

Zarządzenie Nr 1542/10
Burmistrza Biskupca
z dnia 15.07.2010r. 2010 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal mieszkalny nr 7, znajdujący się w budynku nr 6 położonym w Mojtnach, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.07.2010r.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Kuczyński

ZBG.7145-1-4.../10

WYKAZ

-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

L.p.	Położenie, nr, pow.działki, nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /zł/
1.	Obręb Mojtyny gm.Biskupiec, budynek nr 6, dz.nr 92/6 o pow. 4738 m ² , KW OL1B/00015195/1	7	parter, pow.użytkowa 51,29 m ² , do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 16,20 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 127/1000	25 300

Działka nr 92/6 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek znajdujący się na gruncie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie wpisanych do rejestru zabytków). Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkalne (zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy). Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 30 sierpnia 2010 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 16 lipca 2010 roku do dnia 6 sierpnia 2010 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89-715-01-44/.

BURMISTRZ
mgr Biskupiec Burmistrz