

BMG.6845.3.4.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 83.../20
Burmistrza Biskupca z dnia 26.02.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Aleja Niepodległości OL1B/00029987/1	43/12	0,6961 (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Armii Krajowej OL1B/00012871/3	174/12	0,0637 (B)	część działki, teren zabudowany garażem	do 31.12.2021 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 43/12 - na cele rolne - pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 174/12 - pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 43/12 - tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz. nr 174/12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne, o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- 2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garażu - 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28. lutego 2020 roku do dnia 20. marca 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski