

**ZARZĄDZENIE Nr 396/11
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 23 grudnia 2011 r.**

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ulic Aleja Broni,
Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa i Plac Wolności

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXXII/226/2001 z dnia 28.08.2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2001 r. Nr 101, poz. 1441, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ulic Aleja Broni, Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa i Plac Wolności.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Smorajczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
**zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec
w rejonie ulic Aleja Broni, Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa i Plac Wolności”**

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, przewidziany do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa z działek stanowiących własność prywatną oraz Gminy Biskupiec o powierzchni: ok. 2,86 ha. Tereny te zlokalizowane są w Biskupcu w rejonie ulic Aleja Broni, Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa i Plac Wolności.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- umożliwi prowadzenie właścicielom inwestycji na przedmiotowych terenach (załączniki nr 1 i 4 do projektu Uchwały)
- umożliwi budowę „ronda” (załącznik nr 3 do projektu Uchwały)
- umożliwi wykorzystanie pięter w budynku gminnym „Sorboma” na cele usług (załącznik nr 2 do projektu Uchwały).

Obecne zapisy planu miejscowego uniemożliwiają lub bardzo ograniczają możliwości inwestycyjne właścicielom nieruchomości. Z problemem tym zwrócili się właściciele działek znajdujących się w tym terenie składając wnioski o zmianę planu.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Biskupiec, 23 grudnia 2011 r.

UCHWAŁA Nr/11
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biskupiec w rejonie ulic Aleja Broni, Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa
i Plac Wolności.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717; zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635; z 2007r. Nr 127 poz.880; z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ulic Aleja Broni, Ludowa, Chrobrego, Armii Krajowej, Dworcowa i Plac Wolności.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska