

ZBG.6840.1.27.2011

WYKAZ

nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, nr działki, pow., nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb miasto Biskupiec 4 ul.Szpitalna 12, dz.nr 87/5 o pow. 131 m², KW OL1B/00012760/2	zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym o pow.użytkowej 58,45 m²; stan techniczny budynku zły, stopień zużycia technicznego 70% (budynek wymaga kapitalnego remontu)	130 000 zł, w tym cena działki 100 100 zł

Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rej.zabytków pod nr A-429. Budynek znajdujący się na gruncie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie wpisanych do rejestru zabytków).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.18.MW/U). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – 3 lata, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 stycznia 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia *2. września* 2011 roku do dnia *29. września 2011* roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel. 89 715 01 44/.

Z UP. BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kuzłowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA