

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Czynu Społecznego OL1B/00012325/1	90/2	0,3084 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.10.2021 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Czynu Społecznego OL1B/00012329/9	91/12	5,5328 (RIVa-3,9251, RIVb-0,4263, RV-1,0211, PsIV-0,0974, W-PsIV-0,0629)	teren niezabudowany	do 31.10.2021 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Myśliwska OL1B/00012311/0	106/1	3,8081 (RIVa-3,3253, RIVb-0,4828)	teren niezabudowany	do 31.10.2021 r.

Sposób zagospodarowania - na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 90/2 – tereny ogrodów działkowych (ZD-1),
- dz.nr 91/12 – tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), tereny infrastruktury technicznej (E-1), tereny dróg wewnętrznych (KDW-2) tereny ogrodów działkowych (ZD-1), tereny dróg publicznych (KD-3),
- dz.nr 106/1 – tereny dróg publicznych (KDL1), tereny zabudowy usługowej (U1, U2), tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej (UP1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- 1) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - 2) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 1 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota

podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca 2021 roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 23. października 2020 roku do dnia 13. listopada 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski