

Zarządzenie Nr 157/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 9 maja 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4, 5, 6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, na rzecz najemcy budynku mieszkalnego, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, położoną w Łabuchach, zabudowaną jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 2 i budynkiem gospodarczym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.05.2011r.


BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

WYKAZ

**nieruchomość gruntowa zabudowana jednorodinnym budynkiem
mieszkalnym, przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy**

Położenie	Nr działki, pow. (użytek) Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
Obręb Łabuchy	181 o pow. 1382 m ² (B) KW OL1B/00025222/3	zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym nr 2 (budynek w złym stanie technicznym), parterowym z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 84,98 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 46,5 m ² (stan techniczny awaryjny)	56 900

Działka nr 181 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania – budynek mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą budynku mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 22.12.2010 2011 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca budynku mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 10.05.2011 2011 roku do dnia 31.07.2011 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk