

Zarządzenie nr 1442/10
Burmistrza Biskupca
z dnia 15. kwietnia 2010 r.

- wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/216/08 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biskupiec na lata 2009 - 2013.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z § 37 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec, ustanowionego uchwałą nr XXXII/226/01 Rady Miejskiej z dnia 28.08.2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. Nr 101, poz.1441 z 2003 r. nr 12, poz.220 z późn. zm.) Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/216/08 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biskupiec na lata 2009 - 2013.

§ 2

Do przedstawienia uchwały upoważnić Kierownika Referatu Spraw Lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15. kwietnia 2010 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Elżbieta Samorajczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Elżbieta Ciesielska
Ur. 01.02.1955

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany uchwały nr XXV/216/08 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biskupiec na lata 2009 - 2013

W trakcie obowiązywania i realizacji zapisów przedmiotowej uchwały powstała potrzeba uregulowania uprawnień Burmistrza do tworzenia nowych lokali socjalnych w kontekście niepłacących najemców oraz umożliwienia stosowania obniżki czynszu.

BURMISTRZ

mgr Różała Burdajczyk

**Uchwała Nr/...../10
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dniakwietnia 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/216/08 Rady miejskiej w Biskupcu z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biskupiec na lata 2009 – 2013.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r., Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, z 2005 r. Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146) oraz art. 21 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., nr 31 poz. 266, z 2004 r. Nr 281 poz.2783, Nr 281 poz.2786, z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 86 poz.602, Nr 249 poz.1833, z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218, z 2010 r. Nr 3 poz.13), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/216/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biskupiec na lata 2009 – 2013 (opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2009 r. Nr 8 poz. 225) wprowadza się następujące zmiany:

1) Dotychczasową treść §2 oznacza się jako §2.1

2) §2 o treści „Burmistrz Biskupca w drodze zarządzenia aktualizuje wykaz lokali socjalnych” oznacza się jako §2.2

3) W §2 dodaje się ust. 3 o następującej treści: „W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec zamieszkałych przez najemców posiadających prawomocne orzeczenie o eksmisji do lokalu socjalnego, Burmistrz Biskupca może wyodrębnić w drodze zarządzenia lokale socjalne o ile wyodrębnienie takie jest możliwe i dopuszczalne na podstawie odrębnych przepisów”.

4) w §11 dodaje się ust.3 o następującej treści:

„Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, na następujących zasadach:

1) średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale Nr XXV/217/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec (Dz.U.Woj. Warm.-Maz. Nr 8 poz.226 z 2009 r., Nr 29 poz. 626 z 2010 r.)

2) obniżkę czynszu przyznaje się najemcom spełniającym kryterium, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zajmującym lokal, którego powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza:

a) 35 m² - dla 1 osoby,

b) 40 m² - dla 2 osób,

c) 45 m² - dla 3 osób,

d) 55 m² - dla 4 osób,

e) 65 m² - dla 5 osób,

f) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Powierzchnię tę powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92 ze zm.);

3) obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy. W szczególnie uzasadnionym przypadku, podyktowanym utrzymującą się trudną sytuacją finansową najemcy, istnieje możliwość udzielenia obniżki na kolejne okresy dwunastomiesięczne;

4) najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić oświadczenie o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. W tym zakresie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

2. Wysokość udzielonej obniżki zróżnicowana jest w zależności od poziomu dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego najemcy. Kwotę udzielonej obniżki ustala się na poziomie:

	Wysokość dochodu	Wysokość obniżki czynszu
Gospodarstwo jednoosobowe	150% - 70% najniższej emerytury *	20%
	poniżej 70% - 50% najniższej emerytury	30%
	poniżej 50% najniższej emerytury	40%
Gospodarstwo wieloosobowe	100% - 50% najniższej emerytury	20%
	poniżej 50% najniższej emerytury	30%

* najniższa emerytura - kwota emerytury ogłoszona przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

3. Stawka czynszu uzyskana po zastosowaniu obniżki czynszu, o której mowa w ust. 1 i 2, nie może być mniejsza niż stawka ustalona dla lokalu socjalnego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podlega poddaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Biskupiec.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska