

Zarządzenie Nr 515/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 maja 2012 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 dnia września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych: w Biskupcu przy ul.J.Kilińskiego 17 (obr.m.Biskupiec 5, dz.nr 656/1) oraz w Parlezie Wielkiej (obr.Lipowo, dz.nr 6/5).
- 2.Ustalić cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości /brutto/ w wysokości:
 - działka nr 656/1 – 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych),
 - działka nr 6/5 – 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Marek Czarnocki - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – III piętro), zamieszczenie w Gazecie Olsztyńskiej, opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz przesłanie sołtysowi Sołectwa Parleza Wielka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22.05.2012r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.16.2012

Burmistrz Biskupca

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) Działka nr 656/1 o pow. 0,1581 ha (oznaczenie wg użytków Bp), położona w Biskupcu przy ul.J.Kilińskiego 17 (obr.m.Biskupiec 5), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012738/9;

cena wywoławcza 70 000 zł
wadium 7 000 zł
minimalna wartość postąpienia 700 zł

- 2) Działka nr 6/5 o pow. 0,0836 ha (użytek, klasa: RV), położona w Parlezie Wielkiej (obr.Lipowo), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00013161/0;

cena wywoławcza 25 000 zł
wadium 2 500 zł
minimalna wartość postąpienia 250 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według mapy syt.wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez działkę nr 656/1 przebiega sieć telefoniczna oraz (wzdłuż granicy z ul.J.Kilińskiego) napowietrzna linia energetyczna.

W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone:

- dz.nr 656/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MNU-2 - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404),
- dz.nr 6/5 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MNU - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parleza Wielka, obręb Lipowo, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 marca 2011 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 72 z dnia 09.06.2011 r., poz.1273).

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z warunkami ustalonymi w w/w planach.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują

z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetargi odbędą się w dniu 3 lipca 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **28 czerwca 2012 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 28 czerwca 2012 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął: 24 lutego 2012 r. (dz.nr 656/1) i 29 lutego 2012 roku (dz.nr 6/5).

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 17 kwietnia 2012 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk