

Zarządzenie Nr 313/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 20 października 2011 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXXII/226/2001 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 101, poz.1441, z 2003 r. Nr 12 poz. 220, z 2006 r. Nr 200 poz.2864, z 2008 r. Nr 185, poz.2717), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków nieodpłatnego prawa użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy Al.Róż 3, oznaczonej jako działka nr 110, ustanowionego na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Warszawie, poprzez zmianę celu ustanowienia tego prawa /projekt uchwały w załączeniu/.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20.10.2011r.....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Uchwała Nr/..../11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu ustanowienia prawa użytkowania zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.z 2010 r. Nr 106, poz.675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków nieodpłatnego prawa użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy Al.Róż 3, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 1 numerem działki 110 o pow. 0,2136 ha, ustanowionego na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym z dnia 18.11.2002 r. Rep. „A” nr 4379/2002, poprzez zmianę celu ustanowienia tego prawa na: „działalność statutową Stowarzyszenia obejmującą edukację specjalną, rehabilitację medyczną, społeczną i zawodową, w tym prowadzenie mieszkalnictwa chronionego, Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego, Ośrodka Wsparcia Rodziny, Środowiskowego Domu Samopomocy i Zakładu Aktywności Zawodowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu, dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę celu ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy Al.Róż 3

Z wnioskiem w tej sprawie wystąpiło Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu. Stowarzyszenie uzasadnia swój wniosek koniecznością dostosowania zapisów mówiących o przeznaczeniu obiektów będących w jego użytkowaniu do zmieniających się standardów i przepisów prawa.

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy Al.Róż 3. Prawo użytkowania przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie uzyskało aktem notarialnym Rep."A" nr 4379/2002 z dnia 18.11.2002 r. Nieruchomość została przekazana w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem w całości na prowadzenie środowiskowego domu samopomocy /hotelu/.

Proponowana zmiana celu ustanowienia prawa użytkowania jest zgodna z wnioskiem Stowarzyszenia. Powyższa zmiana pozwoli Stowarzyszeniu na pełniejsze i bardziej elastyczne wykorzystanie obiektów do działalności na rzecz osób niepełnosprawnych; jest ona konieczna do wypłaty środków na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej.

Zgodnie z § 23 ust.2 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, zgody Rady wymaga nieodpłatne ustalanie prawa użytkowania na nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk