

Zarządzenie Nr 144/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 kwietnia 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowane działki gruntu położone w Biskupcu przy ul.S.Żeromskiego, oznaczone w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 4 numerami: 131/3 i 250/1 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 131/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22.04.2011r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.9.2011

WYKAZ

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. (użytek)	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena
Obręb m.Biskupiec 4 ul.S.Żeromskiego KW OL1B/00012864/1	131/3 i 250/1	47 m ² 1 m ² Razem 48 m ² (Bp)	Nie zabudowana, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 131/2, położonej przy ul.S.Żeromskiego	23 400 zł +23% VAT

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działki nr, nr 131/3 i 250/1 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), znajdują się one w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, w tym mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.20.MW/U). Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Działki znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166 oraz na terenie układu urbanistycznego starego miasta Biskupca wpisanego do rej.zabytków pod nr A-429.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 2011 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2011 roku do dnia 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Sankwajczyk