

Zarządzenie Nr ..493../12
Burmistrza Biskupca
z dnia 13. kwietnia 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4, 5, 6, art.35 ust.1 i 2 oraz art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, na rzecz najemcy budynku mieszkalnego, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, położoną w Biskupcu przy ul.1-go Maja, zabudowaną jednorodinnym budynkiem mieszkalnym nr 26.

§ 2

Zaliczyć na poczet ceny sprzedaży nieruchomości nakłady poniesione przez najemcę na przebudowę budynku nr 26 położonego w Biskupcu przy ul.1-go Maja wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne, w kwocie 58 200 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych) – zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..13.04.2012..

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.7125.1.2. 2012

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, zabudowanej jednorodziennym budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy tego budynku

Położenie	Nr działki, pow. (użytek) Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
Obwód m.Biskupiec 4 ul.1-go Maja 26	234/23 o pow. 0,0110 ha (B) KW OL1B/00014354/7	zabudowana jednorodziennym budynkiem mieszkalnym nr 26, dwukondygnacyjnym, o pow użytkowej 67,31 m ²	200 000

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), jest przeznaczona na tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (oznaczone symbolem MWU-3) oraz zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (oznaczone symbolem ZP-1). Sposób zagospodarowania – budynek mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą budynku mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 maja 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca budynku mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 16 kwietnia 2012 roku do dnia 7 maja 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samojczyk