

Zarządzenie Nr ..8.../2010

Burmistrza Biskupca

z dnia ...9 kwietnia... 2010 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...09.12.2010r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2011 r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie	Nr działki, Nr KW	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Okrzei	229 OL1B/00012655/3	0,0705 PsV-0,0584 LzV-0,0121	niezabudowana	0,24 zł za 1 m ² w stosunku rocznym + należny podatek VAT	do 31.12.2013r.
2.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Jeziorna	230 OL1B/00012654/6	0,0646 PsV-0,0646	niezabudowana		do 31.12.2013r.
3.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Jeziorna	231/6 OL1B/00012641/2	0,2313 RIVb-0,0390 PsV-0,0827 LzV-0,1096	niezabudowana		do 31.12.2013r.
4.	obręb m.Biskupiec 3, Al.Broni	496 - część OL1B/00012249/4	1,2016 N-0,6077 PsVI-0,5548 PsV-0,0391	niezabudowana		do 31.12.2013r.
5.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Gen.A.Zawadzkiego	528/3 OL1B/00014533/6	0,0053 Bp-0,0053	niezabudowana		do 31.12.2013r.
6.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Gen.A.Zawadzkiego	528/4 OL1B/00014533/6	0,0079 Bp-0,0079	niezabudowana		do 31.12.2013r.
7.	obręb m.Biskupiec 3, Al.Broni	528/8 OL1B/00014533/6	0,0122 Bp-0,0122	niezabudowana		do 31.12.2013r.
8.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Gen.A.Zawadzkiego	528/9 OL1B/00014533/6	0,0152 Bp-0,0152	niezabudowana		do 31.12.2013r.
9.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Gen.W.Sikorskiego	528/11 OL1B/00014533/6	0,0205 Bp-0,0205	niezabudowana		do 31.12.2013r.
10.	obręb m.Biskupiec 3, Al.Broni	585/1 OL1B/00006585/6	0,0052 Bp-0,0052	niezabudowana		do 31.12.2013r.
11.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Harcerska	585/3 OL1B/00006585/6	0,0222 Bp-0,0222	niezabudowana		do 31.12.2013r.

12.	obręb m.Biskupiec 4, ul.A.Krajowej	56/4 i 56/8 OL1B/00012765/7	0,0214 B -0,0214 0,0330 B – 0,0330	niezabudowana	0,50 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2013r.
13.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Żelazna	232/2 OL1B/00004787/8	0,0351 B-0,0351	niezabudowana	0,24 zł za 1 m ² w stosunku rocznym + należny podatek VAT	do 31.12.2013r.
14.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Krzywa	425/5 OL1B/00012375/6	0,0036 Bp-0,0036	niezabudowana		do 31.12.2013r.
15.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Parkowa	470/3 12384	0,0326 Bp – 0,0326	niezabudowana		do 31.12.2013r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele:

- mieszkalne – poz.: od 1 do 11 i od 13 do 15,
- handlowo-usługowe – poz.12.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r., poz. 1404) i historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr,nr 229 i 230 – ogrodów działkowych (ZD-2),
- dz.nr 231/6 – zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1) i dróg publicznych (KD-6),
- dz.nr 496 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2 i MNU-4) i zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr,nr 528/3, 528/4, 528/8, 528/9, 528/11, 585/1 i 585/3 - zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr,nr 56/4 i 56/8 – usług nieuciążliwych,
- dz.nr 232/2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr ,nr 425/5 i 470/3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 1.0. grudnia 2010 roku do dnia 31. grudnia 2010 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

SECRETARZ
mgr Sławomir Kozłowski