

Zarządzenie Nr 539/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 lipca 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

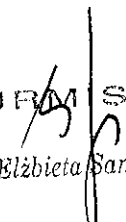
Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w Biskupcu przy ul.Ostre Koło 10a, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 1 numerem działki 28/8, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.07.2012r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.2/2012

WYKAZ

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości, (oznaczenie wg użytków)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb miasto Biskupiec 1 ul.Ostre Koło 10a	28/8	OL1B/00012312/7	0,1720 ha (Bp)	70 000 zł

Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) na tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (tereny oznaczone symbolem UPS-1). Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Dla ww. terenu, zgodnie z uchwałą Nr X/64/11 z dnia 18.08.2011 r., Rada Miejska w Biskupcu przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul.Ostre Koło, ul.Przemysłowej i Al.Broni oraz w obrębie Biskupiec Kolonia w rejonie dróg krajowych nr 16 i nr 57. Nie jest planowana zmiana przeznaczenia terenu (zmiana miejscowego planu ma dotyczyć warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 13 września 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia *1.10.2012* 2012 roku do dnia *31.12.2012* 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89-715-01-44).

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Elżbieta Samorajczyk