

Zarządzenie Nr 541/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 30.07.2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Stanclewie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 377/2, 391/2 i 411.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.07.2012.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1. 22.2012

WYKAZ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w trybie przetargów)

L.p	Położenie	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1	obręb Stanclewo	377/2, OL1B/00009016/8	0,0662 ha (RIIb)	19 000 zł
2		391/2, OL1B/00023728/6	0,2176 ha (RV)	47 000 zł
3		411, OL1B/00023728/6	0,2842 ha (N-0,0635 ha, RV-0,2207 ha)	61 000 zł

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania - na wniosek Gminy Biskupiec zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 85/11 z dnia 14.02.2012 r. (dz.nr 377/2),
- Nr 87/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 391/2),
- Nr 86/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 411),

zgodnie z którymi każda z przedmiotowych nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzje te są ostateczne. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów - za cenę równą wartości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 30.09.2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu - pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia *1. sierpnia* 2012 roku do dnia *22. sierpnia* 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Elżbieta Samorajczyk