

Zarządzenie Nr 1693/2010
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 listopada 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.11.2010.

BURMISTRZ
[podpis]
[pieczęć]

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, położone w obrębach: Borki Wielkie, Bredynki, Czerwonka, Kamionka, Lipowo, Najdymowo, Rukławki, Rzeck, Stanclewo i Węgój gm.Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, poczynawszy od dnia 01.01.2011r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Opis i sposób zagospodarowania	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Czas trwania umowy.
1.	obręb Borki Wielkie	dz.nr 218/2 o pow. 0,3200 ha, KW nr OL1B/00025083/6	niezabudowana	RIIIb – 0,0300 ha RIVa – 0,0500 ha PsIV – 0,2400 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
2.	obręb Bredynki	część dz.nr 210 o ogólnej pow. 0,7300 ha, (zaznaczona na zał.nr 2) KW nr OL1B/00013119/1	niezabudowana	ŁIV – 0,7300 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
3.	obręb Czerwonka	345/4 o pow. 0,0200 ha, KW nr OL1B/00027584/2	niezabudowana	B-RIVa – 0,0200 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.
		310/5 o pow. 0,0100 ha, KW nr OL1B/00020745/0	niezabudowana	S-RIVa – 0,0100 ha	
		312/1 o pow. 0,0289 ha, (zaznaczona na zał.nr 3) KW nr OL1B/00011841/7	niezabudowana	RIVa – 0,0289 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
		część dz.nr 312/2 o ogólnej pow. 0,5419 ha, (zaznaczona na zał.nr 3) KW nr OL1B/00012209/2	niezabudowana	RIIIb – 0,4708 ha RIVa – 0,0711 ha	
		246/1 o pow. 0,4800 ha, KW nr OL1B/00013120/1	niezabudowana	N – 0,4800 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.
4.	obręb Kamionka	32 o pow. 0,0123 ha, KW nr OL1B/00020832/7	niezabudowana	RIVb – 0,0123 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.
		231 o pow. 0,1035 ha, KW nr OL1B/00020832/7	niezabudowana	Bp-RVI – 0,1035 ha	
		232 o pow. 0,1378 ha, KW nr OL1B/00020829/3	niezabudowana	Bp-RVI – 0,1378 ha	
		238 o pow. 0,1600 ha, KW nr OL1B/00020822/4	niezabudowana	B-RIVa – 0,0800 ha, ŁV – 0,0800 ha	
		239 o pow. 0,1700 ha, KW nr OL1B/00020821/7	niezabudowana	B-RIVa – 0,1700 ha,	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
		240 o pow. 0,1500 ha, KW nr OL1B/00023772/9	niezabudowana	B-RIVa – 0,0800 ha, PsIV – 0,0700 ha	
		241 o pow. 0,1000 ha KW nr OL1B/0003922/0	niezabudowana	B-RIVa – 0,1000 ha	
		242 o pow. 0,2200 ha, KW nr OL1B/00020820/0	niezabudowana	PsIV – 0,2200 ha	
		102/1 o pow. 1,3400 ha, KW nr OL1B/00015890/3	niezabudowana	RIVb – 0,9600 ha ŁIII – 0,3800 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

5.	obręb Lipowo wieś Parleza Wielka	6 o pow. 0,4500 ha, KW nr OL1B/00013161/0	niezabudowana	RV – 0,4500 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
6.	obręb Najdymowo	131 o pow. 0,2100 ha KW nr OL1B/00023727/9	niezabudowana	RIVb – 0,2100 ha,	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
7.	obręb Rukawki	38 o pow. 0,0800 ha KW nr OL1B/00015879/0	niezabudowana	B-RIVa – 0,0800 ha,	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
8.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,0300 ha, KW nr OL1B/00021432/0	niezabudowana	RIVa – 0,58 ha, RV – 2,96 ha, RVI – 2,96 ha, ŁIV – 1,30 ha, ŁV – 0,93 ha, LzV – 0,28 ha, N – 0,02 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
9.	obręb Stanclewo	411 o pow. 0,2800 ha, KW nr OL1B/00023728/6	niezabudowana	RV – 0,2200 ha, N – 0,0600 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
		391/2 o pow. 0,2200 ha, KW nr OL1B/00023728/6	niezabudowana	RV – 0,2200 ha	
10.	obręb Węgój	313 o pow. 0,1700 ha, KW nr OL1B/00017459/4	niezabudowana	RIVb – 0,1700 ha	od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Działki nr, nr:

- 218/2, 210, 345/4, 310/5, 312/1, 312/2, 246/1, 32, 231, 232, 238, 239, 240, 241, 242, 102/1, 6, 131, 38, 391/2, 411 i 313 - nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 75 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005r. (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), jest przeznaczona na tereny: zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3), dróg publicznych (KD-5 i KD-3), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni urządzonej (ZP-4).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 66,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 44,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 33,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5,00 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18 listopada 2010r. do dnia 9 grudnia 2010r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz
mgr Ryszard Górecki

155

169

170

Załącznik nr 2 do wykazu
z dnia ~~11~~ 11.2010r.

7/3

187/4

188

189

210

205

206

207

203

219

Załącznik nr 2 do wykazu
obręb Czerwonka cz.dz.nr,nr: 312/1 i 312/2

319/7

m2

412,54

311

312/1

m2

140,75

RAZEM: pow.2970 m2

312/2

305