

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00012243/2	17/31	0,0028 (Bi)	teren zabudowany garażem	do 31.12.2030 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00012243/2	17/59	0,1256 (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Adama Mickiewicza OL1B/00005150/1	49/4	0,556 (B-0,0361, Bi-0,0195)	teren w części zabudowany pawilonem handlowym, w części niezabudowany	do 31.12.2021 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Hubalczyków OL1B/00010220/1	18/1	16,5445 (Lzr-RVI-0,2069, ŁIV-5,3440, ŁV-1,4109, ŁVI-0,7678, N-0,2744, PsIV-0,7698, PsV-2,0227, PsVI-0,2615, RV-4,6784, RVI-0,5204, S-PsV-0,2254, W-ŁIV-0,0537, W-ŁV-0,0086)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei OL1B/00012655/3	229	0,0705 (PsV-0,0583, Lzr-PsV-0,0122)	— ” —	do 31.12.2025 r.

6.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012654/6	230	0,0646 (PsV)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
7.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00012641/2	231/6	0,2313 (RIVb -0,0387, PsV-0,0827, Lzr-PsV- 0,1099)	— ” —	do 31.12.2025 r.
8.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Polna OL1B/00008552/0	252/10	0,0534 (ŁIV-0,0463, PsV-0,0071)	— ” —	do 31.12.2025 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Okrężna OL1B/00012712/1	297/2	0,0775 (Bp)	— ” —	do 31.12.2025 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 (Bz-1,0032, PsVI-0,5312, RV-0,2459)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi	do 31.12.2021 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 (RVI-0,3017, PsV-0,2174, N-0,1010)	niezabudowana	do 31.12.2021 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 (ŁV-0,1879, PsV-0,0411, Lzr-ŁV-0,0251, Lzr-PsV-0,1204, W-ŁV-0,0201)	— ” —	do 31.12.2021 r.
13.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 (Bp)	— ” —	do 31.12.2021 r.
14.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja OL1B/00012759/2	65/22	0,0473 (B)	część działki, teren zabudowany garażem	do 31.12.2021 r.
15.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości OL1B/00012777/4	65/26	0,0925 (Bp)	część działki, teren zabudowany kioskiem RUCH	do 31.12.2025 r.

16.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 (ŁIV- 1,5517, ŁV-0,1449, RIVa-0,6457, RIVb-0,1928, W-ŁIV-0,4360, W-ŁV-0,1014, Ws-0,8952)	część działki - teren niezabudowany (pomiędzy działkami: nr 62/2 i nr 67/1)	do 31.12.2023 r.
17.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Wiosenna OL1B/00030917/0	70	0,1626 (dr)	część działki, teren położony od strony ul.1 Maja, zabudowany kioskami: RUCH i LOTTO	do 31.12.2025 r.
18.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 (B)	część działki (w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana)	do 31.12.2023 r.
19.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	267/10	0,0030 (Bi)	teren zabudowany garażem	do 31.12.2030 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	267/12	0,0029 (Bi)	— ” —	do 31.12.2022 r.
21.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	268/27	0,0032 (Bi)	— ” —	do 31.12.2030 r.
22.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	273/9	0,0027 (Bi)	— ” —	do 31.12.2030 r.
23.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Złota OL1B/00012738/9	220/3	0,1396 (ŁIV-0,0942, ŁV-0,0048, RIVa-0,0004, RVI-0,0402)	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
24.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Złota OL1B/00012738/9	220/4	0,0974 (ŁIV-0,0011, RVI-0,0963)	— ” —	do 31.12.2021 r.

25.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Kombatantów 19 OL1B/00012373/2	330	0,0543 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
26.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Kombatantów OL1B/00012363/9	353	0,0563 (Bp)	– ” –	do 31.12.2021 r.
27.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00008390/6	109/4	0,9441 (N-0,2440, RIVb-0,0004, RV-0,6997)	– ” –	do 31.12.2021 r.
28.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020816/9	111	1,2800 (RV-0,3700, RIVb-0,0100, ŁIII-0,9000)	– ” –	do 31.12.2021 r.
29.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020819/0	112	2,3800 (ŁIII-0,1800, ŁVI-0,1300, RIVb-1,4800, RVI-0,5900)	– ” –	do 31.12.2021 r.
30.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015965/0	234/16	7,7582 (RIVb-1,5803, RV- 3,9209, RVI-1,6038, ŁIV-0,6532)	– ” –	do 31.12.2021 r.
31.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	237/1	4,2500 (ŁIV)	– ” –	do 31.12.2021 r.
32.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	278	0,3200 (RVI-0,2800, Br-RVI-0,0400)	część działki, teren zabudowany budynkiem gospodarczym	do 31.12.2021 r.
33.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	347/3	3,1348 (RV-0,4262, RVI-1,0556, ŁV-0,6425, N-1,0105)	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 17/31 – pod lokalizację garażu (istniejący zabudowa tymczasowa),
- dz.nr 17/59 – na cele rolne,
- dz.nr 49/4 – na cele rolne oraz na cele handlowo-usługowe,
- dz.nr 18/1 – na cele rolne,
- dz.nr: 229, 230, 231/6 i 252/10 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 297/2 na cele rolne,
- cz. dz.nr 7/3 – pod lokalizację garaży blaszanych (istniejąca zabudowa tymczasowa),

- dz.nr: 11/7, 84/3 i 30/3 – na cele rolne,
- dz.nr 65/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz.nr 65/26 i 70 – na cele handlowe i usługowe (istniejąca zabudowa tymczasowa -kioski) ,
- dz.nr 67/2 – na cele rolne,
- dz.nr 199/15 – na cele rolne oraz pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz.nr: 267/10, 267/12, 268/27 i 273/9 – pod lokalizację garaży (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz.nr: 220/3, 220/4, 330, 353, 109/4, 111, 112, 234/16, 237/1 i 347/3 – na cele rolne,
- dz.nr 278 – pod lokalizację istniejącego budynku gospodarczego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 17/31 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.2-KS),
- dz.nr 17/59 – tereny: zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), zaplecza komunikacji samochodowej (1.2-KS),
- dz. nr 49/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 18/1 – tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-1), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub w/g rysunku planu (KDW-2),
- dz.nr: 229 i 230 – tereny ogrodów działkowych (ZD-2), dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3,
- dz.nr 231/6 – tereny: zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 252/10 – tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr 297/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 7/3 – tereny: usług – nieuciążliwych z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (U-3), usług (U-1),
- dz.nr 11/7 – tereny: ogrodów działkowych (ZD-2), dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3, zieleni podmiejskiej- użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz.nr 84/3 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MWU-3), zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz.nr 30/3 – tereny usług – nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr 65/22 – tereny: zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.02), dróg publicznych (KD.01),
- dz.nr 65/26 – tereny: zabudowy wielorodzinnej z usługami (MWU.02), zabudowy usługowej (U.01),

- dz.nr 67/2 – tereny: zieleni urządzonej (ZP.01), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01), zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4),
- dz.nr 70 – tereny: ciągów pieszych i rowerowych (Kx.02), zieleni urządzonej (ZP.03), zabudowy usługowej i handlowej (U.01), zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.03),
- dz.nr 199/15 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),
- dz.nr: 267/10, 267/12, 268/27 i 273/9 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz.nr: 220/3 i 220/4 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 330 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 353 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 109/4 – tereny: usług uciążliwych, przemysłu, składów - o niskiej intensywności (UPS-1),
- dz.nr 111 – tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 112 – tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM-1), dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- dz.nr 234/16 – tereny: zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW-2), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 237/1 – tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2),
- dz.nr 278 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-2), dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2, dróg publicznych – klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- 347/3 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2/za grunty wydzierżawione na cele handlowe i usługowe (z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej) – 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 3/za grunty wydzierżawione na cele handlowe i usługowe określone w działkach nr: 65/26 i 70 położonych w obrębie miasta Biskupiec 4 – 1,20 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 4/za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych - 2,30 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 5/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 6/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne - 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 27 listopada 2020 roku do dnia 18 grudnia 2020 roku włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski