

Zarządzenie Nr 481/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 kwietnia 2012 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jt.Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia (na cele rolne), na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03.04.2012r...

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Opis nieruchomości	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Łabuchy	160/2 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00013136/6	niezabudowana	RIVa – 0,03 ha	do 31.12.2014 r.
2.	obręb Rzeck	289/2 o pow. 0,10 ha KW nr OL1B/00013179/9	niezabudowana	RIVb – 0,10 ha	
3.	obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	niezabudowana	RIVb – 0,0760 ha, ŁIV – 0,01 ha	do 31.12.2012 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”:

- dz.nr 160/2 - znajduje się na terenie określonym jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej z oznaczonymi terenami, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- dz.nr, nr 289/2 i 269/4 - znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 66,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 44,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 33,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5,00 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia4 kwietnia..... 2012 r. do dnia25 kwietnia.....2012 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk