

Zarządzenie Nr 335/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 9 listopada 2011 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXXII/226/2001 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 101, poz.1441, z 2003 r. Nr 12 poz. 220, z 2006 r. Nr 200 poz.2864, z 2008 r. Nr 185, poz.2717), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny przy sprzedaży nieruchomości /projekt uchwały w załączeniu/.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.11.2011r....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Uchwała Nr/.../11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777), art. 68 ust.1 w związku z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.z 2010 r. Nr 106, poz.675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na udzielenie 70 % bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia (pokoju) o pow. użytkowej 7,25 m², które nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, znajdującego się na parterze w czterolokalowym budynku mieszkalnym nr 78 położonym w Kobułtach wraz z udziałem wynoszącym 330/10000 części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 56, na której znajduje się budynek – na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego, oznaczonego nr 1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 może być udzielona tylko w przypadku jednorazowej wpłaty ceny nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia (1 pokój) o pow. użytkowej 7,25 m², znajdującego się na parterze w budynku nr 78 położonym w Kobałtach – na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego (nr 1), z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Z wnioskiem w tej sprawie wystąpili nabywcy, którzy są najemcami tego pomieszczenia (pokoju) od dnia 15.05.1998 r. oraz właścicielami przyległego lokalu mieszkalnego nr 1 (umowa sprzedaży z dnia 18.12.1995 r.).

Przedmiotowe pomieszczenie (pokój) nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość – postanowieniem z dnia 31.05.2011 r. Starosta Olsztyński odmówił wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego oznaczonego na rzucie parteru jako pokój w budynku nr 78 w Kobałtach.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”

W związku z powyższym, Zarządzeniem Nr 245/11 Burmistrza Biskupca z dnia 11.08.2011 r. pomieszczenie to zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego nr 1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Przy sprzedaży tej nie mogą być zastosowane bonifikaty obowiązujące przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, ponieważ przedmiotem zbycia nie jest lokal mieszkalny.

Jednakże zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, za zgodą Rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (na poprawę warunków zagospodarowania), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Stąd propozycja wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości, przy płatności jednorazowej – jak przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk