego przyszłych użytkowników i mieszkańców w infrastrukturę**. Projekt mpzp wprowadza korzystne z punktu widzenia warunków życia ludzi ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i technicznej, obsługi wodno-kanalizacyjnej, obsługi elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz gospodarki odpadami.

Realizacja przedmiotowego dokumentu umożliwi zabezpieczenie przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, zwłaszcza emitowanych przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, w stosunku do których przebieg i zasady zagospodarowania zostały uwzględnione w projekcie mpzp (w tym wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania), ponadto dopuszczono skablowanie linii.

Projekt mpzp nie przesądza o charakterze planowanego obiektu, wskazuje zaś funkcję terenu, ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania. Obecny charakter zabudowy otoczenia zostanie zachowany – teren mpzp wraz z zabudową sąsiadującą tworzyć będą strefę koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta Biskupca.

Na obecnym etapie planistycznym, biorąc pod uwagę planowaną funkcję terenu oraz zakładając dochowanie obowiązujących przepisów prawa, **nie przewiduje się przekroczenia norm akustycznych w wyniku funkcjonowania zabudowy usługowej**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112), zakazuje się przekroczenia określonych norm, w odniesieniu do poszczególnych kategorii terenów chronionych akustycznie.

Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje **wzrost obciążenia ruchem samochodowym**, na skutek pojawienia się nowych terenów zabudowy usługowej. W projekcie mpzp wskazano na minimalną liczbę miejsc parkingowych oraz zaplanowano drogi lokalne służące obsłudze komunikacyjnej.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wzrostu oddziaływania na aerosanitarne warunki życia ludzi w wyniku funkcjonowania obiektów usługowych. Projekt mpzp zawiera prawidłowe ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, wskutek czego nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji substancji do powietrza (por. rozdz. 6.7).

Ponadto. w projekcie mpzp nie wskazuje się zakładów przemysłowych, w tym zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z tym **obszar nie będzie źródłem nadzwyczajnych, antropogenicznych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi**.

W obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. **Nie zidentyfikowano rejonów predysponowanych do występowania ruchów masowych.**

W rejonie obszaru potencjalnie możliwe jest wystąpienie lokalnych i okresowych podtopień, związanych z nadmiernym gromadzeniem się wody po obfitych opadach, czy roztopach pokrywy śnieżnej. Ponadto istnieje ryzyko wystąpienia silnych wiatrów i huraganów, nawałnic i gradobii, susz oraz innych sytuacji o znamionach kryzysowych. Ryzyko wystąpienia klęsk żywiołowych jest niezależne od ustaleń projektowanego dokumentu. Istotne jest natomiast lokalne zabezpieczenie terenu, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępności odpowiednich b ratowniczych (straży pożarnej, ratownictwa medycznego i chemicznego oraz innych służb).

Tab. 5: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na ludzi i warunki ich życia

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe
Oddziaływanie na ludzi	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.5 WODY

W granicach obszaru brak wód powierzchniowych. Występuje jedynie rów melioracyjny. W wyniku realizacji zagospodarowania nastąpi **likwidacja rowu melioracyjnego**. Jego utrata nie zaburzy w sposób istotny regionalnych stosunków wodnych. Rowy melioracyjne służące nawadnianiu/odwadnianiu pól uprawnych przestaną mieć znaczenie dla obszaru, z uwagi na zmianę rolniczego charakteru obszaru na usługowy.

Wprowadzenie powierzchni utwardzonej wpłynie na lokalny obieg wody. Z uwagi na niewielką powierzchnię obszaru projektu mpzp będzie to wpływ znikomy. Niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie udział infiltracji wody w miejscu opadu atmosferycznego, a zwiększeniu ich odpływ powierzchniami utwardzonymi. Tym samym nastąpi niewielkie zmniejszenie wielkości zasilania wód gruntowych i pierwszego poziomu wód podziemnych. **Zalecane byłoby w terenach utwardzanych (zwłaszcza parkingach) stosowanie płyt ażurowych (kraty chodnikowe, parkingowe) lub innych technologii zapewniających przepuszczalność nawierzchni.**

Obszar położony jest w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 „Zbiornik międzymorenowy Biskupiec”**. W 2011 r. została zatwierdzona „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec”. W Dokumentacji nie wyznaczono projektów obszarów ochronnych zbiornika (szczególnie narażonych na zanieczyszczenia). Określono, iż na całym obszarze GZWP należy dążyć do utrzymania sposobu zagospodarowania terenu nie stwarzającego zagrożenia dla jakości i ilości wód podziemnych, między innymi poprzez:

- ograniczanie możliwości zmiany przeznaczenia terenów, szczególnie leśnych;
- wykonania oceny wpływu na wody podziemne w przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- preferowanie i promowanie działań zmierzających do zwiększenia powierzchni terenów leśnych;
- objęcie systemem kanalizacji wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Z punktu widzenia obszaru objętego projektem mpzp szczególnie istotne są zapisy odnoszące się do objęcia **system kanalizacji** terenów planowanej zabudowy. W projekcie mpzp znalazły się **ustalenia, które wyeliminują lub zminimalizują ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód**, w tym GZWP – zakłada się włączenie obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakładając dochowanie norm środowiska gruntowo-wodnego, funkcjonowanie mpzp **nie spowoduje ryzyka dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych**. Teren mpzp położony jest w dorzeczu Pregoty, w obrębie: JCWP „Wadąg do wypływu z Jeziora Pisz” oraz w obrębie JCWPd nr 20, dla których obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty”.

Do lokalnych zmian w środowisku wodno-gruntowym dojdzie w wyniku budowy nowych obiektów. Nastąpi uszczelnienie podłoża, zmiana warunków infiltracji oraz kierunków spływu powierzchniowego. Cześć gleb zostanie przykryta powierzchnią nieprzepuszczalną i wyłączona z obiegu materii. Są to **zmiany typowe** dla nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto, pewne ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne wiązać się będzie z etapem budowy niektórych przedsięwzięć, dla których konieczne jest prowadzenie wykopów (np. podziemne sieci infrastruktury, wykopy fundamentów). Może wówczas zaistnieć **ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód gruntowych** (np. awarie sprzętu budowlanego, wycieki paliw i innych substancji używanych przy budowie). Ich oddziaływanie może być nawet toksyczne w stosunku do organizmów żywych. Ograniczaniu tego ryzyka sprzyjać będzie nadzór nad sprawnością sprzętu budowlanego oraz zabezpieczenia gruntów, zgodnie z praktyką budowlaną.

Tab. 6: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na wody

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na wody powierzchniowe			✓	✓			✓				✓	
Oddziaływanie na wody podziemne			✓	✓			✓				✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.6 ZASOBY NATURALNE

Planowane zagospodarowanie i realizacja ustaleń projektu mpzp **spowoduje likwidację zasobów glebowych**. Są to jednak zasoby średnio przydatne dla produkcji rolniczej, a sam obszar nie jest predysponowany do rozwoju funkcji rolnej. Występujące tu grunty zaliczane do klas bonitacyjnych IV i V w związku z czym **nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych** przez zmianą sposobu użytkowania (tzn. odrolnienia).

Na terenie projektu mpzp nie ma zasobów leśnych. Realizacja ustaleń projektu mpzp **nie będzie miała wpływu na zasoby leśne** miasta i gminy Biskupiec. W żaden sposób nie zmniejszą się walory leśnej przestrzeni produkcyjnej regionu.

Na terenie objętym projektem mpzp nie występują złoża kopalin udokumentowanych, nie znajdują się tu także tereny i obszary górnicze. Ustalenia projektu mpzp w żaden sposób **nie wpłyną na surowce mineralne** znajdujące się poza granicami mpzp.

Planowane zagospodarowanie i realizacja ustaleń projektu mpzp **nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zasoby wodne, w tym zasoby eksploatacyjne wód**. Na obszarze projektu mpzp nie wstępują ujęcia wody podziemnej ani ujęcia wody powierzchniowej. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała wpływu na ujęcia wód zlokalizowane poza jego granicami, ani na strefy ochronne tych ujęć. Zagadnienie zasobów wodnych w tym wód powierzchniowych i podziemnych opisane zostało we wcześniejszym podrozdziale. Należy podkreślić, że w kontekście ochrony zasobów wodnych szczególnie istotne jest przestrzeganie ustaleń projektu mpzp dotyczącego włączenia zabudowy system wodno-kanalizacyjny miasta i gminy. Realizacja ustaleń projektu mpzp **nie spowoduje negatywnego wpływu na zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 „Zbiornik międzymorenowy Biskupiec”** oraz na jego planowany obszar ochronny. Stwierdza się tak z uwagi na zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania chroniące zasoby wodne, w tym wód podziemnych, rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

Tab. 7: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na zasoby naturalne

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na zasoby leśne			✓	✓						✓	✓	

Oddziaływanie na zasoby wodne			✓	✓	✓					✓	✓	
Oddziaływanie na zasoby surowców			✓		✓					✓	✓	
Oddziaływanie na zasoby glebowe		✓		✓						✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.7 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT

W wyniku realizacji projektu mpzp nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery. **Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza** w rejonach planowanego zagospodarowania, w wyniku funkcjonowania zabudowy przewidzianej w projekcie mpzp (zgodnie z ustaleniami projektu mpzp planowane obiekty usługowe będą mogły zostać włączone do sieci gazowej).

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp **zwiększeniu ulegnie emisja zanieczyszczeń atmosfery pochodząca ze spalin ruchu samochodowego**, który zaistnieje na terenach usługowych.

Projekt mpzp nie przewiduje budowy zakładów produkcyjnych. W związku z tym **nie wystąpi zanieczyszczenie atmosfery związane z procesami technologicznymi**.

Ponadto, wzmożone oddziaływania bezpośrednie na powietrze atmosferyczne może zachodzić podczas realizacji przedsięwzięcia i związanych z tym procesów budowlanych – prace sprzętu, transport materiałów, itd. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe oraz ograniczone do terenów budowy i ich bezpośredniego sąsiedztwa.

Tab. 8: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na powietrze atmosferyczne

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne		✓	✓	✓	✓		✓			✓	✓	✓

Materiał źródłowy: opracowanie własne

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp **wystąpią niewielkie zmiany w lokalnych warunkach klimatycznych**. Objawiać się to będzie nieznacznym wzrostem temperatury i spadkiem wilgotności na terenach utwardzonych. Jednocześnie zmianie ulegnie rozkład usłonecznienia (cień rzucający przez budynki) oraz warunku wietrzne (bariery w postaci obiektów kubaturowych).

Z uwagi na swój charakter, **ustalenia projektu mpzp nie spowodują zmian klimatycznych w skali ponadlokalnej (w tym globalnej)**.

Tab. 9: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na klimat

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe
Oddziaływanie na klimat lokalny			✓	✓	✓		✓			✓	✓	
Oddziaływanie na klimat w skali globalnej			✓	✓	✓		✓			✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.8 POWIERZCHNIA ZIEMI

Jak już wspomniano (rozdz. 4.1. i 6.1.) w obszarze projektu mpzp **lokalnie mogą wystąpić piaski deluwialne** – przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić stosowne badania geologiczno-inżynierskie określające dokładne warunki posadowienia budynków.

Obszar jest niemal płaski lub lekko falisty, nie stwierdzono rejonów predysponowanych do występowania ruchów masowych. W konsekwencji realizacji ustaleń projektu mpzp na przeważającej części jego obszaru nastąpi wprowadzenie terenów utwardzanych i zabudowanych, w związku z czym nastąpią **typowe przekształcenia wierzchnich warstw powierzchni ziemi – nie przewiduje się trwałych przekształceń rzeźby terenu**. Budowa budynków i obiektów usługowych i towarzyszących i miejsc parkingowych spowoduje:

- konieczność drobnych niwelacji terenowych,
- budowę fundamentów pod budynki i związaną z tym konieczność wykopów ziemi,
- degradację warunków glebowych na terach zajętych przez zagospodarowanie.

Ponadto, projekt mpzp **dopuszcza skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych**, a w całym obszarze dopuszcza budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Realizacja tego przedsięwzięcia wymagać będzie wykopów pod przyszłe urządzenia. Po zrealizowaniu ewentualnej inwestycji teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Realizacja zagospodarowania przyczyni się do **uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych**. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Główne prace wykopowe dotyczyć będą budowy fundamentów. Grunt z wykopów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów jest odpadem, w związku z czym jego zagospodarowanie jest ściśle określone przepisami prawa.

Nie przewiduje się stałego gromadzenia odpadów na obszarze. Według ustaleń projektu mpzp gospodarka odpadami odbywać się będzie na podstawie przepisów prawa, a zatem przewidzianą zabudowę obejmie regionalny system gospodarki odpadami oraz obowiązywać będzie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Pewne oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę mogą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji przedsięwzięcia, czasem mogą one dotyczyć również terenów sąsiednich – w sposób bezpośredni i krótkoterminowy lub chwilowy, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie techniczne terenu, budowa parkingów i dróg lokalnych).

Tab. 10: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na przypowierzchniową litosferę		✓		✓				✓		✓	✓	✓
Oddziaływanie na ukształtowanie powierzchni ziemi			✓	✓						✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.9 KRAJOBRAZ

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp **przekształceniu ulegnie krajobraz tej części miasta**. Dotychczasowe tereny ogrodów działkowych zostaną zajęte przez zagospodarowanie w postaci zabudowy usługowej. Realizacja zabudowy pociągnie za sobą zmianę flory, usunięta zostanie roślinność mało atrakcyjna krajobrazowo.

Istotnym czynnikiem ochrony zasobów krajobrazowych obszaru, zwłaszcza w kontekście nowego zagospodarowania przestrzennego, jest **kształtowanie zabudowy zgodnej z zasadą szeroko pojętego ładu przestrzennego**. W kontekście ochrony walorów krajobrazowych, przeznaczenie terenów jak dotąd wolnych od zabudowy pod różne funkcje użytkowe powinno uwzględniać:

- wymogi i standardy architektoniczne,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
- rozwój zrównoważony, który powinien być podstawą postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Zastosowanie się do powyższych zasad pozwoli na racjonalne wykorzystanie wolnej od zabudowy przestrzeni miasta Biskupiec.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów już zainwestowanych miasta Biskupiec (w tym zajętych zabudową kilkukondygangacyjną), ustalenia projektu mpzp nie będą zaburzały krajobrazu. Zapisy projektu mpzp dotyczące parametrów zabudowy i sam rozkład przestrzenny nowego zagospodarowania, **przysłużą się osiągnięciu ładu przestrzennego w obrębie obszaru objętego projektem mpzp**.

Ingerujące w krajobraz będzie oddziaływanie związane z procesem budowy nowych obiektów przewidzianych ustaleniami projektu mpzp. Ucierpi na tym estetyka terenu, jednak będzie to oddziaływanie krótkoterminowe i chwilowe. Po zakończeniu fazy budowlanej, nowa zabudowa będzie się komponować z istniejącą zabudową otoczenia.

Tab. 11: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na krajobraz

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na krajobraz w fazie budowlanej		✓		✓				✓				✓
Oddziaływanie na krajobraz w fazie funkcjonowania	✓		✓	✓						✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

6.10 ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze projektu mpzp nie występują zabytki nieruchome, obiekty lub obszary wpisane do ewidencji lub do rejestru zabytków oraz relikty archeologiczne. Realizacja ustaleń mpzp **nie wpłynie na zabytki** znajdujące się w gminie i regionie.

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp **nastąpi wzrost zasobności obszaru w dobra materialne**. Rozbudowie ulegnie teren przestrzeni usługowej.

Tab. 12: Identyfikacja przewidywanych znaczących oddziaływań na zabytki i dobra materialne

	Pozytywne	Negatywne	Obojętne	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Oddziaływanie na zabytki			✓		✓					✓	✓	
Oddziaływanie na dobra materialne	✓			✓						✓	✓	

Materiał źródłowy: opracowanie własne

7 WNIOSKI

7.1 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ogólny stan środowiska terenu objętego projektem mpzp przeanalizowano w podrozdziale 4.2.

Oddziaływanie na środowisko wystąpi **w trakcie realizacji** zagospodarowania, przewidzianego projektem mpzp, co będzie miało przejściowy charakter (krótkoterminowy i chwilowy) i dotyczyć będzie głównie:

- drobnych przekształceń wierzchnich warstw terenu,
- emisji zanieczyszczeń spalinowych (praca sprzętu budowlanego) i zanieczyszczeń pyłowych (pylenie gruntu),
- hałasu (praca sprzętu budowlanego, ruch pojazdów budowlanych),
- krajobrazu (czasowe zmiany estetyczne związane z budową zainwestowania),
- likwidacji istniejących ogrodów działkowych.

Oddziaływanie na środowisko wystąpi również **w fazie funkcjonowania** zagospodarowania, przewidzianego w projekcie mpzp. Dotyczyć to będzie głównie:

- wzrostu zanieczyszczeń powietrza oraz oddziaływania akustycznego pochodzącego z ruchu pojazdów silnikowych, który zaistnieje na skutek wprowadzenia nowych terenów usługowych (nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm),
- zmian w krajobrazie – dotychczasowe tereny ogrodów działkowych przekształcone zostaną w teren usługowy;
- powiększenia dóbr materialnych o nowe obiekty i drogi oraz elementy infrastruktury technicznej,
- poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy oraz wzrost podaży usług komercyjnych na terenie miasta i gminy.

7.2 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia projektu mpzp nie będą oddziaływać transgranicznie. Realizacja ustaleń dokonywana będzie w całości na terytorium Polski w znacznej odległości od granic państwa, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanych przedsięwzięć na obszary położone poza granicami kraju. Ponadto charakter ustaleń projektu mpzp ma wydźwięk jedynie lokalny.

7.3 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w projekcie mpzp, ze względu na następujące aspekty:

- przyjęte w projekcie mpzp rozwiązania dotyczące przyszłego zagospodarowania terenu są zgodne z uwarunkowaniami i predyspozycjami obszaru;

- projekt mpzp uwzględnia uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony istniejących struktur przyrodniczych, a także uwzględnia konieczność zapewnienia ładu przestrzennego i właściwych warunków życia mieszkańców tego terenu;
- nie napotkano luk we współczesnej wiedzy oraz w sposobie zapisów i rozstrzygnięć projektu mpzp;
- ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia i życia oraz zasad gospodarowania środowiskiem były na bieżąco konsultowane pomiędzy autorami prognozy i autorami projektu mpzp;
- teren projektu mpzp położony w oddaleniu od obszarów sieci Natura 2000, w związku z czym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

7.4 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Projekt mpzp ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego które przysłużą się ochronie zasobów przyrodniczych. Projekt mpzp zawiera także właściwe rozstrzygnięcia dotyczące obsługi wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, komunikacyjnej i gospodarki odpadami terenów projektowanej zabudowy.

Obszar projektu mpzp położony jest w oddaleniu od obszarów Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływał na te obszary, ich integralność i spójność. W związku z tym **nie zachodzi konieczność kompensacji przyrodniczej w stosunku do obszarów Natura 2000**. Kompensację przyrodniczą należy stosować wówczas, gdy w wyniku realizacji inwestycji może nastąpić szkoda w środowisku – w wyniku realizacji projektu mpzp nie przewiduje się znaczących szkód w środowisku.

7.5 WNIOSKI I REKOMENDACJE DO DALSZYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

W celu eliminacji lub ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu mpzp, pożądane byłoby m.in.:

- **wzbogacenie obszaru zieleni ozdobną i tzw. „małą architekturą”,** w ramach funkcjonującego wydzielenia terenów zabudowy usługowej (U);
- **stosowanie płyt ażurowych (kraty chodnikowe, parkingowe) lub innych technologii zapewniających przepuszczalność nawierzchni** w terenach utwardzanych (zwłaszcza parkingach);
- **zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami,** w tym prowadzenie robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód, ani też pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;
- **rekultywacja terenów zniszczonych w czasie trwania prac budowlanych;**
- **zabezpieczenie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa** (masy ziemne z wykopów należy zagospodarować na terenie własnej działki lub wywieźć na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne. Masy ziemne mogą zostać wyłączone spod ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o

odpadach tylko wówczas, jeżeli dotyczą niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym, na którym został wydobyty).

Ponadto, na obszarze możliwa jest realizacja zapisów przy uwzględnieniu zachowania zieleni wysokiej w stopniu maksymalnym. W trakcie realizacji obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska, w tym, w przypadku stwierdzenia gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408).

7.6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki ustaleń projektu mpzp mogą być monitorowane zarówno w fazie inwestycyjnej, jak i po zakończeniu budowy.

W fazie inwestycyjnej wskazane są:

- kontrola sposobu zabezpieczenia wykopów budowlanych oraz placów budowlanych obsługujących inwestycje przed dostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
- kontrola sposobu wywożenia i unieszkodliwiania odpadów,
- kontrola sposobu wykorzystania ewentualnych mas ziemnych, pochodzących z wykopów,
- nadzór sprawności technicznej sprzętu budowlanego, w kontekście ewentualnych zagrożeń awarią.

W fazie po zakończeniu budowy zamierzenia inwestycyjnego pożądane są:

- kontrola i ocena sposobu wykonania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów wynikających z budowlanych,
- kontrola stanu ładu przestrzennego i stanu estetycznego terenów zainwestowanych,
- monitoring funkcjonowania systemu gospodarki odpadami,
- monitoring funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej,
- kontrola dotrzymania norm akustycznych i aerosaniitarnych.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, określanych w studium i planach miejscowych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

ZAŁĄCZNIK – OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Łukasz Kowalski – autor Prognozy OOS

**RYSUNEK:
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP
- GRUNTY ORNE IV LUB V KLASY BONITACYJNEJ (RIVA, RIVB, RV), WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW
- GRUNTY POD ROWAMI NA PASTWISKACH IV KLASY BONITACYJNEJ (W/PSIV), WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW
- PASTWISKA IV KLASY BONITACYJNEJ (PSIV), WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW
- ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE (BP), WG KLASYFIKACJI GRUNTÓW
- OGRODY DZIAŁKOWE (ZASIĘG WG ORTOFOTOMAPY)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- TERENY ZABUDOWANE WYSTĘPUJĄCE W SĄSIEDZTWIE:
MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U - ZABUDOWA USŁUGOWA
PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, PRODUKCYJNO-USŁUGOWA LUB MAGAZYNOWO-SKŁADOWA
GPZ - TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WN/SN
OD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY NIEZABUDOWANE - ROLNICZE LUB NIEŻYTKI, WYSTĘPUJĄCE W SĄSIEDZTWIE
- OZNACZENIE DRÓG WYSTĘPUJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE

KDL.03

UL. CZYNU SPOŁECZNEGO

DROGA KRAJOWA NR 57 (UL. MICKIEWICZA)

OZNACZENIA PROJEKTU MPZP:

- przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U tereny zabudowy usługowej
- KDL tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- IT teren infrastruktury technicznej
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- pas terenu ochrony funkcjonalnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV
- wymiarowanie

WYKRS ZE ZNANYMI UMIAŁUNKOWANAMI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA BISKUPCIEC UCHWAŁONĄ NR LXXIV/90/2023 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCIE
Z DNI 12 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU

OPRACOWANIE:
GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul. Lubelska 19/2 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com
Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr inż. Joanna Chrusiewicz - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

0 100 200 m