

**Zarządzenie Nr 542/12**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 30 lipca 2012 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Najdymowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 131.

**§ 2**

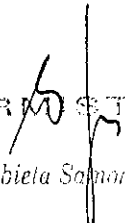
Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.08.2012r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.12.2012

## WYKAZ

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)**

| L.p | Położenie,<br>Nr KW                                  | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(oznaczenie wg<br>użytków i klasy<br>gruntów) | Cena nieruchomości<br>/brutto, w tym 23% VAT/ |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | <b>obręb Najdymowo<br/>KW nr<br/>OL1B/00023727/9</b> | <b>131</b>    | <b>0,2068 ha<br/>(RIVb))</b>                                                   | <b>45 000 zł</b>                              |

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: na wniosek Gminy Biskupiec w dniu 20.02.2012 r. wydana została decyzja nr 88/11 o warunkach zabudowy, zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja ta jest ostateczna. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 13.10.2012 2012 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem wyżej wymienionego terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 13.10.2012 2012 roku do dnia 22.10.2012 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ  
  
mgr Elżbieta Samorajczyk