

**Zarządzenie Nr 410/12**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 10 stycznia 2012 roku**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.Wiśniowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 5 numerami działek: 430/2 i 430/3.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości /brutto/ w kwocie 44.000 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych.....). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargu określające szczegółowe warunki przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu - III piętro), zamieszczenie w Gazecie Olsztyńskiej oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.01.2012r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Berman-Jarczyk

ZBG.6840.1. 3.2012

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00012393/8**, położonej w **Biskupcu** przy **ul.Wiśniowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 5 numerami działek: **430/2** o pow. **1096 m<sup>2</sup>** i **430/3** o pow. **396 m<sup>2</sup>** (łącznie pow. **1492 m<sup>2</sup>**, użytek - Bp);

**Cena wywoławcza 44 000 zł**  
Minimalna wartość postąpienia 440 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w wyniku przetargu, jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna oraz (wzdłuż granicy z ul.Wiśniową) sieć wodociągowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MNU-1, **przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.**

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie czterech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.
3. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do tych sieci, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zostało opracowane w 2005 r., na zlecenie Urzędu, orzeczenie geotechniczne z badań podłoża gruntowego, z którym należy się zapoznać, przed przystąpieniem do przetargu (do wglądu w Referacie

Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu – pok.41). Teren posiada złożone warunki gruntowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2012 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 9 lutego 2012 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 9 lutego 2012 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął 8 czerwca 2011 roku. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 2 sierpnia 2011 roku, a drugi w dniu 6 grudnia 2011 r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ  
mgr *[podpis]*