

Zarządzenie Nr 418/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 13. stycznia 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Parlezie Wielkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obr.Lipowo numerem 6/1 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 27, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13.01.2012r....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.7.2012

WYKAZ

- nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. dz. (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania,	Cena działki
Parleża Wielka Obręb Lipowo KW OL1B/00013161/0	6/1	0,0453 ha (RV)	Niezabudowana, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 27	11 500 zł + należny podatek VAT

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parleża Wielka, obręb Lipowo, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 marca 2011 r. (Dz.Urz. Woj.Warm-Maz. Nr 72 z dnia 09.06.2011 r., poz. 1273) znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 3 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 22.01.2012 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 12.01.2012 2012 roku do dnia 22.01.2012 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk