

Zarządzenie Nr ...⁴.../2010
Burmistrza Biskupca
z dnia ...^{9 października}... 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.12.2010r.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Samorajczyk

ZBG.72243-1-29-14/10

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/10
Burmistrza Biskupca z dnia 08.12.2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do
wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2011r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie	Nr działki, Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia, użytki i klasy w m ²	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 1 Al.Róż 5	53/1 -część OL1B/00012323/7	2568 B-2568	niezabudowana, część działki zaznaczona na załączonej mapce	31.12.2013r.
2.	obręb m.Biskupiec 1	82/2 OL1B/00012325/1	880 RIVb-880	niezabudowana	31.12.2012r.
3.	obręb m.Biskupiec 1	105/2 OL1B/00013588/9	3161 RIVb-2956 PsV-205	niezabudowana	31.12.2012r.
4.	obręb m.Biskupiec 1	105/5 OL1B/00013588/9	9779 PsV-3871 ŁV-2705 N-2357 LzIV-280 RIVa-256 drN-169 drŁV-141	niezabudowana	31.12.2012r.
5.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Myśliwska	118/10 OL1B/00012315/8	3037 RIVa-709 RIVb-2064 drRIVa-164 drIVb-100	niezabudowana	31.12.2012r.
6.	obręb m.Biskupiec 1	118/12 OL1B/00012315/8	1647 RIVa-1535 drRIVa-112	niezabudowana	31.12.2012r.
7.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Plażowa	24/2 -część OL1B/00012643/6	3718 B-RIVb-849 RIVb-430 ŁIV-1637 ŁV-802	niezabudowana	31.12.2013r.

8.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Krótką	171/1 -część OL1B/00012642/9	4744 RIVb-547 ŁIV-659 ŁV-1374 ŁVI-1312 Wp-452 N-400	niezabudowana	31.12.2013r.
9.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Płażowa	184/2 -część OL1B/00012618/2	24135 N-8383 ŁIV-7677 PsV-4162 ŁV-2453 ŁVI-1460	niezabudowana, część działki zaznaczona na załączonej mapce	31.12.2013r.
10.	obręb m.Biskupiec 4 ul.1-go Maja	66/15 OL1B/00012749/9	11952 RIVa-21 RIVb-4149 PsIV-7541 W-241	niezabudowana	31.12.2011r.
11.	obręb m.Biskupiec 4	67/2 OL1B/00012745/1	39677 ŁIV-26866 RIVa-6463 ŁV-3447 RIVb-1936 W-965	niezabudowana	31.12.2011r.
12.	obręb m.Biskupiec 4 Al.Niepodległości	60/17 OL1B/00012858/6	1648 RIVa-950 RIVb-698	niezabudowana	31.12.2011r.
13.	obręb m.Biskupiec 4 Al.Niepodległości	66/20 OL1B/00012745/1	58 B-58	niezabudowana	31.12.2013r.
14.	obręb m.Biskupiec 4 T.Kościuszki	30/3 OL1B/00004372/6	1958 Bp-1958	niezabudowana	31.12.2011r.
15.	obręb m.Biskupiec 4 Al.Niepodległości	225 OL1B/00012874/4	1670 Bp-1670	niezabudowana	31.12.2013r.
16.	obręb m.Biskupiec 4 T.Kościuszki	18/1 5154	1798 Bp-1798	niezabudowana	31.12.2013r.
17.	obręb m.Biskupiec 4 ul.Dworcowa	221 -część OL1B/00012744/4	1890 B-1116 Bi-774	niezabudowana część działki	31.12.2013r.
18.	obręb m.Biskupiec 5 B.Chrobrego	286/22 OL1B/00012374/9	3517 RV-3517	niezabudowana	31.12.2012r.

19.	obręb m.Biskupiec 5 ul.Leśna	1/6 OL1B/00012399/0	26839 PsVI-383 W-146 RV-16064 RVI-4708 RIVb-2142 PsV-2060 N-1336	niezabudowana	31.12.2013r
20.	obręb Biskupiec Kolonia	261 OL1B/00023707/3	6200 RV-6200	niezabudowana	31.12.2011r
21.	obręb Biskupiec Kolonia	263/1 -część OL1B/00025945/7	127500 RV-78000 RVI-14300 ŁIV-22900 ŁV-10900 N-1400	niezabudowana, część działki zaznaczona na załączonej mapce	31.12.2011r

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr,nr 53/1 i 60/17 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr,nr 82/2, 105/2 i 118/12 – usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów, o niskiej intensywności (UPS-1),
- dz.nr 105/5 - usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), a we fragmencie na tereny dróg publicznych (KD-2),
- dz.nr 118/10 - na tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), a we fragmencie na tereny dróg wewnętrznych (KD-5).
- dz.nr 24/2 - zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych) (ZM-1) i usług nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr 171/1 – zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz.nr 184/2 – zieleni urządzonej (ZP-1 i ZP-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1) i zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 66/15 – zieleni urządzonej (ZP.02), parkingów publicznych (KP.01) oraz ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01),
- dz.nr 66/20 – zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz.nr 67/2- zieleni urządzonej (ZP.01 i ZP-4) oraz ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01),
- dz.nr 30/3 – usług nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr,nr 225,18/1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1)
- cz.dz.nr 221 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2),
- dz.nr 286/22 – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM-2),
- dz.nr 1/6 - zieleni podmiejskiej (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1) i dróg publicznych (KD-5),
- dz.nr 261 – cmentarzy (ZC-1),
- cz.dz.nr 263/1- cmentarzy (ZC-1) i zieleni podmiejskiej (ZM-2),

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
- 0,05 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,

- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 0,03 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne) – 0,45 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 10. grudnia 2010 roku do dnia 31. grudnia 2010 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BUAMSTAZ
mgr Elżbieta Samorajczyk