

Zarządzenie Nr 363/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu, lokal mieszkalny nr 6, znajdujący się w budynku nr 16 położonym w Biskupcu przy ul.Floriańskiej.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.11.2011.

z up. BURMISTRZA

mgr Bartłomiej Kucielowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZBG.7125.1.11.2011

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/; czas trwania użytkowania wieczystego	Cena		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb m.Biskupiec 4, ul.Floriańska 16, dz.nr 77/2 o pow. 159 m ² (B), KW OL1B/00011851/0, budynek znajdujący się na działce jest wpisany do rej.zabytków pod nr A-2142	6	III kondygnacja (poddasze), pow. użytkowa 57,5 m ² , do lokalu przynależą: piwnica o pow. 9,06 m ² i strych o pow. 9,35 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 198/1000; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 14.12.2100 r.	129 532	13 968	143 500

Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166 oraz na terenie założenia urbanistycznego miasta Biskupca wpisanego do rej.zabytków pod nr A-469.

Działka nr 77/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na cele mieszkalne (tereny oznaczone symbolem 3.17 MW/U o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa, funkcja uzupełniająca – usługi). Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 16 stycznia 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2 grudnia 2011 roku do dnia 23 grudnia 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel. 89 715 01 44/.

z up. BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kozłowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA