

Zarządzenie Nr 413./2012

Burmistrza Biskupca

z dnia 10 stycznia 2012 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne, grunty położone w **obrębie Nowe Marcinkowo gm.Biskupiec**, obejmujące część dz.nr 24/3, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.01.2012.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

W y k a z

- nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nowe Marcinkowo gm. Biskupiec, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Nr działki, KW	Pow. nieruchomości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
24/3 (część) OL1B/00015874/5	1,26 ha	RIIIb - 0,17 ha, RIVa - 0,68 ha ŁIV - 0,34 ha Bz - 0,07 ha	niezabudowana (część zaznaczona na załączonej mapce)	do 31.12.2014r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, działka nr 24/3 znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami oraz trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 66,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 44,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 33,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5,00 zł netto.

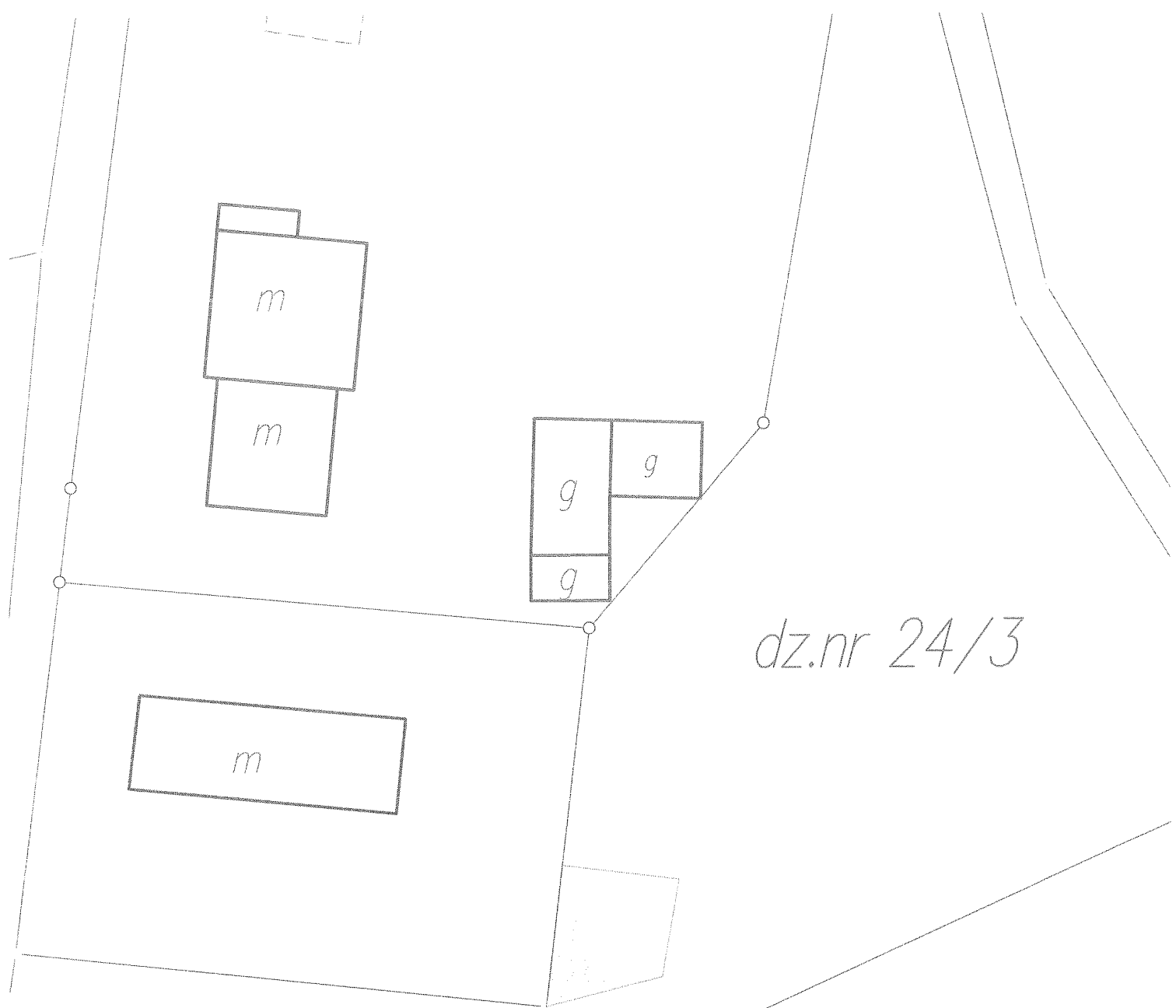
W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 12 stycznia 2012r. do dnia 2 lutego 2012r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz
mgr Elżbieta Szwarczyńska



dz.nr 24/3

Nowe Marcinkowo część dz.nr 24/3

Załącznik do Zarządzenia Nr 413 /2012

z dnia 10.01. 2012r.