

ZARZĄDZENIE Nr 1452/10
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta
Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXXII/226/2001 z dnia 28.08.2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2001 r. Nr 101, poz. 1441, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 kwietnia 2010 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Szewczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec”

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, który ma być objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec położony jest w Biskupcu w rejonie ulic: Bogusławskiego, Ogrodowej, Moniuszki, Chopina i Żeromskiego.

Obszar planowany do objęcia planem składa się z 5 nieruchomości tj. 2 nieruchomości prywatnych oraz 3 nieruchomości będących własnością gminy Biskupiec o łącznej powierzchni około 0,96 ha.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach planowanej zmiany znajdują się funkcje oznaczone symbolem [M.W/U] zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako funkcja podstawowa z dopuszczeniem wprowadzenia szerokiego zakresu usług jako funkcja uzupełniająca.

Podstawowym powodem przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu są problemy inwestycyjne: zarówno na terenach gminnych jak i prywatnych właścicieli. Działki objęte zmianą planu są nieruchomościami zabudowanymi. Od dłuższego czasu przeszkodą inwestycyjną jest brak uzgodnień projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Planowane inwestycje w rejonie biskupieckiej „starówki” przyczyniłyby się do ujednolicenia wyglądu poszczególnych pierzei w zakresie wysokości budynków. Co jest pożądane i zgodne z prowadzonymi przez Gminę działaniami w centrum miasta.

Biskupiec, 15 kwietnia 2010 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
ds. ARCHITEKTURY

inż. Piotr Weraśa

UCHWAŁA Nr/10
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec**

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.