

Zarządzenie Nr 428/17
Burmistrza Biskupca
z dnia 13 grudnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art.32 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, położoną w Biskupcu przy ul.Aleja Wojska Polskiego 4A (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczoną numerem działki 33/2.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13.12.2017.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.582016

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr KW, termin użytkowania wieczystego	Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Cena działki	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena działki po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego /netto/
obręb miasto Biskupiec 3 ul. Aleja Wojska Polskiego 4A, dz.nr 33/2 o pow. 0,0660 ha (Bi), KW OL1B/00011966/9 termin użytkowania wieczystego - do dnia 22.04.2092 r.	zabudowana budynkiem użytkowym (pawilon handlowy) stanowiącym własność użytkownika wieczystego	68 640 zł	41 980 zł	26 660 zł

Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji szacunkowej oraz notarialne i sądowe. W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki (po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-2, przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w budynku Urzędu) od dnia 19 grudnia 2017 roku do dnia 6 stycznia 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - do dnia 26 stycznia 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski