

Zarządzenie Nr 412/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w obrębie miasto Biskupiec 1 przy ul.Czynu Społecznego, oznaczoną numerem działki 114/2.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego terenu na cele parkingowe i magazynowanie materiałów budowlanych, w wysokości /netto/ - 0,40 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04.12.2017...

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.72.11.2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 412/17
Burmistrza Biskupca z dnia 07.12.2017 r.

W y k a z

- nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, począwszy od 01.01.2018 r., w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego, OL1B/00020923/2	114/2	0,7671 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2019 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – w części na cele parkingowe i magazynowanie materiałów budowlanych, w części na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec działka nr 114/2 przeznaczona jest na tereny: usług (U-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1) i dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na cele parkingowe i magazynowanie materiałów budowlanych - 0,40 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 8 grudnia 2017 roku do dnia 29 grudnia 2017 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski