

Zarządzenie Nr 638/2012

Burmistrza Biskupca
z dnia 19 października 2012 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym grunty położone w **obrębie Czerwonka gm.Biskupiec**, obejmujące część dz.nr 24, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę, z przeznaczeniem na cele składowe, gruntów opisanych w § 1 w wysokości /netto/ 0,35 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.10.2012r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Kamel Kozłowski

W y k a z

- nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Czerwinka gm.Biskupiec, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Nr działki, KW	Pow. nieruchomości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
24 OL1B/00029557/8	2,0400 ha	RIVa – 1,1824 ha, RIVb – 0,2100 ha, B – 0,6476 ha.	niezabudowana część działki (zaznaczona na załączonej mapce)	do 31.12.2014r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) i na cele składowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego /netto/:

- 1) na cele rolne 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym; w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.
- 2) na cele składowe 0,35 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 22 października 2012 r. do dnia 12 listopada 2012 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Kornel Kozłowski