

FORMULARZ CENOWY*)

do ogłoszenia o zamówieniu pn. „*Usługi w zakresie wyceny nieruchomości w 2017 r. dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Biskupcu Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi*”

pozycje	Szczegółowy wykaz prac	Przewidywana ilość (szt)	Cena jednostkowa brutto [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Wycena lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniami przynależnymi (w budynku oraz poza budynkiem) i udziałem w nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie.	15		
2.	Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej (bez względu na liczbę działek gruntu):			
a/	pojedyncza nieruchomość,	15		
b/	2 i więcej nieruchomości w kompleksie – cena za 1 nieruchomość.	20		
3.	Wycena nieruchomości zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania (art.37 ust.2 pkt 3 ustawy o g.n.).	2		
4.	Ustalenie wartości prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę, wydzielonej pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi dla ustalenia odszkodowania, lub do wykupu, nabycia lub zbycia:			
a/	niezabudowanej,	2		
b/	zabudowanej.	1		
5.	Ustalenie wartości nieruchomości dla celów księgowych:			
a/	niezabudowanej,	5		
b/	zabudowanej.	1		
6.	Ustalenie wartości nieruchomości dla celów aktualizacji opłat rocznych.	90		
7.	Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynków (z pomiarem powierzchni użytkowej budynków), z wyłączeniem pkt 8.	4		

8.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami: garażowym lub gospodarczym (z pomiarem powierzchni użytkowej budynków), z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynków.	2		
9.	Wycena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	5		
10.	Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla której dokonano aktualizacji opłaty rocznej w okresie ostatnich dwóch lat.	1		
11.	Wycena jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogowej (dojazd, przejazd, przechód).	2		
12.	Ustalenie wartości prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako podstawy do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.	10		
13.	Ustalenie wartości nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowę budynku w związku z wyodrębnieniem lokalu (art. 218 ustawy o g.n.) lub powiększeniem powierzchni użytkowej lokalu (budynku jednorodzinne).	2		
14.	Wykonanie inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynków) – cena za 1 lokal.	4		
15.	Wykonanie inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynków) wraz z wykonaniem zestawienia lokali z pomieszczeniami przynależnymi i z rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej (cena za jeden lokal).	10		
16.	Ustalenie wartości tymczasowego obiektu budowlanego (kiosk) - bez udziału w gruncie.	1		
Razem - wartość wszystkich pozycji brutto (cena całkowita oferty brutto).				

*) Do tabeli należy wpisać: cenę jednostkową brutto oraz cenę brutto. Cenę brutto każdej pozycji (wiersza) należy obliczyć wg wzoru: Szacowana ilość x Cena jednostkowa brutto = Cena Brutto i otrzymany wynik wpisać w kolumnie Cena brutto. Cenę oferty stanowi suma Cen brutto z wszystkich pozycji (wierszy). którą należy wpisać w ostatnim wierszu „Razem -wartość wszystkich pozycji brutto (cena całkowita oferty brutto).”

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)