

Zarządzenie Nr ~~1644~~¹⁶⁴⁴/2010

Burmistrza Biskupca

z dnia ~~29~~²⁹ października 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ~~28.10.2010~~^{28.10.2010}.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.72243-1-29-12/10

Załącznik do Zarządzenia Nr ~~1677~~ 10
Burmistrza Biskupca z dnia ~~29.10~~ 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do wdzierzawienia, poczynszy od dnia 01.01.2011r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości,	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.B.Chrobrego, OL1B/00012246/3	23/5	0,9874 Bp-0,9874	niezabudowana,	do 31.12.2011r.
2.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego, OL1B/00012325/1	90/2	0,3084 Bp-0,3084	niezabudowana	do 31.12.2013r.
3.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego, OL1B/00012329/9	91/12	5,5328 RIVa-3,9261 RIVb-0,4108 RV-0,9825 PsIV-0,0968 drRIVb-0,0157 drRV-0,0382 W-0,0627	niezabudowana	do 31.12.2013r.
4.	obręb m.Biskupiec 1, OL1B/00012328/2	105/7	1,1651 LzV-0,3999 ŁIV-0,2775 RIVb-0,2002 N-0,1689 W-0,0836 drŁIV-0,0277 drŁV-0,0044 ŁV-0,0029	niezabudowana	do 31.12.2011r.
5.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Myśliwska, OL1B/00012311/0	106	11,0565 RIVa -3,8515 ŁIV- 3,7963 RIVb- 1,4388 PsV- 1,0062 ŁV- 0,7253 W – 0,1162	niezabudowana	do 31.12.2011r.

			drRIVa0,0570 drRIVb – 0,0225 drŁIV – 0,0427		
6.	obręb m.Biskupiec 2, ul.J.Liszewskiego, OL1B/00008552/0	275/5	1,8932 RIVb-1,1028 RV-0,7540 PsIV-0,0364	niezabudowana	do 31.12.2020r.
7.	obręb m.Biskupiec 2, ul.W.Polskiego, OL1B/00012734/1	361/22	1,2758 RIVb-0,4878 RV-0,0011 ŁV-0,2722 PsV-0,1166 PsVI-0,1518 LzV-0,2463	niezabudowana	do 31.12.2011r.
8.	obręb Biskupiec Kolonia, OL1B/00015848/4	295/2	3,0000 RV-0,8600 RVI-1,3800 ŁV-0,5000 PsIV-0,2600	niezabudowana	do 31.12.2011r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r., poz. 1404) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVII/230/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.- Maz. Nr 38 z dnia 16.03.2009 r. poz.651), nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. 23/5 – usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),
- dz.nr 90/2 – ogrodów działkowych (ZD-1),
- dz.nr 91/12 – ogrodów działkowych (ZD-1), infrastruktury technicznej–elektroenergetyka (E-1), dróg publicznych,
- dz.nr 105/7 - ogrodów działkowych (ZD-1), dróg publicznych,
- dz.nr 106 – ogrodów działkowych (ZD-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-3), dróg publicznych, zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz.nr 275/5 – ogrodów działkowych (ZD-2),
- dz.nr 361/22 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B-MN.01 i B-MN.02), dróg wewnętrznych (KDW.02), zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 295/2 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-1 i MWU-2), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2), ogrodów działkowych (ZD-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
- 0,05 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,

- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 0,03 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne) – 0,45 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia *2 listopada*..... 2010 roku do dnia *23 listopada*..... 2010 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Elżbieta Szymborska