

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 2 ul. Jana Liszewskiego OL1B/00008552/0	275/5	1,8932 (PsIV-0,0364, RIVb-1,1028, RV-0,7540)	teren niezabudowany	do 31.12.2030 r.

Sposób zagospodarowania - na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny ogrodów działkowych (ZD-2), dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3, tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- 1) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- 2) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 27. listopada 2020 roku do dnia 18. grudnia 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski