

Zarządzenie Nr 181/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną działkę gruntu położoną w obrębie Biskupiec Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/49 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1/29, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.06.2011..

BURMISTRZ
mgr  *mgr Biskupca Samorządnych*

ZBG.6840.1./6.2011

WYKAZ

- nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie, nr działki nr księgi wieczystej	Pow. dz. (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania,	Cena działki
Obręb Biskupiec Kolonia, dz.nr 1/49, KW OL1B/00018954/1	0,8647 ha (RVI-0,6525 ha, LIV-0,0818 ha, N-0,1304 ha)	Niezabudowana, o wydłużonym kształcie (po byłej drodze), przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1/29	191 400 zł + 23% VAT

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nr 1/49 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta stanowi część byłej drogi gminnej, zlikwidowanej uchwałą Nr XX/154/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia kategorii drogi gminnej (Dz.Urz. woj.warm.-maz. Nr 124, poz.2044). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia gmina Biskupiec zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24.01.2008 r. (Dz.Urz. woj. war.-maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008r., poz.853) działka nr 1/49 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU.01 i przeznaczonym na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Kształt działki oraz jej lokalizacja uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 1. Sierpnia 2011 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 15.06.2011 roku do dnia 31.08.2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ
mgr Biskupiec (Zamawiający)