

ZBG.6840.1.27.2012

## Burmistrz Biskupca

### ogłasza

### trzecie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) Działka nr 656/1 o pow. 0,1581 ha (oznaczenie wg użytków Bp), położona w Biskupcu przy ul. J. Kilińskiego 17 (obr. m. Biskupiec 5), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012738/9;

**cena wywoławcza 65 000 zł**

**wadium 6 500 zł**

minimalna wartość postąpienia 650 zł

- 2) Działka nr 6/5 o pow. 0,0836 ha (użytek, klasa: RV), położona w Parlezie Wielkiej (obr. 28-Lipowo), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00013161/0;

**cena wywoławcza 24 000 zł**

**wadium 2 400 zł**

minimalna wartość postąpienia 240 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według mapy syt. wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez działkę nr 656/1 przebiega sieć telefoniczna oraz (wzdłuż granicy z ul. J. Kilińskiego) napowietrzna linia energetyczna.

W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone:

- **dz. nr 656/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących,** oznaczone symbolem MNU-2 - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz. 1404),
- **dz. nr 6/5 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczone symbolem MNU - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parleza Wielka, obręb Lipowo, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 72 z dnia 09.06.2011 r., poz. 1273).

Zagospodarowanie nieruchomości - zgodnie z warunkami ustalonymi w w/w planach.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci.

Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

**Przetargi odbędą się w dniu 16 października 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **11 października 2012 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 11 października 2012 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął: 24 lutego 2012 r. (dz.nr 656/1) i 29 lutego 2012 roku (dz.nr 6/5).

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 17 kwietnia 2012 roku, a drugie w dniu 3 lipca 2012 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

Burmistrz

mgr Elżbieta Samorajczyk