

Zarządzenie Nr 267/2011

Burmistrza Biskupca

z dnia 8 września 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym grunty położone w **obrębie Węgój gm.Biskupiec**, których właścicielem jest Gmina Biskupiec, obejmujące dz.nr 195 i część dz.nr 315/2, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, gruntów opisanych w § 1 w wysokości /netto/ 0,10 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08.09.2011.

Burmistrz

[Podpis]

W y k a z

- nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Węgój gm.Biskupiec, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Nr działki, KW	Pow. nieruchomości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
315/2 OL1B/00021515/6	0,4713 ha	ŁV – 0,4613 ha W – 0,01 ha	niezabudowana (część zaznaczona na załączonej mapce)	do 31.12.2013r.
295 OL1B/00017459/4	0,03 ha	RIVb – 0,01 ha LV – 0,02 ha	niezabudowana	

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) i rekreacyjne bez prawa zabudowy.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowe działki znajdują się na terenie określonym jako tereny pierwszej kategorii rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego /netto/:

- 1) na cele rolne 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5 zł netto. W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.
- 2) na cele rekreacyjne 0,10 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 14.09.2011r. do dnia 30.10.2011r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

RURMISTRZ
[Podpis]

