

Zarządzenie Nr *M*...../2010
Burmistrza Biskupca
z dnia *9 grudnia* 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *09.12.2010*.

BURMISTRZ
Biskupca
Wojciech Januszajtys

Nasz znak:
ZBG.72243-1-29-*14* /10

Załącznik do Zarządzenia Nr/10
Burmistrza Biskupca z dnia *09.12.*2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w obrębie **Biskupiec Kolonia**, przeznaczonych do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2011 r. - w trybie bezprzetargowym

L.p.	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
1.	109	OL1B/00008390/6	1,30 RIVb-0,34 RV-0,72 N-0,24	niezabudowana	do 31.12.2012r.
2.	112	OL1B/00020819/0	2,38 RIVb-1,40 RVI-0,61 ŁIII-0,22 ŁVI-0,15	niezabudowana	do 31.12.2012r.
3.	118/6	OL1B/00020818/3	1,70 RIVb-0,4800 RV-0,3800 N-0,8400	niezabudowana	do 31.12.2013r.
4.	120/4 -część zaznaczona na załączonej mapce	OL1B/0005848/4	0,52 RIVa-0,02 RV-0,34 RVI-0,16	niezabudowana	do 31.12.2013r.
5.	120/6	OL1B/00020817/6	0,97 RV-0,32 RVI-0,65	niezabudowana	do 31.12.2013r.
6.	276	OL1B/00015848/4	0,63 RVI-0,63	niezabudowana	do 31.12.2013r.
7.	277/1	OL1B/00015848/4	0,10 RVI-0,10	niezabudowana	do 31.12.2013r.
8.	278	OL1B/00015848/4	0,32 RVI-0,17 BRVI-0,15	niezabudowana	do 31.12.2013r.
9.	280	OL1B/00015848/4	0,95 RVI-0,95	niezabudowana	do 31.12.2013r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca

2005 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r., poz. 1404), nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 109 – usług wielofunkcyjnych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (UPS-1),
- dz.nr 112 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej (RM-1) i dróg publicznych (KD-6),
- dz.nr 118/6 - tereny usług wielofunkcyjnych (UPS-1) oraz dróg publicznych (KD-4),
- dz.nr 120/4 - zieleni podmiejskiej (ZM-2) i dróg publicznych (KD-5),
- dz.nr 120/6 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych i wewnętrznych (KD-5 i KDW-1),
- dz.nr 276 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2), zabudowy zagrodowej (RM-2) i dróg publicznych (KD-4),
- dz.nr 277/1 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2),
- dz.nr 278 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2) i dróg publicznych (KD-4),
- dz.nr 280 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2), zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2) oraz dróg publicznych i wewnętrznych (KD-4 i KDW-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o pow. do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 0,05 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o pow. powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 0,03 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o pow. powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne) - 0,45 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 10. grudnia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 089 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr/2010
Burmistrza Biskupca z dnia 03.12.2010r.
poc. 4.

