

Zarządzenie Nr 353/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w obrębie Węgój, oznaczoną jako działka nr 300/2.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości /netto/ 0,14 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Karol Kozłowski

W y k a z

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę, poczynszy od dnia 01.01.2024 r., w trybie bezprzetargowym**

Położenie, nr działki, KW	Pow. działki, /oznaczenie wg użytków i klasy gruntów/	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu za 1m ² miesięcznie	Czas trwania umowy
obręb Węgój 300/2 OL1B/00017459/4	0,05 ha /RIVb/	niezabudowana	0,14 zł + należny podatek VAT	do 31.12.2026r.

Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, o numerze ewidencyjnym 298/1, w części wykorzystywanej na cele handlowe.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 30 listopada 2023 r. do dnia 21 grudnia 2023 r. włącznie.

SURMISTAR
mgr Kamil Kozłowski