

Zarządzenie Nr 245/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 sierpnia 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenie (1 pokój) o pow. użytkowej 7,25 m², które nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, znajdujące się na parterze w czterolokalowym budynku mieszkalnym nr 78 położonym w Kobałtach (oznaczone na rzucie kondygnacji numerem 5) wraz z udziałem wynoszącym 330/10000 we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 56, na której budynek się znajduje – na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.08.2011r.

BURMISTRZ

mgr Biskupca

ZBG.6840.1.2011

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu), nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie (sposób zagospodarowania)	Cena
Obręb Kobuły, budynek nr 78, dz.nr 56 o pow. 1150 m ² (B-RV), KW OL1B/00017000/2	1 pokój o pow. użytkowej 7,25 m ² znajdujący się na parterze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 330/10000, przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, objętego księgą wieczystą nr OL1B/00018466/3	6 200 zł

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nr 56 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się na terenach mieszkaniowych wraz z usługami podstawowymi.

Przedmiot zbycia nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość (postanowieniem z dnia 31.05.2011 r. znak:IB-15.7120.49.8433.2011 Starosta Olsztyński odmówił wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu), wejście do pomieszczenia (pokoju) – przez lokal nr 1. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 września 2011 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 16 sierpnia 2011 roku do dnia 6 września 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

Burmistrz
[Podpis]