

BMG.6845.3.1.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 18../20  
Burmistrza Biskupca z dnia 17.01.2020 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2020 r.

| Lp. | Położenie,<br>Nr księgi wieczystej                                         | Nr<br>działki                    | Powierzchnia<br>(użytek, klasa),<br>w ha                                                                    | Opis przedmiotu<br>dzierżawy                                                            | Czas trwania<br>dzierżawy                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | <b>obręb<br/>1 Biskupiec Kolonia</b><br>OL1B/00015965/0                    | <b>234/16</b>                    | 7,7582<br>(ŁIV-0,6532,<br>RIVb-1,5803,<br>RV-3,9209,<br>RVI-1,6038)                                         | teren<br>niezabudowany                                                                  | <b>do 31.12.2020 r.</b>                  |
| 2.  | <b>obręb<br/>1 Biskupiec Kolonia</b><br>OL1B/00015848/4                    | <b>237/1</b>                     | 4,2500<br>(ŁIV)                                                                                             | – ” –                                                                                   | <b>do 31.12.2020 r.</b>                  |
| 3.  | <b>obręb miasto<br/>Biskupiec 2</b><br>OL1B/00012713/8                     | <b>126/25</b>                    | 0,0086<br>(dr)                                                                                              | – ” –                                                                                   | <b>do 31.12.2021 r.</b>                  |
| 4.  | <b>obręb miasto<br/>Biskupiec 4</b><br><b>ul.Syreny</b><br>OL1B/00012727/9 | <b>256/22</b>                    | 0,8235<br>(B-0,8103,<br>Bi-0,0132)                                                                          | część działki,<br>teren<br>zabudowany<br>garażem<br>nr kartoteki bud.<br>EGiB 256/22;18 | <b>do 31.12.2024 r.</b>                  |
| 5.  | <b>obręb miasto<br/>Biskupiec 5</b><br><b>ul.Złota</b><br>OL1B/00012738/9  | <b>220/3</b><br><br><b>220/4</b> | 0,1396<br>(ŁIV-0,0942,<br>ŁV-0,0048,<br>RIVa-0,0004<br>RVI-0,0402)<br>0,0974<br>(ŁIV-0,0011,<br>RVI-0,0963) | teren<br>niezabudowany<br><br><br>– ” –                                                 | <b>do 31.12.2020 r.</b><br><br><br>– ” – |

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr: 234/16, 237/1, 220/3 i 220/4 - na cele rolne,
- dz.nr 126/25 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkalne,
- dz.nr 256/22 - pod lokalizację garażu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 234/16- tereny zieleni podmiejskiej (ZM-1 i ZM-2), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny dróg publicznych (KD-3), tereny zabudowy zagrodowej (RM-1),
- dz. nr 237/1 - tereny zieleni podmiejskiej (ZM-1), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny dróg publicznych (KD-3),
- dz.nr 126/25, 220/3 i 220/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),

- dz.nr 256/22 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2), tereny o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, o funkcji uzupełniającej - usługi (3.29.MW/U), tereny o funkcji podstawowej - przestrzeń publiczna, o funkcji uzupełniającej - obsługa komunikacji (5.12.KS), tereny o funkcji podstawowej - droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny (7.19.KX), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
  - do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
  - powyżej 1 ha - 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne - 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

3/za grunty wydierżawione pod lokalizację garaży - 0,70 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21. stycznia 2020 roku do dnia 11. lutego 2020 roku włącznie.

Burmistrz

Kamil Kozłowski