

Zarządzenie Nr 22.../2010

Burmistrza Biskupca

z dnia 20.9.2010..... 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..20.9.2010..

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Elżbieta Sankrajczyk

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do
wydzierżawienia - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie	Nr działki, Nr KW	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Kryniczna	1/15 - część OL1B/00012308/6	0,0409 B-0,0409	cz.zabudowana pawilonem handlowym (zaznaczona na załączonej mapce)	0,50 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2011r.
2.	obręb m.Biskupiec 4, Al.Niepodległości	65/26 - część 12777	0,0925 Bp-0,0925	cz.zabudowana kioskiem handlowym (zaznaczona na załączonej mapce)		do 31.12.2013r.
3.	obręb m.Biskupiec 4, ul.1-go Maja	65/22 - część 12759	0,0473 B-0,0473	cz.zabudowana garażem (zaznaczona na załączonej mapce)	0,39 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2011r.
4.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Poznańska	114/6 OL1B/00012432/4	0,0060 Bp-0,0060	niezabudowana	0,24 zł za 1 m ² w stosunku rocznym + należny podatek VAT	do 31.12.2013r.
5.	obręb m.Biskupiec 3,	43/45 -część OL1B/00023701/1	2,9418 Bp-2,9418	niezabudowana (zaznaczona na załączonej mapce)	0,35 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2013r.
6.	obręb m.Biskupiec 1, ul.A.Mickiewicza	49/4 - część, OL1B/00005150/1	570 B-570	niezabudowana część działki	0,05 zł za 1 m ² w stosunku rocznym	do 31.12.2013r.
7.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Lazurowa	324 OL1B/00012692/4	0,2551 Bp-0,2551	niezabudowana		do 31.12.2013r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości na cele:

- poz.1 i 2 - handlowo-usługowe,
- poz.3 – garażowe,
- poz.4 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 115/2, przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
- poz.5 – pod place manewrowe,
- poz. 6 i 7 – na cele rolne.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 1/15 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2),
- dz.nr 65/26 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2) i zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 65/22 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr 114/6 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-3),
- dz.nr 43/45 – usług nieuciążliwych (U-1), usług nieuciążliwych publicznych (U-4), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2) i dróg wewnętrznych (KDW-1),
- dz.nr 49/4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr 324 – zieleni urządzonej (ZP-4).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia ~~13 grudnia~~ 2010 roku do dnia ~~13 stycznia~~ 2011 roku włącznie.

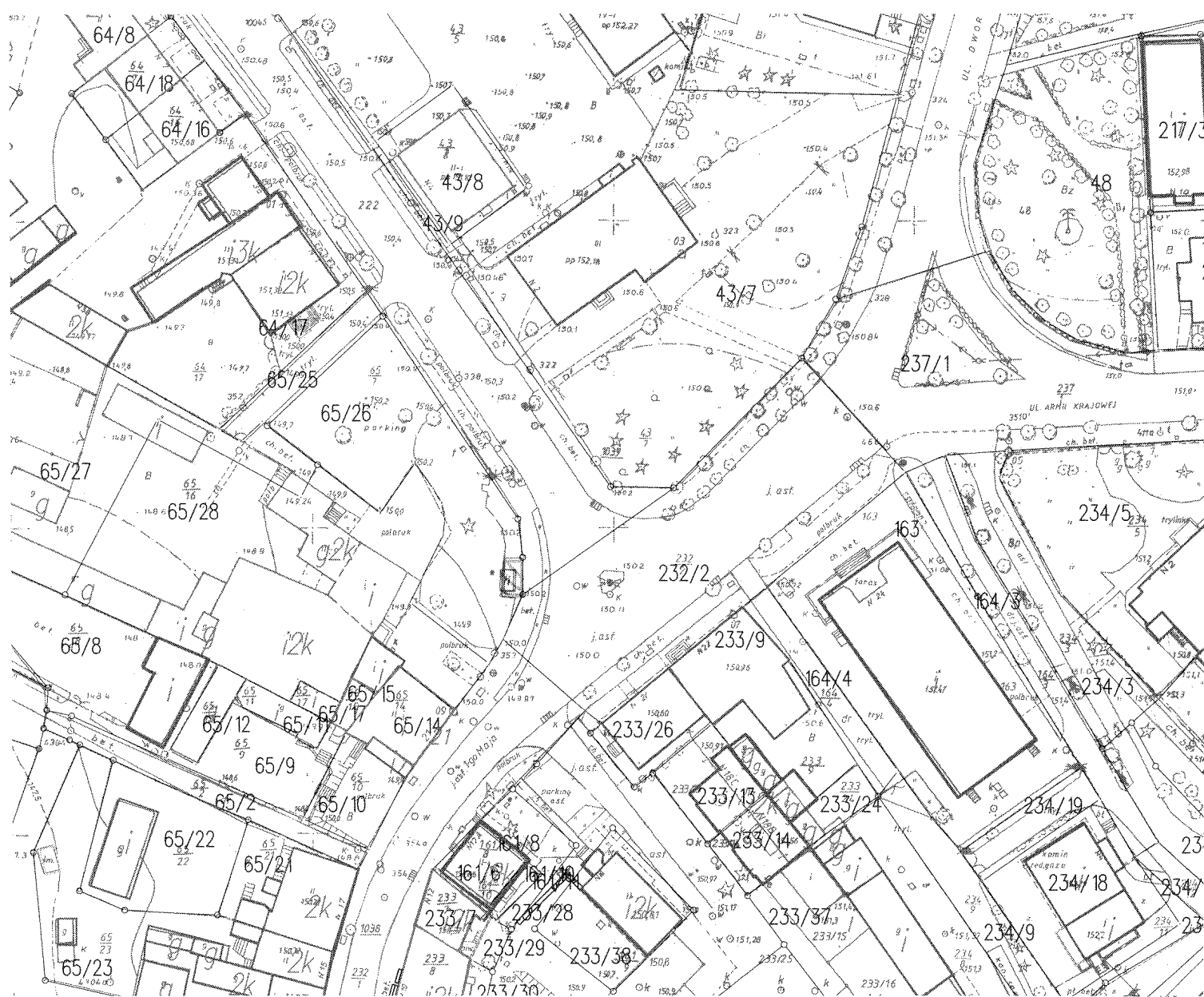
Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Kuntorajczyk

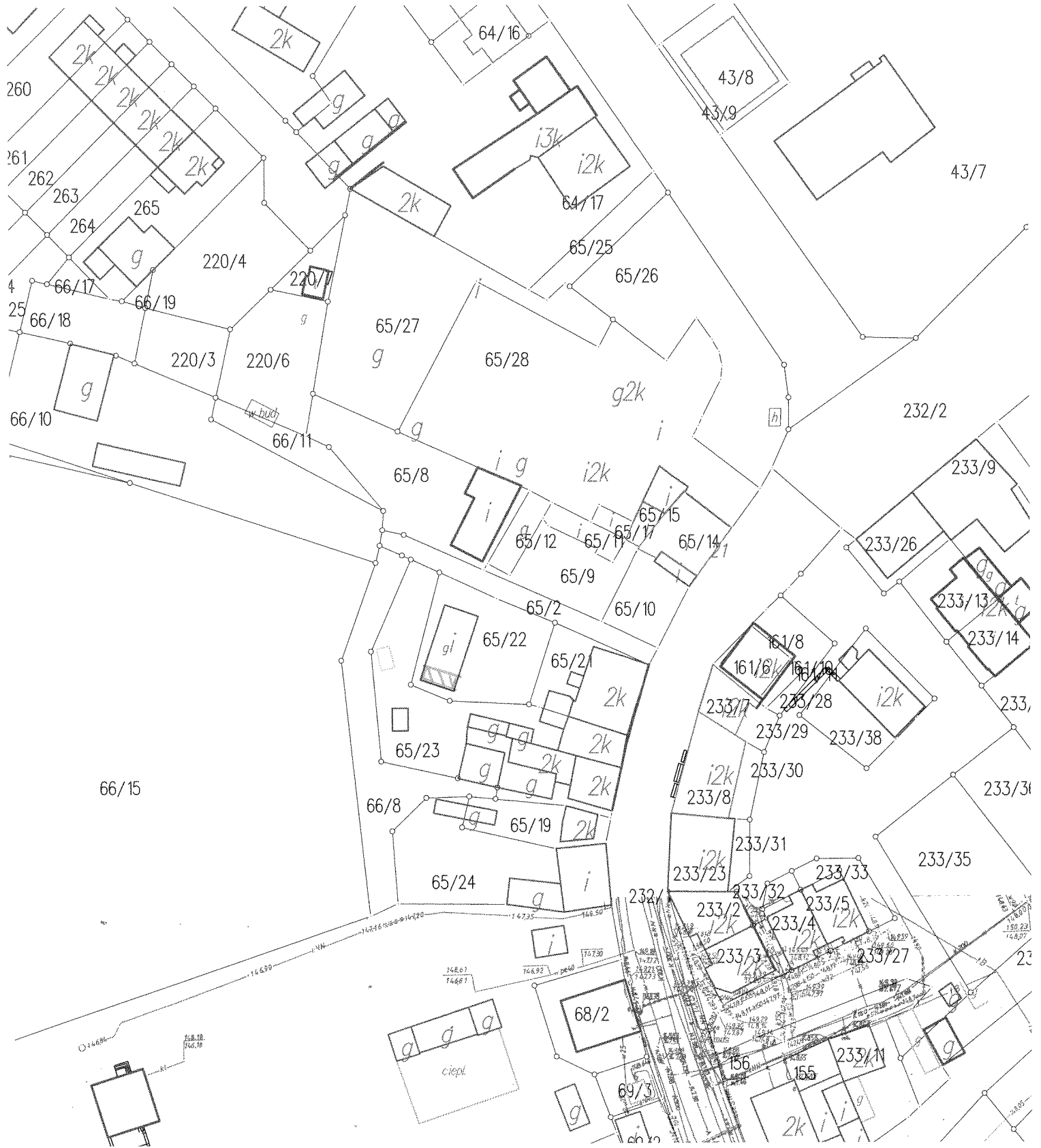
Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr 22.../2010
Burmistrza Biskupca z dnia 20.12.2010 r.
Poz. ...A.....



Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr 22../2010
Burmistrza Biskupca z dnia 20.12.2010 r.
Poz. 22.....



Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr 22/2010
Burmistrza Biskupca z dnia 20.12.2010 r.
Poz. 3.....



Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr 22./2010
Burmistrza Biskupca z dnia 20.12.2010 r.
Poz. 5.....

