

**Zarządzenie Nr 315/11**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 20. października 2011 roku**

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXXII/226/2001 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 101, poz.1441, z 2003 r. Nr 12 poz. 220, z 2006 r. Nr 200 poz.2864, z 2008 r. Nr 185, poz.2717), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przy oddaniu w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul.S.Żółkiewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 3 jako działka nr 3 /projekt uchwały w załączeniu/.

**§ 2**

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20.10.2011...

BURMISTRZ  
  
mgr Elżbieta Samorajczyk

**Uchwała Nr ....../.../11**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób  
z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego  
gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777), art. 73 ust.3 w związku z art.37 ust.2 pkt 3 i art.68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.z 2010 r. Nr 106, poz.675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu, przy oddaniu w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul.S.Żółkiewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 3 numerem działki 3 o pow. 1,7126 ha, bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w wysokości:

- 90 % od pierwszej opłaty rocznej,
- 50 % od stałych opłat rocznych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 może być udzielona pod warunkiem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych (pod budowę Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego), na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu, dotyczącej wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od opłat (pierwszej i rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul.S.Żółkiewskiego, oznaczonej jako działka nr 3 o pow. 1,7126 ha, która jest przygotowywana do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu na działalność statutową (nie związaną z działalnością zarobkową), związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych – pod budowę Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego (na podstawie art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, które ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste i za nieruchomości gruntowe oddane na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową wynosi 0,3 % ceny.

Jednakże, zgodnie z art. 73 ust.3 tej ustawy, w brzmieniu obowiązującym od 09.10.2011 r., Burmistrz może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych na podstawie uchwały Rady. W uchwale Rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z charakterem działalności i niekomercyjnym przeznaczeniem nieruchomości, Stowarzyszenie wystąpiło z wnioskiem o udzielenie maksymalnej bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 517 900 zł i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stąd, przy zastosowaniu bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych w wysokości zaproponowanej w przedłożonym projekcie uchwały, opłaty te wynosiłyby:

- pierwsza 7 768,50 zł netto (przy ustaleniu, że stanowi ona 15 % ceny gruntu),
- stała 776,85 zł netto (stosując stawkę procentową 0,3%).

Nadmieniam, że do opłat z tytułu użytkowania wieczystego (po uwzględnieniu ewentualnej bonifikaty) zostanie doliczona należna stawka podatku VAT (23%).

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Elżbieta Smorajczyk