

Zarządzenie Nr 340/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 14. listopada 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jt.Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia (na cele rolne), na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.11.2011r.


BURMISTRZ
mgr Andrzej Gmurajczyk

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia,
 począwszy od dnia 01.01.2012r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Opis nieruchomości	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Czas trwania umowy.
1.	obręb Biesowo	36 o pow. 1,02 ha, KW nr OL1B/00015883/1	niezabudowana	RIVa – 0,59 ha RIIIb – 0,43 ha	do 31.12.2016r.
		część dz.nr 270 o ogólnej pow. 0,03 ha, (zaznaczona na zał.nr 2) KW nr OL1B/00003415/3	niezabudowana	RIIIb – 0,02 ha LsV – 0,01 ha	do 31.12.2014r.
		część dz.nr 268 o ogólnej pow. 0,17 ha, (zaznaczona na zał.nr 2) KW nr OL1B/00003415/3	niezabudowana	RIIIb – 0,08 ha LsV – 0,09 ha	
2.	obręb Bredynki	część dz.nr 210 o ogólnej pow. 0,73 ha, (zaznaczona na zał.nr 3) KW nr OL1B/00013119/1	niezabudowana	ŁIV – 0,73 ha	do 31.12.2014r.
		177 o pow. 0,14 ha, KW nr OL1B/00024688/0	niezabudowana	RV – 0,14 ha	
3.	obręb Czerwonka	59/3 o pow. 0,0847 ha, KW nr OL1B/00017460/4	niezabudowana	RIVa – 0,0847 ha	do 31.12.2014r.
		59/11 o pow. 0,2648 ha, KW nr OL1B/00015872/1	niezabudowana	RIVa – 0,25 ha B-RIVa – 0,0148 ha	
		310/5 o pow. 0,01 ha, KW nr OL1B/00020745/0	niezabudowana	S-RIVa – 0,01 ha	
		312/1 o pow. 0,0289 ha, (zaznaczona na zał.nr 4) KW nr OL1B/00011841/7	niezabudowana	RIVa – 0,0289 ha	
		część dz.nr 312/2 o ogólnej pow. 0,5419 ha, (zaznaczona na zał.nr 4) KW nr OL1B/00012209/2	niezabudowana	RIIIb – 0,4708 ha RIVa – 0,0711 ha	
4.	obręb Kamionka	102/1 o pow. 1,34 ha, KW nr OL1B/00015890/3	niezabudowana	RIVb – 0,96 ha ŁIII – 0,38 ha	do 31.12.2014r.
5.	obręb Rudziska	197 o pow. 0,21 ha KW nr OL1B/00006005/7	niezabudowana	PsV – 0,18 ha, B-PsV – 0,03 ha,	do 31.12.2012r.

6.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	niezabudowana	RIVa – 0,58 ha, RV – 2,96 ha, RVI – 2,96 ha, LIV – 1,30 ha, LV – 0,93 ha, LzV – 0,28 ha, N – 0,02 ha	do 31.12.2013r.
7.	obręb Stanclewo	407 o pow. 0,19 ha, KW nr OL1B/00015849/1	niezabudowana	PsVI – 0,19 ha,	do 31.12.2014r.
8.	obręb Węgój	48 o pow. 0,05 ha, KW nr OL1B/00017459/4	niezabudowana	RIVb – 0,05 ha,	do 31.12.2014r.
9.	obręb Wilimy	271 o pow. 0,07 ha, KW nr OL1B/00023729/3	niezabudowana	RIIIb – 0,02 ha, PsIV – 0,05 ha	do 31.12.2014r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem dz.nr 75, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005r. (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), jest przeznaczona na tereny: zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3), dróg publicznych (KD-5 i KD-3), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni urządzonej (ZP-4).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 66,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 44,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 33,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5,00 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 15 listopada 2011r. do dnia 6 grudnia 2011r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

SECRETARZ
mgr Elżbieta Samrajczyk